Avedøre Holme

Referat af ekstraordinærordinær generalforsamling i FJERNVARMECENTRALEN

Dato: torsdag, den 8. oktober 2026 kl. 09.00

Sted: Administrationsbygningen Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Deltagere fra bestyrelsen:	Henrik Kastberg (formand), Niels Holm, Vahid Khanlo
Tilstede var desuden:	Adm. Direktør Thomas Alhmann Jensen (TAJ)
	Nicolas Dorff, Jakob Skaadstrup Andersen (advokat), Hans Boie (advokat)
Afbud:	Brian Hørlykke (næstformand), Martin Amby
Referent:	Thomas Alhmann Jensen
Antal medlemmer til stede:	5 (ud over bestyrelsen)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af Ny tarifstruktur.
3. Gennemgang og vedtagelse af vedtægtsændringer.
4. Vedtagelse af ny tarifstruktur.

Formanden bød velkommen og gik over til dagsorden punkt 1:

1. Valg af dirigent:

- Jakob Skaadstrup Andersen blev valgt som dirigent efter forslag fra formanden. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling iht. vedtægternes § 8.4 var indkaldt til samtlige medlemmer pr. mail den 24. september 2026 og annonceret på foreningens hjemmeside d. 30. september 2026. Indkaldelsen indeholdt dagsorden.
- Ingen medlemmer har stillet spørgsmål til dagsordenen.
- Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var korrekt indkaldt via e-mail og beslutningsdygtig efter vedtægterne. Der har ikke været nogle kommentarer.

Dirigenten gik herefter videre til dagsordenen pkt. 2:

2. Gennemgang af ny tarifstruktur

Formanden redegjorde for årsagerne til forslaget:

- Den nuværende tarifstruktur er designet i 1970'erne og ikke tidssvarende.
- Den nuværende tarifstruktur er baseret på hver enkelt energiforbrugende komponent hos hvert medlem.
- Medlemmerne er forpligtet til at rette henvendelse til foreningen ved ændringer i deres installationer, men grundet manglende opmærksomhed på dette er der medlemmer der betaler for meget i effektbidrag og andre der betaler for lidt.
- Den nuværende tarifstruktur er administrativ tung for foreningens administration at håndtere og kræver en del ressourcer at gennemgå hos de medlemmer der har behov for hjælp til håndtering af kortlægning af medlemmernes interne anlæg.

TAJ orienterede om at lokalplanen for Avedøre Holme giver mulighed for at udbygge hver grund 100%, hvilket betyder at renoveringen af ledningsnettet er udlagt til at alle ejendomme på Avedøre Holme kan forsynes ved 100% bebyggelse i fremtiden, med et temperatursæt på 80/30.

TAJ gennemgik excelarket, hvor der er oplistet de økonomiske konsekvenser for hvert enkelt medlem ved overgang fra det nuværende effektbidrag til et arealbidrag, baseret på hvert medlems grundstørrelse. Arealerne er trukket fra BBR.

TAJ orienterede om at arealbidraget er baseret på de faste omkostninger der ikke er afhængige af det variable varmeforbrug. Excelarket viser at de omkostningerne vil blive reduceret for langt hovedparten af medlemmerne og at de medlemmer der endnu ikke er tilsluttet fjernvarmen, har betalingspligt i henhold til forsyningsloven. Ved omlægning til arealbidrag skal alle medlemmer derved betale til fællesskabet uagtet om de er tilsluttet til fjernvarmen eller ej.

TAJ orienterede om at fremløbstemperaturtariffen er baseret på hele Avedøre Holmes nuværende fremløbstemperatur (110 grader) og at FAH har en strategi om at sænke fremløbstemperaturen over en 10-årig periode til 80 grader. Denne gradvise sænkning vil reducere effektaftaget og føre til lavere omkostninger over tid. For at sikre at fremløbstemperaturen kan sænkes vil det kræve at hvert enkelt medlem ser på ejendommens klimaskærm og sekundærside da nye varme afgivere har et lavere fremløbstemperaturbehov.

TAJ orienterede om at returtemperaturtariffen er baseret på hvert enkelt medlems installation og at returtemperaturen flere steder kan sænkes ved simple ændringer i medlemmets egen installation. Dette kan hvert enkelt medlem selv optimere og reducere omkostninger.
FAH bistår med assistance og rådgivning og har en abonnementsordning som tilbydes til alle medlemmer.

Jesper Møller fra Tecta spurgte om der er udarbejdet et økonomisk overblik over hvad omlægningen til den nye tarifstruktur har af betydning for hvert medlem?

TAJ viste ganske kort det samlede økonomiske overblik og det blev aftalt at TAJ fremsender overblikket for hvert medlem til de fremmødte medlemmer hurtigst muligt.

3. Gennemgang og vedtagelse af vedtægtsændringer

Hans Boie fra Gorrissen Federspiel gennemgik det fremsendte bilag omkring vedtægtsændringer. Hans Boie og formanden orienterede om at de nuværende vedtægter ikke er tidssvarende og at der er behov for nogle mere smidige vedtægter sådan at der ikke er behov for en generalforsamling, i tilfælde af eksempelvis nye krav eller lignende fra offentlige myndigheder.

De væsentligste ændringer blev gennemgået og det blev pointeret at såfremt der skal ske væsentlige ændringer i tarifstrukturen skal disse fremlægges og besluttes på en generalforsamling. Samtidig gjorde Hans Boie opmærksom på at det er til alles fordel at vedtægterne bliver mere smidige og bestyrelsen for en mere smidig beslutningsdygtighed for at undgå at indkalde til generalforsamlinger hver gang der er nye krav fra myndighederne.

Dirigenten gik derefter til afstemningen.

Der var fremmødt 12 stemmeberettigede medlemmer med total 29 stemmer i henhold til vedtægterne.

Stemmefordelingen var 26 stemmer for og 3 imod.

Da der ikke var fremmødt det nødvendige antal medlemmer (144) blev forslaget ikke vedtaget og der skal indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling. Indkaldelsen skal fremsendes indenfor 4 uger i henhold til vedtægterne.

4. Vedtagelse af ny tarifstruktur

Der var fremmødt 12 stemmeberettigede medlemmer med total 29 stemmer i henhold til vedtægterne.

Stemmefordelingen var 26 stemmer for og 3 imod.

Da der ikke var fremmødt det fornødne antal medlemmer (144) blev forslaget ikke vedtaget og der skal indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling. Indkaldelsen skal fremsendes indenfor 4 uger i henhold til vedtægterne.

Formanden og dirigenten takkede de fremmødte medlemmer for fremmødet og de gode og relevante spørgsmål og kommentarer.

Dirigenten erklærede derefter den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet.

Dirigent Jakob Skaadstrup Andersen