

Referat af ordinær generalforsamling i INDUSTRI- OG GRUNDEJERFORENINGEN

Dato: Mandag, den 13. april 2026 kl. 10.00

Sted: Administrationsbygningen Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Deltagere fra bestyrelsen: Henrik Kastberg (formand), repræsenterer GA Rustfri
Brian Hørlykke (næstformand), repræsenterer Lindab
Niels Holm, Lantmännen Schulstad
Vahid Khanlo, OHL Logistics
Nicolas Dorff, Sv. Michelsen

Tilstede var desuden: Thomas Alhmann Jensen, IAH
Jakob Skaadstrup Andersen, Advokat
Jesper Danker, Rocca Ejendomme
Tina Cartey Hansen, Hvidovre kommune
Martin Amby, Hvidovre kommune

Referent: Katrine Bruun, SalesHelp

Antal medlemmer til stede: 11

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2025 til godkendelse
4. Driftsbudget for 2026
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
 - a. Henrik Kastberg (modtager genvalg)
 - b. Niels Holm (modtager genvalg)
6. Valg af intern- og ekstern revisor
7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer:
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen og gik over til dagsorden punkt 1:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jakob Skaadstrup Andersen som dirigent. Der var ingen andre forslag.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med 13 dages varsel, d.v.s. 1 dag kortere end vedtægternes krav. Det bemærkedes, at indkaldelsesfristen formelt ikke var overholdt, men at bestyrelsen vurderede, at forsamlingen alligevel var i stand til at varetage sine interesser, og at der ikke var fremsat protest herimod. Dirigenten valgte på denne baggrund at lade generalforsamlingen fortsætte som planlagt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Generelt

Industri- og grundejerforeningen trækker på ledelsen i Fjernvarmecentralen ud fra en fordeling af lønudgifter. Af praktiske årsager tilstræbes personsammenfald i bestyrelserne hvor muligt.

IAH er en selvstændig forening, som forestår alle de for en grundejerforening sædvanlige opgaver. Foreningen har 147 medlemmer, som tilsammen ejer 2.706.184 m².

Driftsmæssige aktiviteter

Foreningen har i 2025 varetaget snerydning og saltning af fortovene på Avedøre Holme. Vinteren har været svingende og omkostningerne til glatførebekæmpelse har været under budget.

Der er foretaget klipning af roser langs hegnene samt bekæmpet ukrudt på fortovene. Ovennævnte aktiviteter fortsætter i 2026.

På det administrative område har foreningen forestået kontakt til myndigheder, herunder om lokalplaner for området, samt deltaget i erhvervskontaktudvalgets arbejde.

Energifællesskab

I det forgangne år er der indgået aftale om etablering af et energifællesskab, som er et tilbud til alle virksomheder på Avedøre Holme. Foreningen bidrager med kr. 500.000 og Hvidovre Kommune bidrager med kr. 500.000 årligt frem til udgangen af 2027.

Foreningen og Hvidovre Kommune har ansat en projektleder på deltid med opgave at gennemføre tiltag og facilitere diverse arbejdsgrupper for virksomhederne. Der er stor tilslutning til grupperne.

Der er udarbejdet en guide til etablering af solceller og vindmøller, som kan rekvireres hos foreningen.

På nuværende tidspunkt arbejdes der med at ændre lovgivningen, så virksomheder må dele elektrisk energi på tværs af matrikelgrænserne.

Derudover er der fremsendt et projektoplæg til Hvidovre Kommune om opstilling af en 3,2 MW vindmølle hos Lantmännen Schulstad. Vindmøllens økonomi afholdes af Lantmännen Schulstad, men vil være pilotprojektet der baner vejen for at andre virksomheder kan søge om opsætning af egen vindmølle.

Bestyrelsen understregede vigtigheden af at holde fast i, at midlerne til energifællesskabet anvendes til de formål, de er bevilget til.

Allé-træer, hække og arealer

Det er gentagne gange konstateret, at grundejere har fældet eller beskåret træer i toppen samt fjernet hække i strid med Lokalplan 507, §12.

Foreningen gør desuden opmærksom på, at det ikke er tilladt ifølge Lokalplan 507 §13.2 at bruge arealet foran byggelinjen til oplag. Foreningen opfordrer medlemmerne til at respektere lokalplanens bestemmelser.

Under beretningen blev der drøftet udfordringer med mobilitet og fremkommelighed på Avedøre Holme, herunder:

- Lastbilkparkeringsområdet rundt om i området, særligt på Sydhavnen, giver udfordringer med skrald og fremkommelighed. Et medlem tilbød at stille sin gårdsplads til rådighed for parkerende lastbiler med adgang til toilet og bad, hvilket kan bidrage til at løse problemet lokalt.
- Lokalplanens bestemmelser om beplantning er på visse punkter i konflikt med hensynet til fremkommelighed og belysning. Bestyrelsen sidder i en kommunal arbejdsgruppe om mobilitet på Avedøre Holme og arbejder på at få afbalanceret disse hensyn.
- Kommunen har etableret et erhvervsnetværk, hvor virksomheder kan mødes med relevante kommunale beslutningstagere. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at melde sig ind. Link fremsendes med referatet.
- Formand: Der er en konflikt mellem lokalplan og fremkommelighed. Vi bliver nødt til at se på dette. Bestyrelsen vil tage dette op.

3. Fremlæggelse af årsrapport for 2025 til godkendelse

Årsrapporten for 2025 blev godkendt. Der konstateredes en mindre skrivefejl, det korrekte tal for medlemsbidrag er 26 øre pr. kvadratmeter, ikke 16 øre. Der er dog anvendt det korrekte 26 øre pr. kvadratmeter ved opkrævning, så totalbeløbet er korrekt.

4. Driftsbudget for 2026

Budget for 2026 inkl. fastsættelse af medlemsbidrag var udsendt forud for generalforsamlingen og gennemgået af bestyrelsen. Budget for 2026 og medlemsbidrag blev godkendt.

5. Energi fællesskabet

Formanden orienterede om status på energifællesskabet, som beskrevet under beretningen. Der var ingen yderligere bemærkninger til punktet.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var:

- Henrik Kastberg (modtog genvalg)
- Niels Holm (modtog genvalg)

Der var ingen modkandidater.

Henrik Kastberg og Niels Holm blev genvalgt til bestyrelsen.

7. Valg af intern- og ekstern revisor

- Baagøe Schou genvælges som ekstern revisor og Jesper Danker vælges som intern revisor.

8. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer:

- Der er ingen forslag.

9. Eventuelt

Formanden informerer for en god ordens skyld at han fratræder hos Coloplast, men også fortsat vil repræsentere GA Rustfri i bestyrelsen.