

Referat af ordinær generalforsamling i FJERNVARMECENTRALEN

Dato: Mandag, den 13. april 2026 kl. 9.00

Sted: Administrationsbygningen Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Deltagere fra bestyrelsen: Henrik Kastberg (formand), repræsenterer GA Rustfri
Brian Hørlykke (næstformand), repræsenterer Lindab
Niels Holm, Lantmännen Schulstad
Vahid Khanlo, OHL Logistics
Martin Amby, Hvidovre kommune

Ikke til stede:

Tilstede var desuden: Thomas Alhmann Jensen, FAH
Jakob Skaadstrup Andersen, Advokat
Jesper Danker, Rocca Ejendomme
Nicolas Dorff, Sv. Michelsen
Tina Cartey Hansen, Hvidovre kommune

Referent: Katrine Bruun, SalesHelp

Antal medlemmer til stede: 11

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2025 til godkendelse
4. Driftsbudget for 2026
5. Renovering af ledningsnettet. Status
6. Incitamentsafgift.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er: Henrik Kastberg (modtager genvalg) og Niels Holm (modtager genvalg)
8. Valg af intern- og ekstern revisor
9. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
10. Eventuelt

Formanden bød velkommen

Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jakob Skaadstrup Andersen som dirigent. Der var ingen andre forslag.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med 13 dages varsel, d.v.s. 1 dag kortere end vedtægternes krav. Det bemærkedes, at indkaldelsesfristen formelt ikke var overholdt, men at bestyrelsen vurderede, at forsamlingen alligevel var i stand til at varetage sine interesser, og at der ikke var fremsat protest herimod. Dirigenten valgte på denne baggrund at lade generalforsamlingen fortsætte som planlagt.

1. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningens aktiviteter i 2025

Varmeaftaget er baseret på en tilsluttet effekt på 68.000 MWh og er fordelt på 141 medlemmer. Varmeftaget for regnskabsåret 2025 er opgjort til 59.190 MWh.

Fremløbstemperaturen er sænket, så temperaturen i sommerhalvåret er 90 grader og i vinterhalvåret 110 grader. Varmeftaget hos medlemmerne er steget med 783 MWh, hvilket skyldes at Q1 2025 var koldt.

Grundet havari på forvarmeveksleren, der leverer komfortvarme fra VEKS, har FAH kørt med egne kedler fra medio marts til medio juni 2025. Dette medførte et højere naturgasforbrug end budgetteret. Reparationstiden skyldtes udfordringer med at skaffe mandskab og materialer.

Abonnementsordning og serviceaftale

FAH har implementeret en abonnementsordning, der tilbydes til alle medlemmer på Avedøre Holme. Medlemmer, der har udskiftet gamle units til nye med udeføler, oplever en besparelse i varmekonsumet på ca. 40%. Abonnementsordningen vurderes som en succes.

FAH tilbyder desuden en serviceordning til medlemmerne på vekslerunits. Serviceaftalen tilbydes på individuelle vilkår for både nye og eksisterende anlæg. Medlemmernes eget interne anlæg i ejendommene er ikke omfattet af serviceaftalen.

Formanden erindrede om, at ændringer af varmeanlæg, der medfører reduktion af den tilsluttede effekt, skal anmeldes og udføres inden 1. november hvert år. Fristen er sat af hensyn til budgetlægning og fakturering i Q4.

Leveringsforhold

Foreningens varmesalg er baseret på levering fra VEKS (affaldsvarme og overskudsvarme) samt egne gasfyrede kedler.

- Forvarmer fra VEKS i drift: 80,4 %
- Egne gaskedler: 15,1 %

- Forsyning fra BioFos: 4,3 %

Foreningen tilstræber at kraftvarmedækningen fra VEKS udgør mindst 90 %. Dette har ikke været muligt i 2025 grundet havariet på forvarmeren.

Ledningsnettet

Ledningsnettet er termograferet med drone fire gange i 2025. Antallet af ledningsskader er steget i forhold til tidligere år, hvilket ikke er overraskende, da nettet er teknisk udtjent.

I 2025 godkendte den ekstraordinære generalforsamling projektet med renovering af ledningsnettet. Projektet er godkendt af Hvidovre Kommune i Q3 2025, og første etape er igangsat i Q1 2026. Projektet løber over 2–3 år og udføres uden for fyringssæsonen. Rambøll fungerer som rådgiver, og projektet udføres i videst muligt omfang som styrede underboringer for at minimere gener for medlemmerne.

FAH udbød finansieringen til tre finansieringsinstitutter. Jyske Bank vandt udbuddet.

FAH er i 2025 trådt ind i den 6. CO₂-kvoteperiode (2021–2030). Foreningen har fået tildelt 441 gratis CO₂-kvoter for 2021–2025. Efter ombygning af de tre kedler til gas er CO₂-belastningen faldet med ca. 1/3. FAH er godkendt til tildeling af gratis kvoter for perioden 2026–2030.

Økonomi

FAH har fastholdt budgetprisen pr. MWh uændret fra 2025 til 2026. VEKS' besparelser og frasalg af CO₂-kvoter har bidraget til at afvikle VEKS' underdækning fra 2023.

Fremtiden

FAH arbejder på at sænke temperatursættet over en 10-årig periode fra 110/60 grader til 80/30 grader, for at sænke miljøbelastningen og udnytte fjernvarmeenergien mere optimalt. Sænkningen er betinget af, at ledningsrenovering gennemføres, og at medlemmernes units løbende udskiftes.

Da forvarmeren er FAHs sårbare punkt, arbejdes der på at flytte forsyningspunktet fra AVV og bygge en ny vekslerstation – enten i kælderen på FAHs ejendom eller på grunden ved Kystholmen. En ny vekslerstation vil være på 30 MW, bestående af 3 stk. 10 MW vekslere. Årsagen til fraflytning fra AVV er, at AVV er underlagt NIS2 som kritisk infrastruktur, hvilket begrænser FAHs muligheder for dataudveksling og eget vedligehold fremover.

Tarifstruktur

FAH arbejder på at ændre tarifstrukturen, da den nuværende er udarbejdet i slutningen af 1960'erne og ikke tidssvarende. Den nuværende struktur er baseret på installeret effekt hos de enkelte forbrugere, og det er en udfordring at holde denne opdateret. Resultatet er, at nogle medlemmer betaler for lidt og andre for meget i effektafgift.

Det første udkast til ny tarifstruktur er forelagt bestyrelsen og genbesøges med 2025-regnskabet indarbejdet. Herefter sendes det til foreningens advokat og dernæst til Forsyningstilsynet for godkendelse, inden det kan forelægges på en generalforsamling. Bestyrelsen kan endnu ikke love en endelig tidshorisont.

Beretningen gav anledning til ét spørgsmål:

Tina Cartey Hansen spurgte, om VEKS havde bidraget til finansiering af ledningsskiftet. Det bekræftedes, at dette ikke var tilfældet, og at FAH ikke formelt havde spurgt VEKS herom. Det bemærkedes, at VEKS i princippet har interesse i at FAH flyttes til en ny vekslerstation, bl.a. fordi der ved flytning kan skabes bedre styring og lavere returtemperaturer.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

2. Fremlæggelse af årsrapport for 2025 til godkendelse

Årsrapporten for 2025 var udsendt til bestyrelsen forud for generalforsamlingen og var gennemset og godkendt af bestyrelsen.

Offentlige udgifter er betalt til tiden, bogføringen ser korrekt ud, og de likvide midler passer. Der er ingen indvendinger mod godkendelse.

Den interne revisor stillede ét spørgsmål: Hvorfor er der en stor bankgæld?

Det blev bekræftet, at der er tale om et nyt lån til finansiering af nye rør på Valseholmen og Industriholmen (første etape).

Lånet optages successivt efterhånden som anlægsarbejdet skrider frem. Derfor fremgår det som bankgæld.

Årsrapporten blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Driftsbudget for 2026

Driftsbudgettet for 2026 var udsendt til bestyrelsen forud for generalforsamlingen og var gennemset og godkendt af bestyrelsen.

Budgettet godkendtes også af generalforsamlingen.

4. Renovering af ledningsnettet. Status.

Formanden orienterede om status på renoveringen af ledningsnettet.

Første etape er igangsat i Q1 2026. Projektet udføres som styrede underboringer, i lighed med metoder anvendt i bl.a. Tyskland. Styrede underboringer indebærer store besparelser i forhold til traditionel opgravning og efterfølgende svejsning af rørene. Styret underboring medfører minimal forstyrrelse for medlemmerne af foreningen.

Det eksisterende net holdes i drift parallelt, så der kan skiftes over, hvis der opstår udfordringer undervejs. FAH råder desuden over varmtvandsbeholdere på el som backup.

Det tilstræbes at være til mindst mulig gene for medlemmerne i anlægsperioden.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var:

- Henrik Kastberg (modtog genvalg)
- Niels Holm (modtog genvalg)

Der var ingen modkandidater.

Henrik Kastberg og Niels Holm blev genvalgt til bestyrelsen.

6. Valg af intern- og ekstern revisor

Som ekstern revisor foresloges Baagøe og Schou (genvalg). Den interne revisor tilkendegav genvalg, og oplyste at han agter at implementere compliance-dokumentation i foreningen i lighed med det arbejde, der er igangsat i hans arbejdsgivende virksomhed. Dette vil give bestyrelsen mere at arbejde med fremadrettet, men er velkomment.

Baagøe og Schou genvalgt som ekstern revisor. Intern revisor genvalgt.

7. Eventuelt

Formanden informerer for en god ordens skyld at han fratræder hos Coloplast, men også fortsat vil repræsentere GA Rustfri i bestyrelsen.