



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme

CVR-nr. 12 43 38 32

Årsrapport 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på lagets ordinære generalforsamling den 13/4 2026.

Jakob Skaadstrup Andersen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Lagoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1/1 - 31/12 2025	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11 - 12



LAGOPLYSNINGER

Laget

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme
Nordholmen 1
2650 Hvidovre

Telefon: 36 49 38 90
Hjemmeside: www.avedore-holme.dk
E-mail: info@avedore-holme.dk

CVR-nr.: 12 43 38 32
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1/1 - 31/12

Administration

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme har fælles administration med Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme samt Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

Administrerende direktør

Thomas Ahlmann Jensen

Bestyrelse

Henrik Kastberg, formand
Brian Hørlykke, næstformand
Tina Cartey Hansen
Vahid Khanlo
Niels Holm

Revisor

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44, 3. th.
1171 København K



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025 for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og lagets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2025 samt af resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 20/3 2026

Ledelse

Thomas Ahlmann Jensen
Administrerende direktør

Bestyrelse

Henrik Kastberg
Formand

Brian Hørlykke
Næstformand

Tina Cartey Hansen

Vahid Khanlo

Niels Holm



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2025 samt af resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af laget i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme har som sammenligningstal i resultatopgørelsen valgt at medtage budgettal for 2025 og 2026. Budgetterne har, som det fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere lagets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere laget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af lagets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om lagets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at laget ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20/3 2026
Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen
Statsautoriseret revisor
mne21443



LEDELSESBERETNING

Aktiviteter

Laget har til formål at sikre Avedøre Holme mod vandindtrængen og manglende afvanding. Laget varetager således drift og vedligeholdelse af pumpestationer med tilhørende risterensningsanlæg, kanaler og disses omgivelser samt det oprindelige havdige.

Beretning for året 2025

Bidrag fra lagets lodsejere

Laget har i 2025 opkrævet et medlemsbidrag på tkr. 2.408 svarende til kr. 0,89 pr. m².

Økonomisk resultat

Årets resultat blev et underskud på tkr. 549 mod et budgetteret resultat på tkr. 0.

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets underskud på tkr. 549 overføres til egenkapitalen, som herefter udgør tkr. 9.143.

Fremtiden

Der er ikke planlagt nye tiltag.

Budget 2026 og 2027

Laget har budgetteret med et uændret bidrag for året 2026 på kr. 0,89 pr. m². For budgetåret 2027 fastholdes bidraget til kr. 0,89 pr. m².

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til regnskabets underskrivelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og lagets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabet.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde laget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Gæld indregnes i balancen, når laget som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at den skal betales, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Bidrag fra lagets lodsejere

Hvert år i september måned fremsender Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme budget for det kommende år til Hvidovre Kommune. På grundlag af budgettet har Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme beregnet, hvilke bidrag der skal opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Bidraget fordeler sig med 80 % fra private lods ejere og 20 % fra offentlige bidrag.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Pumpestationer mv. værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klar-
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af akti-
vernes forventede brugstider:

Pumpestation Vest: Pumper anskaffet i 2011 afskrives over 20 år.

Pumpestation Øst: Bygning, udløbskanal og risterensningsanlæg afskrives over 30 år. Pumper og installationer
afskrives over 20 år.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med foreningens og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2025**

Note		Budget		Budget	
		2025	(ej revideret)	2024	(ej revideret)
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
	Bidrag fra lagets lodsejere	2.408	2.408	2.408	2.408
1	AV Miljø	31	39	27	39
	Indtægter	2.439	2.447	2.435	2.447
	Vedligeholdelse af dæmninger og diger	1.419	685	699	685
	Vedligeholdelse af pumpestationer mv.	231	270	222	270
2	Vedligeholdelse af kanaler og risterensnings-anlæg	464	540	399	540
		2.114	1.495	1.320	1.495
2	50 % refusion, HOFOR	-232	-270	-200	-270
		1.882	1.225	1.120	1.225
3	Administrationsomkostninger mv.	449	495	423	495
4	Honorarer	201	260	215	260
5	Afskrivninger	467	467	467	467
		1.117	1.222	1.105	1.222
	Omkostninger	2.999	2.447	2.225	2.447
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-560	0	210	0
	Finansielle indtægter, bank	11	0	95	0
	ÅRETS RESULTAT	-549	0	305	0

**BALANCE 31/12 2025**

Note	A K T I V E R	31/12 2025 tkr.	31/12 2024 tkr.
	Pumpestationer mv.	3.657	4.126
5	Materielle anlægsaktiver	3.657	4.126
	ANLÆGSAKTIVER	3.657	4.126
	Forudbetalinger	32	24
	Tilgodehavender, salg	31	266
	Tilgodehavende moms	168	18
	Tilgodehavender	231	308
	Likvide beholdninger	5.878	5.642
	OMSÆTNINGSAKTIVER	6.109	5.950
	AKTIVER	9.766	10.076
	P A S S I V E R		
	Egenkapital	9.692	9.388
	Årets resultat	-549	305
	EGENKAPITAL	9.143	9.693
	Diverse kreditorer	139	55
	Skyldige omkostninger	382	116
	Skyldig moms	0	0
	Mellemregning med Fjernvarmecentralen Avedøre Holme	102	212
	Kortfristede gældsforpligtelser	623	383
	GÆLDSFORPLIGTELSE	623	383
	PASSIVER	9.766	10.076



NOTER

Nr. 1 - AV Miljø

Der er i 1992 indgået driftsoverenskomst mellem AV Miljø og Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme, som skal sikre vedligeholdelse og drift af det forlængede udløb U210.

Vedligeholdelsen varetages af AV Miljø på vegne af Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme, som modtager et årligt beløb for tilsyn. AV Miljø betaler herudover et årligt beløb for vedligeholdelse af stien på toppen af diget.

Nr. 2 - Kanaler og risterensningsanlæg

Ifølge aftale indgået mellem Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme og HOFOR betaler HOFOR 50 % af Pumpe- og Digelaget Avedøre Holmes specificerede udgifter til drift og vedligeholdelse af hovedkanalerne og riste anlæg inden for et i forvejen aftalt årligt budget.

Nr. 3 - Administrationsomkostninger mv.

	2025 tkr.	2024 tkr.
Vederlag til Fjernvarmecentralen Avedøre Holme (gager mv.)	206	196
Vederlag til Fjernvarmecentralen Avedøre Holme (fællesomkostninger mv.)	174	172
Egne omkostninger	69	55
	<u>449</u>	<u>423</u>

Nr. 4 - Honorarer

Bestyrelse	94	88
Revisor	28	26
Rådgivende ingeniører	55	38
Advokat	24	63
	<u>201</u>	<u>215</u>



NOTER

Nr. 5 - Materielle anlægsaktiver

	Pumpe- station V. Risterens- ningsanlæg tkr.	Nød- generator tkr.	Pumpe- station Ø. Bygning, pumper og udløb tkr.	Pumpe- station V. Pumper tkr.	I alt tkr.
Kostpris 1/1 2025	371	855	23.638	1.973	26.837
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0	0
HOFOR's andel 1/1 2025	0	0	-11.907	-987	-12.894
Kostpris 31/12 2025	371	855	11.731	986	13.943
Af- og nedskrivninger 1/1 2025	371	855	7.902	691	9.819
Årets af- og nedskrivninger	0	0	418	49	467
Årets afgang	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31/12 2025	371	855	8.320	740	10.286
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2025	0	0	3.411	246	3.657

Thomas Ahlmann Jensen

Navn returneret af MitId: Thomas Ahlmann Jensen
Administrerende direktør
ID: c2c7fa2e-78db-4b87-98cc-856000b2e4de
IP-adresse: 94.231.96.154:51161:51161
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 20-03-2026 12:23:12 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Henrik Kastberg

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Formand
ID: 6cabb5fb-6517-4561-bf69-3c638a68c990
IP-adresse: 188.177.88.30:52634:52634
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 25-03-2026 15:35:23 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Brian Hørlykke

Navn returneret af MitId: Brian Hørlykke
Næstformand
ID: 3bab4d52-3260-46a4-9840-b9d3b7c598c3
IP-adresse: 83.92.125.53:54157:54157
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 22-03-2026 16:48:38 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Tina Cartey Hansen

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: 211fbb3a-f6b4-41fe-8ff7-fe693f9381af
IP-adresse: 131.165.40.3:52873:52873
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 25-03-2026 16:06:02 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Vahid Khanlo

Navn returneret af MitId: Vahid Dadash Khanlo
Bestyrelsesmedlem
ID: 01fee828-291b-4f54-a096-6f86a475c63d
IP-adresse: 212.98.71.70:5136:5136
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 20-03-2026 11:21:51 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Niels Holm

Navn returneret af MitId: Niels Kristian Holm
Bestyrelsesmedlem
ID: b7d9059e-7031-4864-aae0-2f18daf2cbff
IP-adresse: 155.190.37.5:59352:59352
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-03-2026 08:41:35 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Bent Pallesen

Navn returneret af MitID: Bent Pallesen

Statsautoriseret revisor

ID: 6f0874d4-557c-4860-903f-167537f93685

IP-adresse: 92.241.223.151:61336:61336

CVR-match med MitID

Dato for underskrift: 25-03-2026 17:02:43 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID Erhverv



Jakob Skaadstrup Andersen

Navn returneret af MitID: Jens Jakob Skaadstrup Andersen

Dirigent

ID: 39c82a87-56c7-46b7-b7ea-645e6e7c1b82

IP-adresse: 185.58.60.4:6483:6483

CPR-match med MitID

Dato for underskrift: 20-04-2026 09:52:40 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.