



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme

CVR-nr. 12 37 35 38

Årsrapport 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 13/4 2026.

Jakob Skaadstrup Andersen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1/1 - 31/12 2025	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11



FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme
Nordholmen 1
2650 Hvidovre

Telefon: 36 49 38 90
Hjemmeside: www.avedore-holme.dk
E-mail: info@avedore-holme.dk

CVR-nr.: 12 37 35 38
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1/1 - 31/12

Administration

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme har fælles administration med Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme samt Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

Administrerende direktør

Thomas Ahlmann Jensen

Bestyrelse

Henrik Kastberg, formand
Brian Hørlykke, næstformand
Nicolas Dorff
Vahid Khanlo
Niels Holm

Revisor

Baagø | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44, 3. th.
1171 København K



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025 for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2025 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 20/3 2026

Ledelse

Thomas Ahlmann Jensen
Administrerende direktør

Bestyrelse

Henrik Kastberg
Formand

Brian Hørlykke
Næstformand

Nicolas Dorff

Vahid Khanlo

Niels Holm

Revisor valgt blandt medlemmerne

Jesper Danker
Intern revisor



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme har som sammenligningstal i resultatopgørelsen valgt at medtage budgettal for 2025 og 2026. Budgetterne har, som det fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20/3 2026
Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen
Statsautoriseret revisor
mne21443



LEDELSESBERETNING

Aktiviteter

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser og alle under en grundejerforening normalt hørende opgaver.

Foreningen forestår administrationen af de anliggender og udførelsen af de vedligeholdelsesarbejder, som foreningen alene eller sammen med Hvidovre Kommune har påtaget sig.

Året 2025

Årsregnskabet afspejler, at året er forløbet med de sædvanlige planlagte aktiviteter, men dog har den milde vinter medført en væsentlig besparelse.

Økonomisk resultat

Årets resultat blev et overskud på tkr. 254 mod et budgetteret underskud på tkr. 241.

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets overskud på tkr. 254 overføres til egenkapitalen, som herefter udgør tkr. 1.690.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til regnskabs underskrivelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabet.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med foreningens og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2025**

Note	Budget (ej revideret)		Budget (ej revideret)	
	2025 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.	2026 tkr.
Medlemsbidrag (16 øre pr. kvadratmeter)	704	704	433	893
Andre indtægter	400	0	0	0
Indtægter	1.104	704	433	893
Snerydning	41	100	51	100
Ukrudtsbekæmpelse/klipning af roser	32	90	59	40
	73	190	110	140
1 Gager og administrationsomkostninger	161	160	142	145
Bidrag til Energifællesskab	451	500	0	500
2 Honorarer	165	95	110	119
	777	755	252	764
Omkostninger	850	945	362	904
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	254	-241	71	-11
Finansielle indtægter	0	0	24	0
ÅRETS RESULTAT	254	-241	95	-11

**BALANCE 31/12 2025**

Note	A K T I V E R	31/12 2025 tkr.	31/12 2024 tkr.
	Forudbetalte omkostninger	7	4
	Debitorer	500	0
	Mellemregning med Fjernvarmecentralen Avedøre Holme	5	0
	Tilgodehavende moms	23	48
	Tilgodehavender	535	52
	Likvide beholdninger	1.418	1.545
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.953	1.597
	AKTIVER	1.953	1.597
	P A S S I V E R		
	Egenkapital	1.436	1.341
	Årets resultat	254	95
	EGENKAPITAL	1.690	1.436
	Diverse kreditorer og skyldige omkostninger	263	105
	Mellemregning med Fjernvarmecentralen Avedøre Holme	0	56
	Kortfristede gældsforpligtelser	263	161
	GÆLDSFORPLIGTELSE	263	161
	PASSIVER	1.953	1.597

**NOTER****Nr. 1 - Gager og administrationsomkostninger**

Andel af fællesomkostninger med de øvrige foreninger
Egne omkostninger

2025 tkr.	2024 tkr.
139	134
<u>22</u>	<u>8</u>
<u>161</u>	<u>142</u>

Nr. 2 - Honorarer

Bestyrelse
Advokat
Revisor

113	90
28	0
<u>24</u>	<u>20</u>
<u>165</u>	<u>110</u>

Thomas Ahlmann Jensen

Navn returneret af MitId: Thomas Ahlmann Jensen
Administrerende direktør
ID: c2c7fa2e-78db-4b87-98cc-856000b2e4de
IP-adresse: 94.231.96.154:64924:64924
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 20-03-2026 12:21:37 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Henrik Kastberg

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Formand
ID: 6cabb5fb-6517-4561-bf69-3c638a68c990
IP-adresse: 188.177.88.30:58585:58585
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 25-03-2026 16:00:39 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Brian Hørlykke

Navn returneret af MitId: Brian Hørlykke
Næstformand
ID: 3bab4d52-3260-46a4-9840-b9d3b7c598c3
IP-adresse: 83.92.125.53:54157:54157
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 22-03-2026 16:49:45 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Nicolas Dorff

Navn returneret af MitId: Nicolas Dorff
Bestyrelsesmedlem
ID: b616816c-fff2-4ee3-b4fb-658ce2028ac2
IP-adresse: 62.198.134.200:54620:54620
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 25-03-2026 15:23:19 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Vahid Khanlo

Navn returneret af MitId: Vahid Dadash Khanlo
Bestyrelsesmedlem
ID: 01fee828-291b-4f54-a096-6f86a475c63d
IP-adresse: 212.98.71.70:5087:5087
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 20-03-2026 11:21:08 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Niels Holm

Navn returneret af MitId: Niels Kristian Holm
Bestyrelsesmedlem
ID: b7d9059e-7031-4864-aae0-2f18daf2cbff
IP-adresse: 155.190.37.7:41912:41912
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 20-03-2026 09:46:29 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Bent Pallesen

Navn returneret af MitID: Bent Pallesen

Statsautoriseret revisor

ID: 6f0874d4-557c-4860-903f-167537f93685

IP-adresse: 92.241.223.151:61236:61236

CVR-match med MitID

Dato for underskrift: 25-03-2026 17:01:03 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID Erhverv



Jakob Skaadstrup Andersen

Navn returneret af MitID: Jens Jakob Skaadstrup Andersen

Dirigent

ID: 39c82a87-56c7-46b7-b7ea-645e6e7c1b82

IP-adresse: 185.58.60.4:6483:6483

CPR-match med MitID

Dato for underskrift: 20-04-2026 09:53:27 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 777a04z673943592604800