



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Fjernvarmecentralen Avedøre Holme

CVR-nr. 22 34 04 17

Årsrapport 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 13/4 2026.

Jakob Skaadstrup Andersen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6 - 8
Årsregnskab 1/1 - 31/12 2025	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Noter	16 - 18



FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Fjernvarmecentralen Avedøre Holme
Nordholmen 1
2650 Hvidovre

Telefon: 36 49 38 90
Hjemmeside: www.avedore-holme.dk
E-mail: info@avedore-holme.dk

CVR-nr.: 22 34 04 17
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1/1 - 31/12

Administrerende direktør

Thomas Ahlmann Jensen

Bestyrelse

Henrik Kastberg, formand
Brian Hørlykke, næstformand
Martin Amby
Vahid Khanlo
Niels Holm

Administration

Foreningen har fælles administration med Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme samt Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme.

Revisor

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44, 3. th.
1171 København K



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 20/3 2026

Ledelse

Thomas Ahlmann Jensen
Administrerende direktør

Bestyrelse

Henrik Kastberg
Formand

Brian Hørlykke
Næstformand

Martin Amby

Vahid Khanlo

Niels Holm

Revisor valgt blandt medlemmerne

Jesper Danker
Intern revisor



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne af Fjernvarmecentralen Avedøre Holme

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fjernvarmecentralen Avedøre Holme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Som sammenligningstal er der i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgettallene har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været omfattet af revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20/3 2026
Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen
Statsautoriseret revisor
mne21443

This document has esignatur Agreement-ID: 02d99d673947761263744



LEDELSESBERETNING

Aktiviteter

Foreningens formål er at drive fjernvarmeforsyningen på Avedøre Holme til forsyning af medlemmernes ejendomme til rumopvarmning og opvarmning af brugsvand.

Det er foreningens mål over for medlemmerne at holde så stabile priser som muligt på forbrugsafgift samt på den faste effektafgift.

Det tilstræbes at få mest mulig varme leveret fra VEKS samt BIOFOS og dermed reducere egen gasfyring.

I 2024 lukkede FAH for hedtvandsforsyningen fra Ørsted, da fremløbstemperaturen til medlemmerne er sænket fra 165 grader til 110 grader. VEKS er derved primærforsyningen til FAH.

Foreningens egne naturgaskedler er overgået til at være spids- og reservelastkedler.

Varmeåret 2024

Foreningens egen varmeproduktion har udgjort 15,3 %.

Egen fyring har været nødvendig i det omfang energimængden fra forvarmeren, der modtager varme fra VEKS, har været utilstrækkelig.

Årsagen til, at FAH har fyret væsentligt mere på egne kedler i 2025, er, at forvarmeren havarerede medio marts, og grundet problemer med at skaffe reservedele og mandskab var reparationen først udført medio juni. I dette tidsrum måtte FAH fyre på egne kedler.

BIOFOS har leveret overskudsvarme ind på forsyningsnettet og har aftaget varme fra FAH.

Foreningen tilstræber, at kraftvarmedækningen fra VEKS udgør mindst 90 %. I 2025 har foreningen modtaget 80,4 % fra VEKS. Målsætningen er derfor ikke opnået i 2025.

Foreningens samlede varmesalg er produceret således:

	2022	2023	2024	2025
Normale leverancer, VEKS	87,7 %	53,0 %	94,7 %	80,4 %
Foreningens egen naturgasfyring	4,8 %	38,8 %	1,1 %	15,3 %
BIOFOS, varmeproduktion	7,5 %	8,2 %	4,2 %	4,3 %

CO2-kvoter

I året 2025 er foreningen tildelt gratis kvoter til egne kedler baseret på aktivitetsniveauet i kalenderårene 2023 og 2024. Foreningens beholdning af CO2-kvoter udgør 441 pr. 31/12 2025.



LEDELSESBERETNING

For perioden 2021-2025: Hvert år beregnes et gennemsnit af de seneste to års aktivitetsniveauer på centralen. I 2025 beregnes gennemsnittet ud fra aktivitetsniveauerne i 2023 og 2024 osv.

Foreningen har fremsendt ansøgning til CO2-kvoteregisteret for tildeling af gratis kvoter for 2026-2030.

Der må på sigt påregnes en øget omkostning til CO2-kvoter, som vil være afhængig af brændselsmiks og prisen på CO2-kvoter, når de tildelte gratis kvoter ikke er tilstrækkelige i forhold til emissionen.

Økonomisk udvikling

Grundet sænkning af fremløbstemperaturen i fjernvarmenettet vil forvarmeveksleren være i drift hele året og stoppes udelukkende for service og vedligehold. Foreningen har mulighed for at køre samdrift med VEKS, hvilket er nødvendigt ved meget lave temperaturer og et differenstryk på mindre end 1 bar.

Forbrugsafgiften blev kr. 589,79 mod budgetteret kr. 593 ekskl. afgifter pr. MWh ved levering af 59.190 MWh mod en budgetteret levering på 62.000 MWh.

Grundet nødvendigheden af fyring på egne kedler er der opkrævet for lidt i energiafgifter med i alt kr. 3,5 mio., der dog modsvares af for meget opkrævet i forbrugsafgift og effektafgift. Samlet set skal der opkræves t.kr. 65 hos medlemmerne. Der henvises i øvrigt til note 3 i årsrapporten.

Budgetprisen i 2026 pr. MWh på kr. 593 fastholdes, og budgettet revideres løbende.

Fremtiden

I tilfælde af manglende leverancer fra VEKS/AVV skal foreningen dække varmebehovet i forsyningsområdet. Foreningen er derfor afhængig af at have egen opdateret kedelcentral, som står klar i tilfælde af produktionsudfald fra VEKS af hensyn til forsynings sikkerheden. Kedelcentralen kan forsyne området 100 %.

Ved gennemgang af medlemmernes installationer har vi konstateret, at der er udfordringer med medlemmernes fjernvarmeunits, da disse ikke altid er serviceret og vedligeholdt, og enkelte medlemmers reguleringer fungerer ikke optimalt, hvilket gør, at der er et muligt besparelspotentiale for både hvert enkelt medlem samt for foreningen som helhed.

Foreningen tilbyder en abonnementsordning for de medlemmer, hvor unitten er udtjent, og hvert enkelt medlem vil få et skræddersyet tilbud på en abonnementsordning, som fungerer i et "hvile i sig selv-princip".

I 2026 sætter foreningen markant ind omkring udvidelse af deltagere i abonnementsordningen ved hjælp af e-mails, brochurer og personligt fremmøde.

I abonnementsordningen indgår en serviceaftale.



LEDELSESBERETNING

Udskiftede units vil blive tinglyst på ejendommen og er foreningens ejendom indtil abonnementet udløber, typisk efter en periode på 20-25 år.

Alle medlemmer har mulighed for en serviceaftale på deres eksisterende unit, hvor foreningens eget personale forestår service og vedligehold.

Efter godkendelse fra medlemmerne og Hvidovre Kommune er projektet omkring renovering af ledningsnettet i gang. Udbudsmaterialet er under udarbejdelse, og det forventes, at renoveringsprojektet tager første spadestik i uge 17 i år 2026, hvorefter projektet udføres i faser. Medlemmerne orienteres løbende om status, fremdrift og tidsplan via mail, på foreningens hjemmeside og via fysisk brev i postkasserne.

Trods det faktum, at det eksisterende ledningsnet har flere og flere ældningsskader, holdes dette i drift, og der omkobles løbende til det nye ledningsnet efterhånden som projektfaserne afsluttes.

For at sikre kontinuerlig forsyning fra VEKS har FAH igangsat en undersøgelse af mulighederne for at flytte forsyningspunktet fra AVV over til FAHs egen adresse. Dette skyldes, at AVV er underlagt NIS2, og mulighederne for en ny vekslercentral er blevet begrænset grundet adgangsforholdene på AVV. Den eksisterende forvarmer er udlagt til 17 MW, og FAH har et behov på 27 MW i de koldeste perioder. Oplægget bliver derfor udarbejdet med vekslere på op til 30 MW, der kan udkobles efter behov sådan, at FAH kun aftager den nødvendige mængde af varme fra VEKS på alle tidspunkter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt øvrige forhold, som forrykker vurdering af årsrapporten.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens klasse A.

Sammenligningstallene omfatter perioden 1/1 - 31/12 2024.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter fra forbrugsafgift

Indtægter fra forbrugsafgift består af årets salg af varme opgjort på baggrund af måleraflæsninger hos medlemmerne. Forbrugsafgifter indregnes ekskl. afgifter i resultatopgørelsen, idet der alene er tale om gennemfakturering af afgifter.

Indtægter fra effektafgift

Indtægter fra effektafgift består af årets opkrævning af effektafgift baseret på den installerede effekt hos det enkelte medlem.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Variable omkostninger

85 % af de variable omkostninger dækkes af forbrugsafgiften opgjort i henhold til solgte MWh i regnskabsåret. Resterende omkostninger dækkes af effektafgiften baseret på tilsluttet effekt.

CO2-kvoter

Omkostninger til CO2-kvoter indregnes i forhold til årets forpligtelse til afregning heraf.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner og lignende for foreningens medarbejdere.

Faste omkostninger

Grundet Fjernvarmecentralen Avedøre Holmes fælles administration med Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme samt Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme bidrager foreningen i henhold til fordelingsnøgler og time-/sagsregnskab til afholdelse af alle fællesomkostninger. De anførte omkostninger er således nettobeløb.

Over-/underskud

Realiseret overdækning (overskud) ved årets drift tilbagebetales til medlemmerne i efterfølgende regnskabsår. Underdækning (underskud) opkræves i efterfølgende regnskabsår. Over-/underdækningen indregnes i resultatopgørelsen og optages som mellemværende med medlemmerne.

Skat

Foreningen er ikke skattepligtig af nuværende aktivitet, men vil alene være skattepligtig af en eventuel erhvervsmæssig indkomst.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kedelanlæg, ledningsnet, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af medlemsbetaling i forbindelse med tilslutning til anlæg og med fradrag af af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Kedelanlæg, ledningsnet, tag, driftsmateriel og inventar	10-15 år
SRO-anlægget (Styring - Regulering - Overvågning)	5 år
Biler	5 år
Målere (fase 1-3)	6 år
Målere (fase 4)	5 år
Stikledninger og hovedledning	5 år
Fjernvarmeunit	30 år



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med foreningens og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025		2024	
	t.kr.	Budget (ikke omfattet af revision) 2025 t.kr.	t.kr.	Budget (ikke omfattet af revision) 2026 t.kr.
Indtægter fra forbrugsafgift				
1 Forbrugsafgift				
59.190 MWh (58.407 MWh i året 2024)	34.906	36.835	31.019	35.636
Variable omkostninger				
Køb af varme, VEKS	32.663	40.331	33.060	34.850
Gasforbrug	5.279	2.404	1.386	5.352
Emissionsafgift	201	0	0	200
El, vand og kemikalier mv.	503	540	418	1.200
Køb af CO ₂ -kvoter	2.321	60	0	263
Gebyrer mv. i forbindelse med CO ₂ -kvoter	98	0	125	60
	41.065	43.335	34.989	41.925
Heraf anses for forbrugsafhængige	34.906	36.835	31.019	35.636
Resultat efter variable omkostninger	0	0	0	0
Indtægter og overførsler				
Effektafgift	19.327	22.705	21.185	22.508
Afrunding, tidligere år	4	0	-22	0
Afrunding, indeværende år	41	0	-4	0
	19.372	22.705	21.159	22.508
Faste omkostninger				
Andel af variable omkostninger, der ikke anses for forbrugsafhængige	6.160	6.500	5.070	6.289
Personaleomkostninger	4.867	5.442	5.890	5.482
Vedligeholdelse af kedelcentral og levetids- forlængelse	1.300	1.830	1.613	1.786
Vedligeholdelse af ledningsnet og målere	3.247	5.100	4.166	5.100
Administrationsomkostninger	1.130	814	1.034	958
Værktøj og intern varme	44	136	69	136
4 Honorarer	750	963	1.542	762
Ejendomsskatter, forsikringer, container og telefon mv.	682	672	691	800
Tilslutningsafgift	0	0	-148	0
2 Afskrivninger	1.025	998	991	1.035
	19.205	22.455	20.918	22.348
Resultat før renter	167	250	241	160
Renteindtægt	13	0	33	0
Renteudgift	-180	-250	-274	-160
Resultat	0	0	0	0

This document has esignatur Agreement-ID: 02d99dp673947761263744



BALANCE

Aktiver		31/12 2025	31/12 2024
Note		t.kr.	t.kr.
2	Fjernvarmecentralen inkl. ledningsnet mv., garagebygning	9.440	9.220
2	Administrationsbygning	90	0
2	Biler og inventar	199	226
	Igangværende, ledningsprojekt	1.528	0
	Materielle anlægsaktiver	11.257	9.446
	DFF-EDB A.m.b.a., andelskapital	1	1
	Finansielle anlægsaktiver	1	1
	Debitorer	11.589	11.956
3	Slutafregning/underdækning for året	65	1.559
	Underdækning ved opkrævning af varmebidrag	41	0
5	Til gode hos sideordnet aktivitet	0	609
	Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme	102	212
	Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme	0	56
6	Periodeafgrænsningsposter	184	154
	Tilgodehavender	11.981	14.546
	Bankindestående, sikringskonto	1.380	1.380
	Likvide beholdninger	2.047	1.380
	Aktiver	25.286	25.373

This document has esignatur Agreement-ID: 02d99dp673947761263744



BALANCE

Passiver		31/12 2025	31/12 2024
Note		t.kr.	t.kr.
7	Foreningskapital	4.762	4.762
		4.762	4.762
	Realkredit Danmark	2.812	3.136
	Gæld vedrørende gastilslutningsafgift, Evida	542	841
	Langfristede gældsforpligtelser	3.354	3.977
	Kortfristet del af langfristet gæld	330	330
	Bankgæld	6.715	4.657
5	Gæld til sideordnet aktivitet	68	0
	Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme	5	0
	Diverse kreditorer og skyldige omkostninger	9.685	11.312
	Skyldig moms	367	335
	Kortfristede gældsforpligtelser	17.170	16.634
	Passiver	25.286	25.373
8	Forpligtelser og pantsætninger		



Noter

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
1. Betalinger til staten		
Ud over forbrugsafgifter opkræver foreningen følgende afgifter, som betales til staten:		
Kul-/gasafgift 59.190,2 MWh (2024 = 58.407 MWh)	1.872	905
CO ₂ -/svovlafgift 59.190,2 MWh (2024= 58.407 MWh)	2.382	150
	4.254	1.055

	Fjernvarme- centralen inkl. ledningsnet mv., garagebygning t.kr.	Administrations- bygning t.kr.	Biler og inventar t.kr.	I alt t.kr.
2. Anlægsaktiver				
Anskaffelser 1965-1999	61.525	2.147	0	63.672
Anskaffelser 2000-2024	34.640	269	794	35.703
Årets tilgang	1.156	96	58	1.310
Årets afgang	0	0	0	0
Anskaffelser i alt	97.321	2.512	852	100.685
Afskrivninger, anskaffelser 1965-1999	-61.525	-2.147	0	-63.672
Afskrivninger, anskaffelser 2000-2024	-25.421	-269	-569	-26.258
Årets afskrivninger	-935	-6	-84	-1.025
Tilbageførsel af afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0	0
Afskrivninger i alt	-87.881	-2.422	-653	-90.955
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2025	9.440	90	199	9.730



Noter

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
3 Slutafregning/underdækning for året		
Opkrævet effektafgift (budget 2025 = 220,0 %/realiseret 2025 = 188,4 %)	22.617	20.772
Opkrævet a conto hos medlemmer, variable afgifter	35.809	33.224
	58.426	53.996
Slutafregning 31/12 2025 inkl. afgifter	-58.495	-50.977
Overført fra sidste år	4	-4.578
Til gode hos medlemmerne	65	1.559
For lidt opkrævede statsafgifter	3.545	356
For meget opkrævede forbrugsafgifter	-190	790
For meget opkrævede effektafgifter	-3.290	413
	65	1.559
4 Honorarer		
Rådgivende ingeniører	419	1.275
Revision	76	70
Advokat	77	45
Bestyrelse og intern revisor	178	152
	750	1.542
5 Gæld til sideordnet aktivitet		
Afholdte investeringer til fjernvarmeunits	640	609
Abonnementsindtægter	-50	0
Bankgebyr	3	0
Renteudgift	6	0
	599	609
Bankgæld	-667	0
	-68	609



Noter

	31/12 2025 t.kr.	31/12 2024 t.kr.
6 Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	184	154
	184	154

7 Foreningskapital

Foreningskapital 1/1	4.762	4.762
Indbetalt i året	0	0
Foreningskapital 31/12	4.762	4.762

8 Forpligtelser og pantsætninger

Foreningen er forpligtet til at afholde omkostningerne til stikledninger til skel for medlemmer med ubebyggede grunde, når grundene bliver bebygget.

Forpligtelsens økonomiske størrelse er skønsmæssigt opgjort til kr. 1,7 mio. En andel heraf skal dækkes af medlemmernes tilslutningsbidrag, som er afhængig af den effekt, som ønskes tilsluttet. Restbeløbet kan opkræves over varmeprisen. Beløbet er derfor ikke afsat i regnskabet.

Til sikkerhed for realkreditlån, tkr. 3.200, er tinglyst pantebrev på nom. tkr. 5.000 med pant i produktionsanlæg mv. til bogført værdi pr. 31/12 2025, tkr. 4.900.

Til sikkerhed for gældsforpligtelser, tkr. 542, over for Evida er deponeret bankindestående tkr. 1.380.

Leasingforpligtelse udgør tkr. 369. Heraf forfalder tkr. 58 i året 2026.

This document has esignatur Agreement-ID: 02d99dp673947761663744

Thomas Ahlmann Jensen

Navn returneret af MitId: Thomas Ahlmann Jensen
Administrerende direktør
ID: c2c7fa2e-78db-4b87-98cc-856000b2e4de
IP-adresse: 94.231.96.154:60190:60190
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 20-03-2026 12:24:41 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Henrik Kastberg

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Formand
ID: 6cabb5fb-6517-4561-bf69-3c638a68c990
IP-adresse: 188.177.88.30:54046:54046
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 25-03-2026 15:50:46 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Brian Hørlykke

Navn returneret af MitId: Brian Hørlykke
Næstformand
ID: 3bab4d52-3260-46a4-9840-b9d3b7c598c3
IP-adresse: 83.92.125.53:54157:54157
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 22-03-2026 16:47:28 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Martin Amby

Navn returneret af MitId: Martin Findahl Amby
Bestyrelsesmedlem
ID: eaa205ee-4556-4123-8419-738d373246d4
IP-adresse: 85.190.238.229:11248:11248
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-03-2026 08:23:07 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Vahid Khanlo

Navn returneret af MitId: Vahid Dadash Khanlo
Bestyrelsesmedlem
ID: 01fee828-291b-4f54-a096-6f86a475c63d
IP-adresse: 212.98.71.70:5176:5176
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 20-03-2026 11:22:38 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Niels Holm

Navn returneret af MitId: Niels Kristian Holm
Bestyrelsesmedlem
ID: b7d9059e-7031-4864-aae0-2f18daf2cbff
IP-adresse: 155.190.37.7:50962:50962
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 20-03-2026 13:55:01 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Bent Pallesen

Navn returneret af MitID: Bent Pallesen

Statsautoriseret revisor

ID: 6f0874d4-557c-4860-903f-167537f93685

IP-adresse: 92.241.223.151:61180:61180

CVR-match med MitID

Dato for underskrift: 25-03-2026 16:59:14 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID Erhverv



Jakob Skaadstrup Andersen

Navn returneret af MitID: Jens Jakob Skaadstrup Andersen

Dirigent

ID: 39c82a87-56c7-46b7-b7ea-645e6e7c1b82

IP-adresse: 185.58.60.4:45122:45122

CPR-match med MitID

Dato for underskrift: 20-04-2026 09:49:05 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 02d99dp673947761263744