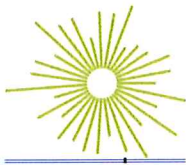


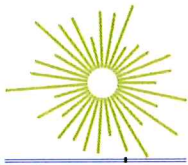
Vedtægter for ~~FJERNVARMECENTRALEN AVEDØRE HOLME~~(senest
Fjernvarmecentralen Avedøre Holme
Senest ændret den ~~8.-oktober-2013~~[...]



[Side 7](#)

| **Indholdsfortegnelse**

- § 1 Navn og hjemsted
- § 2 Formål og forsyningsområde
- § 3 Medlemmer
- § 4 Foreningskapital
- § 5 Medlemmernes hæftelse og økonomiske ansvar
- § 6 Udtrædelsesvilkår
- § 7 Deklarationer
- § 8 Generalforsamling
- § 9 Bestyrelse
- § 10 Tegningsregler
- § 11 Regnskab og revision
- § 12 Foreningens opløsning
- § 13 Voldgift



§ 1

Navn og hjemsted

- 1.1 ~~4.1~~ Foreningens navn er "~~Foreningen~~ Fjernvarmecentralen Avedøre Holme", CVR-nr. 22 34 04 17 (herefter "Foreningen").
- 1.2 Foreningens hjemsted er Hvidovre Kommune.

§ 2

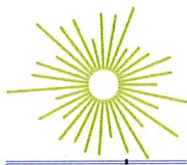
Formål og forsyningsområde

- 2.1 Foreningens formål er, at drive fjernvarmeforsyning på Avedøre Holme til forsyning af medlemmernes ejendomme med fjernvarme til rumopvarmning, opvarmning af brugsvand samt energi til procesformål.
- 2.2 Foreningens forsyningsområde er energidistrikt 15 i Hvidovre Kommune, som anført i varmeforsyningsprojekt af september 1986. Ændring af forsyningsområde kan kun ske ved generalforsamlingsbeslutning. Ved fastsættelse af forsyningsområde skal den til enhver tid gældende kommunal- og lokalplan samt varmeplan respekteres.

§ 3

Medlemmer

- 3.1 Medlem er enhver ejer af særskilt matrikuleret ejendom der tilsluttes fjernvarmecentralen og har betalt de herfor fastsatte afgifter. Såfremt en ejendom er opdelt i ejerlejligheder, er ejerlejlighedsforeningen medlem (herefter "Medlemmer").
- 3.2 Medlemmer skal respektere ~~f~~Foreningens gældende vedtægter og ~~de af foreningens bestyrelse udarbejdede~~ Foreningens almindelige og tekniske leveringsbestemmelser, der fastsætter vilkår for levering af fjernvarme.
- 3.3 Levering til ikke-medlemmer kan ske på samme leveringsvilkår, ~~der svarer til de for medlemmer gældende~~ som gælder for Medlemmerne.
- 3.4 Levering til aftagere ~~udenfor~~ uden for forsyningsområdet kan ske på vilkår, ~~der fastsættes af bestyrelsen efter forhandling med aftageren~~ fastsat af Foreningens bestyrelse.
- 3.5 Når særlige forhold gør sig gældende, ~~ved~~ f.eks. ved levering af energi til procesformål, afgør bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde, i hvilket omfang en sådan leverance er mulig.



§ 4

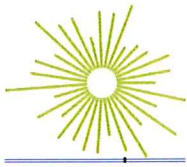
Foreningskapital

- 4.1 Foreningens kapital skal udgøre mindst DKK 4.500.000 og højst DKK 6.000.000.
- 4.2 Kapitalen tilvejebringes ved opkrævning hos ~~m~~Medlemmerne efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Opkrævningen fordeles forholdsmæssigt mellem ~~m~~Medlemmerne på grundlag af hvert ~~m~~Medlems ejendoms maksimale effekt der er anmeldt tilsluttet i det pågældende driftsår (installationseffekten).

§ 5

Medlemmernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 5.1 ~~I forhold til tredjemand hæfter det enkelte medlem for foreningens~~ For så vidt angår Foreningens forpligtelser ~~over for tredjemand, hæfter Medlemmet~~ alene med den medlemmet pålignede af Medlemmet pålignet foreningskapital. Herudover hæfter ~~m~~Medlemmet ikke personligt.
- ~~5.2~~
- ~~5.3 Medlemmernes andel i foreningen kan ikke gøres til genstand for arrest, udlæg eller anden form for retsforfølgning fra de enkelte medlemmers kreditorers side, og kan ikke inddrages i et medlems eventuelle konkursbo, medmindre der er truffet beslutning om foreningens opløsning.~~
- 5.2 ~~5.4~~ Udover foreningskapitalen tilvejebringes den til opfyldelse af ~~f~~Foreningens formål nødvendige kapital dels gennem en kontant engangsafgift (tilslutningsafgift) og dels ved lån, der optages med en afdragstid ~~på~~ der ikke ~~over~~ kan overstige 30 år.
- 5.3 ~~5.5~~ Tilslutningsafgiften fastsættes efter en gradueret skala i henhold til et af bestyrelsen udarbejdet tariffblad, og baseres på det enkelte ~~m~~Medlems behov for maksimal tilslutningseffekt ved ejendommens fulde udbygning. Tariffbladet angiver endvidere betalingsgrundlaget for ejendomme, der kan pålægges bidragspligt før bebyggelse.
- 5.4 ~~Udstykkes~~ Når en grund udstykket fastsættes tilslutningsafgiften for den nærmest ringledningen beliggende ejendom på tilsvarende vis som for ejendomme beliggende på grunde, der ikke har været udstykket. For øvrige ejendomme ~~der skal tilsluttes~~, fastsættes en forhøjet tilslutningsafgift, således at meromkostninger til fremføring ~~af nye~~ ingelse af nye ~~nødvendige~~ tekniske anlæg afholdes af ejeren af den pågældende ejendom, ~~såfremt den pågældende ejendom tilsluttes fjernvarmecentralen.~~
- 5.5 ~~5.6~~ Foreningens årlige omkostninger beregnes og fordeles efter en af bestyrelsen udarbejdet tarif. Fordelingen af omkostningerne sker efter følgende retningslinier:



Side 7

a. Effektafgift:

Effektafgiften er en fast årlig afgift, der fastsættes på grundlag af ejendommens maksimale effekt der er anmeldt tilsluttet i det pågældende driftsår (installationseffekten).

Medlemmerne er forpligtet til at underrette Foreningen om enhver ændring af varmeanlægget, der medfører en forøgelse af installationseffekten.

Foreningen kræver installationseffekten dokumenteret. Foreningens repræsentant er berettiget til at besigtige den tilsluttede ejendoms varmeanlæg med henblik på fastlæggelse af installationseffekten. Medlemmet er forpligtet til i denne anledning at give Foreningens repræsentant adgang til den tilsluttede ejendom.

b. Forbrugsafgift:

Forbrugsafgiften afregnes efter det registrerede forbrug på varmemåleren.

5.6 Der henvises til Foreningens til enhver tid gældende "Almindelige leveringsbestemmelser" og "Tariffer" for så vidt angår afgifternes beregning.

5.7 Bestyrelsen kan i overensstemmelse med gældende regler kræve tinglyst deklaration på den enkelte tilsluttede ejendom omhandlende forpligtelse til for ny-nye ejer at betale tidligere ejers restancer til varmecentralen Foreningen.

5.8 Betaler et medlem ikke sit udeståen skyld til varmecentralen Foreningen senest en måned efter påkrav, skal bestyrelsen iværksætte retslige skridt med henblik på inddrivelse af kravet, og kan foranledige varmemforsyningen afbrudt.

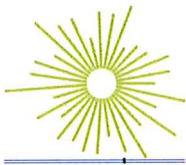
5.8.1 Medlemmet er forpligtet til i denne anledning at give fjernvarmecentralens Foreningens repræsentant adgang til den tilsluttede ejendom.

5.8.2 Genoptagelse af forsyningen kan gøres betinget af, at alle forfaldne afgifter m.v. med påløbne renter samt de med afbrydelsen og tilslutningen forbundne udgifter er betalt.

§ 6

Udtrædelsesvilkår

6.1 De af foreningens medlemmer, Medlemmer der er indtrådt før den 1. januar 2010, er berettigede til med et års forudgående varsel at udtræde af Foreningen ved et regnskabsårs udløb. De af foreningens medlemmer, Medlemmer der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af Foreningen med en måneds varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse. Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og beslutninger truffet af offentlige myndigheder.



Side 7

6.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter ~~m~~Medlemmet sig til at betale:

- a. Afgifter i henhold til årsopgørelse.
- b. Eventuelle skyldige afgifter.
- c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet materiel tilhørende ~~f~~Foreningen.
- d. Foreningens omkostninger ved eventuel fjernelse af de ~~foreningen af Foreningen~~ tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Endvidere kan bestyrelsen foranledige opkrævet:

- e. Andel af anlægs- og renoveringsudgifter der er godkendt af generalforsamlinger afholdt tidligere end ~~f~~Foreningen modtog meddelelse om ~~m~~Medlemmets udtræden, og hvorpå ~~f~~Foreningen foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den ~~udtrædendes~~ udtrædende Medlems andel af ~~f~~Foreningens samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet, med fradrag af de afskrivninger der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af ~~f~~Foreningens ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af det udtrædende ~~m~~Medlems andel af ~~f~~Foreningens samlede registrerede tilslutning i regnskabsåret inden opsigelsen.

6.3 Det udtrædende ~~m~~Medlem har ikke krav på nogen andel af ~~f~~Foreningens formue.

§ 7

Deklarationer

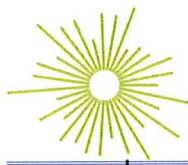
7.1 Et ~~m~~Medlem er forpligtet til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:

- Deklaration om fjernvarmforsyning i overensstemmelse med ~~f~~Foreningens vedtægter eller leveringsbestemmelser.
- Deklaration om ledninger der føres gennem ~~m~~Medlemmets ejendom til forsyning af andre ejendomme.

7.2 Deklarationerne tinglyses servitutstiftende på den enkelte ejendom efter regler som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte.

7.3 Tinglysningen bekostes af ~~f~~Foreningen.

7.4 Foreningens bestyrelse er påtaleberettiget.



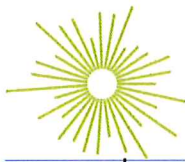
Side 7

- 7.5 ~~7.2~~ Hvidovre Kommune har, efter godkendelse af ~~"~~Varmeforsyningsprojekt for Avedøre Holme~~"~~ den 28. april 1987, tinglyst tilslutningspligt/bidragspligt/aftagepligt på de enkelte ejendomme.
~~7.3~~

§ 8

Generalforsamling

- 8.1 Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle ~~f~~Foreningens anliggender.
- 8.2 Ordinære generalforsamlinger afholdes hvert år ~~i oktober inden udgangen af april~~ måned i Hvidovre. Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved mail til ~~m~~Medlemmerne samt ved indrykning på ~~f~~Foreningens hjemmeside. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Hvis der skal forhandles om forslag, hvis vedtagelse kræver en særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen.
- 8.3 Forslag fra ~~m~~Medlemmerne må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være indgivet til bestyrelsen senest den 15. ~~august~~ marts det pågældende år.
- 8.4 Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter en generalforsamlings eller bestyrelsens beslutning, eller efter skriftlig anmodning ~~fra 1/4 af medlemmerne~~ til bestyrelsen fra 1/4 af Medlemmerne. Indkaldelse skal derefter finde sted snarest med mindst 8 dages varsel.
- 8.5 Senest 8 dage før enhver generalforsamling fremlægges på ~~f~~Foreningens kontor og hjemmeside ~~til eftersyn for medlemmerne~~ dagsordenen og de forslag, der skal fremsættes for generalforsamlingen. For den ordinære generalforsamlings vedkommende fremlægges tillige årsregnskabet forsynet med underskrift af ~~f~~Foreningens bestyrelse samt med påtegning af revisorerne.
- 8.6 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
1. Valg af dirigent.
 2. Valg af referent.
 3. Bestyrelsens beretning om ~~f~~Foreningens virksomhed ~~i det forløbne år~~.
 4. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse.
 5. Fremlæggelse af driftsbudget til godkendelse.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 7. Valg af intern og ekstern revisor.
 8. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
 9. Eventuelt.



Side 7

- 8.7 På generalforsamlingen har ethvert tilstedeværende ~~m~~Medlem, eller et ~~m~~Medlems repræsentant med skriftlig fuldmagt, ret til at afgive stemme(r) fastsat på grundlaget for beregning af tilslutningsafgift og nærmere således:

Medlem med anmeldt effekt				00- Gcal/h	0,099 Gcal/h	har	1	stemme
"	"	"	"	0,1 - 0,399	Gcal/h	"	2	" (r)
"	"	"	"	0,4 - 0,799	Gcal/h	"	3	" (r)
"	"	"	"	0,8 - 1,199	Gcal/h	"	4	" (r)
"	"	"	"	1,2 og derover		"	5	" (r)

- 8.8 På en generalforsamling kan beslutning kun tages om de forslag, der har været optaget i dagsordenen, samt om ændringsforslag til disse.

- 8.9 De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved stemmeflertal.

- 8.10 Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne kræves, at 2/3 af samtlige ~~m~~Medlemmer såvel efter antal som efter stemmetal er repræsenteret og stemmer for forslaget.

- 8.11 Er de nævnte ~~m~~Medlemmer efter antal og stemmetal ikke repræsenteret på en generalforsamling, på hvis dagsorden et forslag om ændring af vedtægterne har været optaget, men 2/3 af de fremmødte ~~m~~Medlemmer såvel efter antal som efter stemmetal har stemt for forslaget, kan bestyrelsen inden en måned indkalde til en ny generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages, såfremt 2/3 af de fremmødte ~~Medlemmer~~ efter stemmetal stemmer for forslaget.

~~måned indkalde til en ny generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages, såfremt 2/3 af de fremmødte medlemmer efter stemmetal stemmer for forslaget.~~

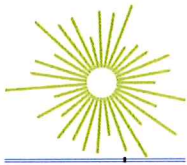
- ~~8.12~~ ~~8.13~~ Vedtægtsændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen i Hvidovre Kommune, så længe der ydes kommunegaranti for ~~f~~Foreningens lån.

- ~~8.13~~ ~~8.14~~ Foreningen kan ikke opløses, forinden lån som ~~f~~Foreningen har optaget med kommunegaranti er fuldt indfriet.

- ~~8.14~~ ~~På 8.15~~ ~~Ovegrundlag af et på en den afholdte generalforsamling passerede indføres beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der udarbejdes et referat. Referatet underskrives af generalforsamlingens dirigent, og føres derskrives af mødets til protokol dirigent af bestyrelsen.~~

§ 9

Bestyrelse



Side 7

- 9.1 Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. 3 medlemmer vælges af generalforsamlingen, medens 1 medlem vælges af kommunalbestyrelsen i Hvidovre Kommune og 1 medlem af Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme.
- 9.2 På Foreningens ordinære generalforsamling i 1988 valgte generalforsamlingen som ovenfor bestemt 3 bestyrelsesmedlemmer, og på hver efterfølgende ordinære generalforsamling afgår skiftevis et og to medlemmer, første gang et medlem efter lodtrækning, således at medlemmer herefter vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 9.3 Ved indtrædende vakance blandt de generalforsamlingsvalgte medlemmer skal bestyrelsen supplere sig med nye medlemmer i stedet for de fratrådte, eller lade afholde en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse af valg. De ved supplerung indtrådte bestyrelsesmedlemmer fungerer i det vankante mandats valgperiode.
- 9.4 Hvidovre Kommune eller Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme kan til enhver tid ved fratræden af et af Hvidovre Kommune respektive Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme valgt medlem, vælge nyt medlem til bestyrelsen.
- 9.5 Bestyrelsen vælger selv sin formand. Hvor der ved afstemninger i bestyrelsen måtte fremkomme stemmelighed, gør formandens stemme udslaget.
- 9.6 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.
- 9.7 Over det på bestyrelsesmøderne passerende føres en protokol, der godkendes af bestyrelsen.
- 9.8 Bestyrelsen ansætter og afskediger det til driften af varmecentralen nødvendige overordnede personale.
- 9.9 Bestyrelsesmedlemmerne oppebærer honorarer, der fastsættes af generalforsamlingen.

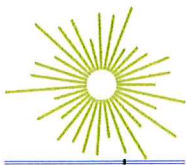
§ 10

Tegningsregler

- 10.1 Foreningen tegnes af 3 medlemmer af bestyrelsen i forening. Ved afhændelse eller pantsætning af fast ejendom tegnes Foreningen dog af den samlede bestyrelse.
- 10.2 Bestyrelsen kan meddele prokura.
- 10.3 ~~40.2~~ Afhændelse og pantsætning af fast ejendom, samt optagelse af lån, skal vedtages af en generalforsamling for at være gyldig. Så længe lån som Foreningen har optaget med kommunegaranti ikke er fuldt indfrie, skal tillige Hvidovre Kommunalbestyrelses samtykke indhentes til yderligere gældsstiftelse.

~~40.3~~

§ 11



Regnskab og revision

- 11.1 Foreningens regnskabsår er den 1. januar til den 31. december, med omlægningsperioden den 1. juli til 30. juni december 2018.
- 11.2 Foreningens regnskaber revideres af to revisorer, hvoraf en skal være statsautoriseret revisor.
- 11.3 Revisorer vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen.
- 11.4 ~~11.3~~ Der kan ikke udbetales udbytte til ~~m~~Medlemmerne.

§ 12

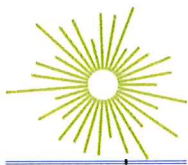
Foreningens opløsning

- 12.1 Beslutning om ~~f~~Foreningens opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer, og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 12.2 Besluttet ~~f~~Foreningens opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 12.3 I tilfælde af ~~f~~Foreningens opløsning eller likvidation er ~~m~~Medlemmerne forholdsmæssigt ejendomsberettigede til ~~f~~Foreningens kapital i forhold til ~~m~~Medlemmernes indbetalte kapital omregnet til nutidsværdi.

§ 13

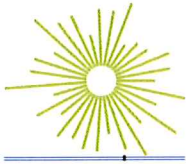
Voldgift

- 13.1 Enhver tvist, der måtte opstå mellem ~~foreningen og foreningens medlemmer~~Foreningen og Medlemmerne, skal afgøres endeligt ved Voldgiftsinstituttet i København efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved indledningen af voldgiftssagen, jf. dog pkt. 13.2.
- 13.2 Ved manglende indbetaling af tilslutningsafgift og andre ydelser fra ~~foreningens medlemmer til foreningen, er foreningen~~Medlemmerne til Foreningen, er Foreningen berettiget til i stedet for at anlægge voldgiftssag, at anlægge retssag ved de almindelige domstole til inddrivelse af ~~f~~Foreningens tilgodehavender hos vedkommende ~~m~~Medlemmer.



Side 7

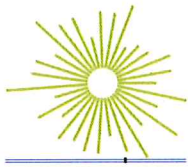
Således vedtaget på de ekstraordinære generalforsamlinger den 19. september og 8. oktober 2013.
Ajourført på generalforsamlingen den 11.



Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering

Senest ændret den [...]

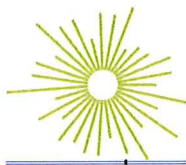
|



ALMINDELIGE
BESTEMMELSER FOR
FJERNVARMELEVERI
NG

Indholdsfortegnelse

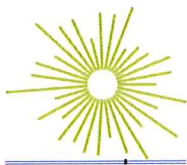
§ 1	Gyldighedsområde og definitioner m.v.
§ 2	Etablering / ændring af fjervarmeforsyning Tilslutningsafgift Stikledninger Ejerskifte
§ 3	Drift og vedligeholdelse af varmeanlæg
§ 4	Måling af fjernvarmeforbrug
§ 5	Ikrafttræden og ændring af bestemmelserne

**Gyldighedsområde og definitioner m.v.**

- 1.1 Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering mellem Foreningen Fjernvarmecentralen Avedøre Holme, ~~i det følgende kaldet centralen~~ (herefter "**Foreningen**") og ejeren/ejerne af ejendommen der er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, ~~i det følgende kaldet medlemmet~~ (herefter "**Medlemmet**").
- 1.2 Bestemmelserne er alene gældende for leveringsforholdet mellem ~~centralen og Foreningen~~ og ~~m~~Medlemmet. Leveringsforholdet mellem ~~m~~Medlemmet og dennes lejere er ~~centralen~~ **Foreningen** uvedkommende.
- 1.3 Det retslige forhold mellem ~~centralen~~ **Foreningen** og ~~m~~Medlemmet er foruden ~~gennem foreningens~~ **Foreningens** vedtægter, "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" reguleret gennem "Regulativ for Fjernvarmecentralen Avedøre Holme" samt gennem "Specifikationer for nyanlæg af stikledninger på Avedøre Holme".

§ 2**Etablering ~~og~~ ændring af fjernvarmeforsyning**

- 2.1 Anmodning om en ejendoms tilslutning til fjernvarmeforsyningen fremsendes skriftligt af ~~m~~Medlemmet eller dennes repræsentant.
- 2.2 Anmodningen skal vedlægges en opgørelse over ejendommens maksimale varmebehov ved fuld udbygning (tilslutningseffekt), samt et projekt for ejendommens varmeinstallation med opgørelse af installationseffekten.
- 2.3 Anmodning om tilslutning skal ske med min. 1/2 års varsel.
- 2.4 Anmodning om forøgelse af en eksisterende varmeinstallationseffekt skal ligeledes fremsendes skriftligt, vedlagt projekt for ændringer der ønskes foretaget samt opgørelse over den samlede installationseffekt.
- 2.5 ~~2.2~~I varmeinstallationer må kun være tilsluttet varmeblæser, der indgår i den anmeldte installationseffekt.
- 2.6 ~~2.3~~**Centralen** **Foreningen** skal have nøgle til varmevekslerrummet, og til enhver tid sikres let adgang til måleraflæsning samt til ~~centralens~~ **Foreningens** hovedhaner i tilfælde af havarisituationer.
- 2.7 ~~2.4~~Udgift til projektering og udførelse af ejendommens varmeinstallationer er ~~centralen~~ **Foreningen** uvedkommende og afholdes af de enkelte ~~m~~Medlemmer.
- 2.8 Fjernvarmemåler og hovedhaner leveres af ~~centralen~~ **Foreningen**.



Side 7

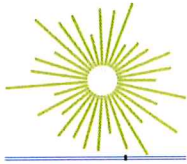
- 2.9 Anlægget skal udføres i henhold til det til enhver tid gældende "Regulativ for Fjernvarmecentralen Avedøre Holme" samt Arbejdstilsynets ~~bestemmelser~~ retningslinjer.

Tilslutningsafgift

- 2.10 ~~2.5~~ Medlemmet betaler tilslutningsafgift jf. ~~centralens~~ Foreningens tarif.
- 2.11 Afgiften forfalder til betaling ved anmodning om tilslutning til fjernvarmeforsyningen.
- 2.12 ~~2.6~~ Beregning af tilslutningsafgiften sker efter en gradueret skala jf. ~~centralens~~ Foreningens tarif. Medlemmet skal meddele ~~centralen~~ Foreningen de nødvendige oplysninger til brug for beregningen jf. 2.1-2.4.
- 2.13 ~~2.7~~ Ved en senere forøgelse af ejendommens tilslutningseffekt, har ~~m~~ Medlemmet pligt til skriftligt at meddele dette til ~~centralen~~ Foreningen jf. 2.4. Tilslutningsafgiften vil blive reguleret på grundlag heraf.
- ~~Tilslutningsafgiften vil blive reguleret på grundlag heraf.~~
- 2.14 ~~Centralen~~ Foreningen forbeholder sig ret til at foretage en kontrolmåling. Medlemmet skal stille de nødvendige oplysninger til rådighed.

Stikledninger

- 2.15 ~~2.8~~ Det ledningsnet Ledningsnettet, der etableres fra ~~centralens~~ Foreningens hovedledning til ejendommens hovedhaner, ~~(benævnes i det følgende som "stikledning" herefter "Stikledning").~~
- 2.16 ~~2.9~~ Stikledningens tilslutningssted til hovedledningsnettet anvises af ~~centralen~~ Foreningen. Stikledningen afsluttes umiddelbart inden for ejendommens ydermur med hovedhaner, der leveres af ~~centralen~~ Foreningen.
- 2.17 ~~2.10~~ Stikledningens dimension fastlægges af ~~centralen~~ Foreningen svarende til den anmeldte tilslutningseffekt.
- 2.18 ~~2.11~~ Projektering og anlæg af ~~s~~ Stikledninger fra fortovs bagkant til husmur foranstalles og betales af det enkelte ~~m~~ Medlem. ~~Projekt og udførelse godkendes af centralen.~~
- 2.19 Projekt og udførelse godkendes af Foreningen.
- 2.20 Stikledninger udføres i henhold til de til enhver tid gældende "specifikationer for nyanlæg af ~~s~~ Stikledninger på Avedøre Holme".
- 2.21 ~~2.12~~ Hvis en eksisterende ~~s~~ Stikledning bliver for lille på grund af et senere anmeldt varmebehov der overstiger det oprindelige dimensioneringsgrundlag jf. 2.1, skal ~~m~~ Medlemmet selv bekoste ~~s~~ Stikledningen omlagt fra ~~centralens~~ Foreningens hovedledning.



Side 7

2.22 ~~2.13~~ Omkostninger ~~ved til~~ reparation og vedligeholdelse af ejendommens ~~s~~Stikledning afholdes af ~~m~~Medlemmet. ~~Vedrørende lokalisering af eventuelle skader på stikledninger henvises til "Regulativ for Fjernvarmecentralen Avedøre Holme".~~

2.23 ~~Vedrørende lokalisering af eventuelle skader på~~ Stikledninger henvises til Regulativ for Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

Ejerskifte

2.24 ~~2.14~~ Ejerskifte skal meddeles til ~~centralen~~Foreningen. I forbindelse med ejerskifte skal varmemåleren aflæses. Anmodning herom skal tilgå ~~centralen~~Foreningen senest 8 dage før ejerskiftet.

2.25 Den ~~hidtidige~~tidligere ejer er forpligtet til at betale såvel effektafgifter som forbrugsafgifter indtil ejerforholdets ophør.

§ 3

Drift og vedligeholdelse af varmeanlæg

3.1 Varmen leveres som cirkulerende hedtvand (~~fjernvarmevand~~herefter "Fjernvarmevand"), med en temperatur på ca. 160°C jf. ~~"Regulativ for Fjernvarmecentralen Avedøre Holme".~~

3.2 Fjernvarmevandet må kun benyttes til cirkulation i medlemsinstallationens primærside, og ~~m~~Medlemmet er ansvarlig for, at der ikke sker aftapning eller spild af ~~f~~Fjernvarmevandet.

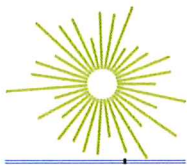
3.3 Efter forudgående orientering og eventuel forhandling med ~~m~~Medlemmerne, forbeholder ~~centralen~~Foreningen sig ret til helt eller delvist at kræve anordninger for nat- og weekendsænkning af anlægstemperaturer sat ud af drift, for at sikre varmforsyningen i de spidsbelastningssituationer, der typisk kan opstå ved normal arbejdstids begyndelse i vintermånederne. Medlemmet er ansvarlig for, at ejendommens varmeinstallation holdes i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering, og skal endvidere vedligeholde installationen på en sådan måde, at Foreningen ikke påføres tab eller ulemper.

~~3.5 Medlemmet er ansvarlig for, at ejendommens varmeinstallation holdes i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering, og skal endvidere vedligeholde installationen på en sådan måde, at centralen ikke påføres tab eller ulemper.~~

3.4 Såfremt ~~centralen~~Foreningen konstaterer fejl på anlægget, skal ~~m~~Medlemmet efter anmodning omgående lade fejlen udbedre. I modsat fald kan ~~centralen~~Foreningen afbryde varmforsyningen.

3.5 ~~3.6~~ Medlemmet er ansvarlig for, at ~~centralens~~Foreningens materiel (varmemålere og hovedhaner m.v.) ikke lider overlast, og har erstatningspligt for forvoldte skader.

3.6 ~~Centralen~~Foreningen opretholder varmforsyningen døgnet rundt. I tilfælde af fejl på



Side 7

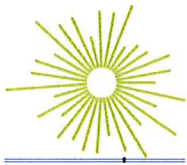
forsyningsanlægget, afhjælpes disse hurtigst muligt. ~~3.7~~ ~~Centralen-Foreningen~~ har ret til at afbryde varmforsyningen for tilslutning af nye ~~forbrugere~~ Medlemmer samt for reparation og vedligeholdelse af anlægget.

~~3.7~~ ~~3.8~~ ~~Centralen-Foreningen~~ kan ikke drages til ansvar for direkte eller indirekte skader eller tab, som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i varmforsyningen.

§ 4

Måling af fjernvarmeforbrug

- 4.1 ~~Centralen-Foreningen~~ leverer det for afregning mellem ~~m~~ Medlemmet og ~~central~~ Foreningen nødvendige måleudstyr. Medlemmet skal forberede anlægget for målerinstallation jf. "Regulativ for Fjernvarmecentralen Avedøre Holme".
- 4.2 Varmemålere ejes af ~~centralen og udskiftes efter nærmere af centralen fastsatte regler~~ Foreningen. Varmemålere udskiftes i overensstemmelse med regler fastsat af Foreningen.
- 4.3 Såfremt et ~~m~~ Medlem opsætter bimålere for intern fordeling af varmeforbruget, er dette ~~centralen~~ Foreningen uvedkommende.
- 4.4 Med henblik på afregning af fjernvarmeforbruget, foretages periodiske aflæsninger af ~~centralens~~ Foreningens måler. ~~Centralens~~ Foreningens personale skal have uhindret adgang hertil jf. 2. ~~36. medlemmet~~ opfordres til selv at foretage periodiske aflæsninger af ~~centralens~~ varmemåler, med henblik på hurtigst muligt at registrere målerfejl. Medlemmet er forpligtet til, ved mistanke om målerfejl, at rette henvendelse til ~~centralen~~ Medlemmet opfordres til selv at foretage periodiske aflæsninger af Foreningens varmemåler, med henblik på hurtigst muligt at registrere målerfejl. Medlemmet er forpligtet til, ved mistanke om målerfejl, at rette henvendelse til Foreningen.
- 4.5 Såfremt der konstateres fejl ved målingen, eller klar uoverensstemmelse mellem det registrerede og det sandsynlige forbrug, er ~~centralen~~ Foreningen berettiget til at fastsætte et skønnet forbrug og meddele dette til Medlemmet. Såfremt ~~m~~ Medlemmet kan dokumentere, at forbruget har været atypisk i den omhandlede periode, tages der hensyn hertil i fastsættelsen af forbruget.
- 4.6 ~~Centralen~~ Foreningen er berettiget til, for egen regning at lade udføre målerafprøvning, ligesom ~~m~~ Medlemmet ved skriftlig henvendelse og mod betaling af afprøvningsomkostningerne, kan forlange ~~centralens~~ Foreningens måler kontrolleret.
- 4.7 ~~Centralens~~ Foreningens varmemåler anses at vise rigtigt, når denne ved afprøvning inden for sit måleområde har en maksimal afvigelse, der ikke overskrider den tilladelige



Side 7

måleusikkerhed i henhold til Europæisk Standard for energimålere til fjernvarme ~~MID-2004/22/EF~~ 2014/32/EU og EN 1434.

4.8

Hvis afvigelsen overskrider disse grænser, afholdes udgiften til målerafprøvningen af ~~centralen~~ Foreningen.

§ 5

Ikrafttræden

5.1 Nærværende "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" er vedtaget af bestyrelsen:

Hvidovre den 8. oktober 2013 og ajourført den []