

Pumpe- Digelaget Avedøre Holme

Vedtægter

Gældende fra 18.12. 2018

Center for Plan og Miljø, Hvidovre Kommune
26-04-2018

Indholdsfortegnelse

§ 1	Pumpe- og digelagets oprettelse	2
§ 2	Pumpe- og digelagets anlæg og ejendomme	2
§ 3	Pumpe- og digelagets særlige rettigheder og forpligtelser	2
§ 4	Pumpe- og digelagets formål: Drift og vedligeholdelse	3
§ 5	Pumpe- og digelagets medlemmer og deres bidragspligt	4
§ 6	Offentligt tilsyn	5
§ 7	Administration	5
§ 8	Generalforsamlingen	6
§ 9	Beslutninger på generalforsamlingen	7
§ 10	Bestyrelsen	8
§ 11	Pumpe- og digelagets regnskab og opkrævning af bidrag	9
§ 12	Midlertidig bestyrelse	10
§ 13	Ophævelse af Pumpe- og digelaget	10
§ 14	Tinglysning	11

Pumpe- og Digelagets oprettelse

- Stk.1. Pumpe- og Digelaget ved navnet 'Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme' (herefter "Pumpe- og Digelaget") er oprettet i anledning af den i henhold til kgl. Bevilling af 27. marts 1963 og af ministeriet for offentlige arbejder af 28. januar 1966 givne tilladelse til og nu gennemførte inddæmning og supplerende inddæmning af areal af søterritoriet ud for Avedøre Holme samt tørlægning af det pågældende område i forbindelse med hidtidige vandlidende arealer.
- Stk. 2. Nærværende vedtægt er udarbejdet på grundlag af og i overensstemmelse med vedtægt af den 25.4.1988 stadfæstet af landvæsenskommissionen for Københavns amts 2. landvæsens-kommissionsområde med tilhørende revisioner og efterfølgende godkendelse af Københavns Amtsråd og tinglysning i 1996.
- Denne vedtægt er den 18.12.2018 godkendt af vandløbsmyndigheden.
- Stk. 3. Pumpe- og Digelagets hjemsted er Hvidovre Kommune. Lagets værneting er Retten i Glostrup.

§ 2

Pumpe- og Digelagets anlæg og ejendomme

- Stk. 1. Pumpe- og Digelagets anlæg og ejendomme er beskrevet i bilag B og D.

§ 3

Pumpe- og Digelagets særlige rettigheder og forpligtelser

- Stk. 1. Til vedligeholdelse og drift af de under Pumpe- og Digelaget hørende anlæg har laget ret til færdsel på de til arealerne førende adgangsveje, ligesom Pumpe- og Digelaget i fornødent omfang har ret til færdsel ind over de interesserede arealer mod godtgørelse for de skader, der eventuelt måtte opstå herved efter lovgivningens almindelige regler.
- Stk. 2. Såfremt enighed om godtgørelsens størrelse ikke kan opnås, afgøres spørgsmålet af taksationsmyndighederne efter vandløbsloven.

- Stk. 3. Hvor Pumpe- og Digelagets anlæg er beliggende uden for det i bilag B angivne område, skal anlæggene og de til eftersyn, reparation og vedligeholdelse nødvendige arealer sikres ved deklaration.

§4

Pumpe- og Digelagets formål: Drift og vedligeholdelse

- Stk. 1. Pumpe- og Digelagets formål er at sikre det i henhold til § 1, stk. 1, inddæmmede og tørlagte areal mod vandindtrængen og manglende afvanding.
- Stk. 2. De under Pumpe- og Digelaget hørende anlæg vedligeholdes på lagets foranstaltning og bekostning.
- Stk. 3. Til sikring af anlæggenes fortsatte virke og beståen er der fastsat følgende bestemmelser:
- a. Pumpeanlægget må kun benyttes efter sit formål og kun betjenes af de af Pumpe- og Digelaget dertil antagne personer.

Pumpestationernes afløbsbygværk ved U210 skal til enhver tid holdes fri for tilsanding og bør tilses dagligt samtidig med pumpestationerne. Pumpestationerne, risterensningsanlægget samt vandstands niveau overvåges via sro-anlægget på lagets adresse.
 - b. Bestyrelsen drager omsorg for, at hele anlægget til enhver tid fungerer forskriftsmæssigt og benyttes efter sit formål. Vedligeholdelse af Pumpe- og Digelagets anlæg skal derfor ikke blot indskrænkes til en bevarelse af de bestående anlæg, men skal også gå ud på – efterhånden og på tidssvarende måde – at forny og styrke disse anlæg, således at de årlige drifts- og vedligeholdelsesudgifter fremover bliver mindst mulige.
 - c. Såfremt der sker skade på Pumpe- og Digelagets anlæg, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret på bedste måde.
 - d. Bestyrelsen påser, at græsset på hoveddæmning, diger og langs grøfter slås 1 – 2 gange om året, ligesom træer og buske fjernes.
 - e. Al afgravning i eller fjernelse af fyld på dæmnings- og digearealerne er forbudt, ligesom henkastning af papir, affald samt brug af åben ild på dæmnings-, dige- og kanalarealerne er forbudt.

- f. For at undgå, at dæmningen og digerne beskadiges ved muldvarpe, rotter og mus o. lign., har bestyrelsen ret til at lade disse dyr bekæmpe på de sikrede arealer.
- g. Ved større beskadigelser eller digebrud skal bestyrelsen omgående give meddelelse herom til vandløbsmyndigheden, ligesom skaderne af bestyrelsen skal foranlediges udbedret snarest muligt.
- h. Bestyrelsen afgør, hvorvidt vedligeholdelsesarbejdet sendes i udbud eller der i stedet indhentes underhåndsbud på arbejdet i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herom.

Stk. 4. I henhold til landvæsenskommissionskendelse og miljølovgivningens bestemmelser skal Pumpe- og Digelaget modtage vandaflledning fra HOFOR Spildevand Hvidovre A/S.

Stk. 5. I forbindelse med anlægget af motorvejen over Avedøre Holme er dæmningen blevet afbrudt, og nye sikringsværker er blevet udført.

Der er principiel enighed om, at den del af de nye sikringsværker, der er med til at sikre det oprindelige inddæmmede område til kote + 3,50, bør indgå i Pumpe- og Digelagets anlæg. Rent praktisk er dette aftalt således:

De nye digeanlæg syd og nord for motorvejen inkl. bølgebryderen om udligningsbassinet ved Østre Landkanal vedligeholdes af vejdirektoratet. Bølgebryderen om råhavnen vedligeholdes af Hvidovre kommune. Pumpe- og Digelaget samt tilsynsmyndigheden, Hvidovre Kommune, er påtaleberettiget vedrørende vedligeholdelsen.

§5

Pumpe- og Digelagets medlemmer og deres bidragspligt

Stk. 1. Samtlige ejere af de i bilag A anførte bidragspligtige arealer er medlemmer af Pumpe- og Digelaget og bidrager til de fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

Stk. 2. Af de samlede drifts- og vedligeholdelsesudgifter bidrager:

Hvidovre Kommune – som ejer af grønne områder og veje inden for inddæmningsområdet – med 15%,

Vejdirektorat – som ejer af motorvejsareal m.v. – med 5%, og

Ejerne af de i bilag A nævnte bidragspligtige arealer, der ikke er anført ovenfor, med 80%.

Blandt de sidstnævnte grundejere fordeles udgifterne i forhold til deres grundens nettoarealer. Disse medlemmer har pligt til på de af dem ejede grunde at lade tinglyse deklaration, hvorved betaling af de på grundene pålignede udgifter sikres på samme måde som ejendomsskatter til det offentlige.

Stk. 3. Den i bilag A anførte fortegnelse med de lovligt indførte ændringer danner til enhver tid grundlag for medlemmernes bidragspligt og stemmeret.

Stk. 4. Når en ejendom udstykkes eller formindskes ved arealoverførsel, fordeler vandløbsmyndigheden efter anmodning den bidragspligt, der påhviler ejendommen. Både begæringen og fordelingen af bidragspligten skal være at udrede og i overensstemmelse med vandløbsloven. Fordelingen af bidragspligten foretages i henhold til vandløbsloven, hvorved vandløbsmyndigheden fastsætter, hvordan udgifterne ved fordelingen skal udredes.

Indtil fordelingen er sket, hæfter hver ejer for hele det bidrag, der påhviler ejendommen før ændringen.

§6

Offentligt tilsyn

Stk. 1. Pumpe- og Digelaget hører under vandløbsmyndighedens tilsyn. Kommunalbestyrelsen er vandløbsmyndighed, jf. vandløbsloven.

Stk. 2. Vandløbsmyndigheden kan vælge 1 medlem til Pumpe- og Digelaget bestyrelse samt 1 suppleant.

§7

Administration

Stk. 1. Pumpe- Digelagets anliggender varetages af generalforsamlingen, jf. § 8-9, og en bestyrelse, jf. § 10. Sidstnævnte varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af Pumpe- og Digelagets anlæg og repræsenterer Pumpe- og Digelaget udadtil. Bestyrelsen skal drage omsorg for, at alle Pumpe- og Digelagets anlæg til enhver tid svarer til sit formål jf. § 4 samt vandløbsloven.

- Stk. 2. Pumpe- og Digelaget tegnes af 3 medlemmer af bestyrelsen i forening. Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom afgøres ved en énstemmig beslutning af bestyrelsen, men hvis en sådan ikke opnås, skal spørgsmålet forelægges generalforsamlingen til afgørelse. Bestyrelsen kan meddele prokura.
- Stk. 3. Beslutning om ændringer af vedtægten skal foretages med kvalificeret majoritet på en beslutningsdygtig generalforsamling, jf. §§ 8 og 9. Ændring af vedtægten godkendes af vandløbsmyndigheden. Når vandløbsmyndighedens godkendelse er indhentet, foranlediger bestyrelsen vedtægtsændringen tinglyst.
- Enhver interesseret lodsejer kan på egen bekostning påklage vandløbsmyndighedens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

§8

Generalforsamlingen

- Stk. 1. Generalforsamlingen er Pumpe- og Digelagets øverste myndighed. Generalforsamlingen udgøres af samtlige medlemmer af Pumpe- og Digelaget, jf. § 5, stk. 1 med bilag A.
- Stk. 2. Inden udgangen af april hvert år afholdes ordinær generalforsamling, hvis dagsorden mindst skal omfatte godkendelse af det foregående års reviderede regnskab, forelæggelse af budget for det kommende år samt valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jf. § 10.
- Stk. 3. Den ordinære generalforsamling skal indkaldes med mindst 14 dages og højst 4 ugers varsel. Indkaldelsen foretages ved brev eller e-mail til samtlige medlemmer, jf. § 5, stk. 1 med bilag A. Generalforsamlingen annonceres endvidere på Pumpe- og Digelagets hjemmeside.
- Stk. 4. Ekstraordinære generalforsamlinger skal indkaldes med mindst 7 dages og højst 2 ugers varsel ved brev eller e-mail til samtlige medlemmerne. Ekstraordinære generalforsamlinger annonceres endvidere på Pumpe- og Digelagets hjemmeside.
- Stk. 5. Indkaldelse til generalforsamling skal indeholde dagsordenen for generalforsamlingen, ligesom det i indkaldelsen skal fremhæves, såfremt der

på generalforsamlingen skal behandles forslag, hvis vedtagelse kræver kvalificeret majoritet.

Sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling fremsendes et eksemplar af det reviderede regnskab og budget for det kommende regnskabsår.

- Stk. 6. Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter en generalforsamlingsbeslutning eller en bestyrelsesbeslutning eller såfremt 25% af medlemmerne – enten efter antal eller efter stemmeantal, jf. § 9, stk. 2 – skriftligt anmoder herom. Indkaldelse skal derefter finde sted senest 14 dage efter beslutningen, respektive modtagelsen med det i stk. 4 angivne varsel.
- Stk. 7. Senest 7 dage før en generalforsamling skal dagsordenen og de forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, offentliggøres på Pumpe- og Digelagets hjemmeside.
- Stk. 8. Den ordinære og den ekstraordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig, jfr. dog § 7, stk.3, og § 9, stk.3.
- Stk. 9. Bestyrelsen tager skriftligt referat fra generalforsamlingen. Referatet underskrives af bestyrelsens tilstedeværende medlemmer og mødets dirigent. Referatet sendes til vandløbsmyndigheden og offentliggøres på Pumpe- og Digelagets hjemmeside.
- Stk. 10. Generalforsamlingerne afholdes i Hvidovre.

§9

Beslutninger på generalforsamlingen

- Stk. 1. På en generalforsamling kan beslutning kun tages om de forslag, der har været optaget på dagsordenen samt om ændringsforslag til disse.
- Stk. 2. Ved afstemninger på en generalforsamling har:
- Hvidovre Kommune – som ejer af grønne områder og veje inden for inddæmningsområdet – 15% af samtlige stemmer,
- Transport-, Bygnings- og Boligministeriet – som ejer af motorvejsareal m.v. – 5% af samtlige stemmer, og
- Ejerne af de i bilag A nævnte bidragspligtige arealer, der ikke er anført ovenfor, har ret til at afgive 1 stemme og herudover yderligere 1 stemme for hver fulde 5.000 m², medlemmet ejer

inden for Pumpe- og Digelagets område, svarende til 80% af samtlige stemmer.

Stk. 3. Beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt flertal.

Beslutning om ændringer i vedtægterne kræver dog, at 2/3 af samtlige lodsejere – såvel efter antal som efter stemmetal, jf. stk. 2 – er repræsenteret og stemmer for forslaget, jf. dog § 7, stk. 3 og § 13. Er de nævnte lodsejere efter antal og stemmetal ikke repræsenteret på en generalforsamling, på hvis dagsorden et forslag om ændring af vedtægterne har været optaget, og 2/3 af de fremmødte lodsejere – såvel efter antal som stemmetal jf. stk. 2 – har stemt for forslaget, skal bestyrelsen inden 14 dage indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages, såfremt 2/3 af de fremmødte lodsejere – såvel efter antal som stemmetal, jf. stk. 2 – stemmer for forslaget, jf. dog § 7, stk. 3 og § 13.

Stk. 4. Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen, dog har medlemmerne ret til at afgive stemme ved en med skriftlig fuldmagt bemyndiget person.

§10

Bestyrelsen

Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf 1 medlem kan udpeges af vandløbsmyndigheden, og 4 medlemmer vælges af generalforsamlingen.

Stk. 2. For de af generalforsamlingen 4-5 jf. §10, stk.1 valgte bestyrelsesmedlemmer vælges en første og en anden suppleant.

Stk. 3. Hvert år vælger generalforsamlingen 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Såfremt vandløbsmyndigheden vælger ikke at udpege 1 medlem jf. §6, stk.2, vælges et ekstra medlem på generalforsamlingen. Hvert andet år er det ekstra medlem og dennes suppleant på valg. Genvalg er tilladt. Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger selv sin formand og næstformand af sin midte, og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Stk. 5. Der skrives referat fra forhandlingerne ved bestyrelsesmøder. Det skriftlige referat underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

- Stk. 6. Generalforsamlingen vedtager regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager. Generalforsamlingen fastsætter endvidere regler for honorar, for bestyrelsesmedlemmerne.
- Stk. 7. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Beslutninger vedtages med simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed. I formandens fravær varetager næstformanden formandens hverv.
- Stk. 8. Alle Pumpe- og Digelagets medlemmer er valgbare som medlemmer af bestyrelsen og pligtige til at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt årsag forhindrer varetagelsen af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen har ikke pligt til at modtage genvalg.
- Stk. 9. I tilfælde af varigt forfald for et af bestyrelsesmedlemmerne suppleres bestyrelsen med vedkommendes suppleant.
- Stk. 10. Såfremt medlemskabet i Pumpe- og Digelaget ophører for et af generalforsamlingens valgte bestyrelsesmedlemmer, indtræder vedkommendes suppleant i bestyrelsen og en ny suppleant udpeges af bestyrelsen indtil førstkommende, ordinære generalforsamling.

§11

Pumpe- og Digelagets regnskab og opkrævning af bidrag

- Stk. 1. Pumpe- og Digelagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.
- Stk. 2. Bestyrelsen påser, at Pumpe- og Digelagets regnskab revideres af en af laget valgt statsautoriseret eller registreret revisor.
- Stk. 3. Det reviderede regnskab samt udgiftsbudgettet for det kommende regnskabsår fremsendes til vandløbsmyndighedens godkendelse med indkaldelsen til årets første bestyrelsesmøde.
- Stk. 4. På grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende regnskabsår og regnskabet for det foregående år samt den opdaterede lodsejerfortegnelse, beregner Pumpe- og Digelaget, hvilke bidrag der skal opkræves til laget, idet bidraget opkræves sammen med og efter samme regler som de kommunale ejendomsskatter. Beregningen skal godkendes af vandløbsmyndigheden. Pumpe- og Digelaget fremsender omkring 1. september beregningen til vandløbsmyndigheden.
- Stk. 4. Lån kan ikke optages uden vandløbsmyndighedens samtykke. Jævnfør § 42 i vandløbsloven, kan vandløbsmyndigheden optage lån til dækning af

anlægsomkostninger og senere ekstraordinære omkostninger for pumpelag eller garantere for disse låns forrentning og tilbagebetaling.

- Stk. 5. For opkrævning af medlemmernes bidrag til Pumpe- og Digelaget haves samme fortrinsret og udpantningsret, som de på faste ejendomme påhvilende kommunale skatter.

§12

Midlertidig bestyrelse

- Stk. 1. I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og disses stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv. Dog skal de medvirke til en bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke inden 6 uger, er vandløbsmyndigheden berettiget til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af Pumpe og Digelaget. Vandløbsmyndigheden bestemmer, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal lønnes af Pumpe- og Digelaget.

§13

Ophævelse af Pumpe- og Digelaget

- Stk. 1. Hvis en generalforsamling eller en af vandløbsmyndigheden midlertidig valgt bestyrelse beslutter at ophæve Pumpe- og Digelaget, skal sagen indbringes for vandløbsmyndigheden. Beslutning om ophævelse af Pumpe- og Digelaget kræver kvalificeret majoritet, jf. § 9, stk. 4. Pumpe- og Digelaget kan ikke ophæves uden vandløbsmyndighedens tiltrædelse og medvirken. Ophævelse skal ske i overensstemmelse med vandløbslovens regler.
- Stk. 2. Hvis vandløbsmyndigheden beslutter, at ophævelsen skal fremmes, gennemfører bestyrelsen likvidationen. Vandløbsmyndighedens afgørelse kan påklages til den relevante myndighed i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herom.
- Stk. 3. Samtlige medlemmer af Pumpe- og Digelaget hæfter i forhold til deres bidragspligt, jf. § 5 og bilag A for Pumpe- og Digelagets forpligtelser, derunder for de af vandløbsmyndigheden fastsatte honorarer for den midlertidige bestyrelse.
- Stk. 4. Hvis likvidationen udviser en positiv formue overdrages den del af formuen, der består af faste aktiver, til dem der viderefører aktiviteterne, mens likvide

midler fordeles til medlemmerne i samme forhold, som medlemmerne er bidragspligtige til Pumpe- og Digelaget.

§14

Tinglysning

- Stk. 1. Disse vedtægter tinglyses som servitutstiftende på alle de af Pumpe- og Digelagets anlæg berørte ejendomme og som hæftelse på alle de i bilag A anførte bidragspligtige ejendomme, jf. § 5, stk. 1.
- Stk. 2. Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder er Pumpe- og Digelagets bestyrelse og vandløbsmyndigheden.
- Stk. 3. I tilfælde af Pumpe- og Digelagets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på vandløbsmyndighedens begæring. Noteringen kan slettes, når bestyrelsen over for vandløbsmyndigheden dokumenterer, at Pumpe- og Digelaget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser og ordnet de fremtidige afvandingsforhold i overensstemmelse med den afgørelse, som vandløbsmyndigheden i den anledning måtte afsige, jf. hertil § 13. Eller - i tilfælde af påklage af vandløbsmyndighedens afgørelse – i overensstemmelse med afgørelse fra sidste instans.

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme

Oversigt over bilag

Bilag A-D

Indholdsfortegnelse for bilag

Bilag og dele af kortmateriale er opdateret på baggrund af ældre kortmateriale og originaltegninger i forbindelse med revision af vedtægten i 2017 / 2018.

Bilag A: Fortegnelse over lodsejere for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme.

Bilag B: Fortegnelse over anlæg og ejendomme for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme.

Bilag C: Grundlag og historik for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme.

Bilag D: Kort beskrivelse af anlæg for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme.

Læsevejledning

Bilag A er fortegnelse over lodsejere for Pumpe- og Digelaget med stemmefordeling. Bilaget er ajourført med hensyn til matrikulære og adkomstmæssige forhold, juli 2017. Fortegnelsen ajourføres hvert år i juli af Hvidovre Kommune inden opkrævning af bidrag.

Bilag B er en fortegnelse over anlæg og ejendomme med tilhørende planer. Kortmaterialet viser dæmningsanlæg, pumpestationer, digeanlæg, pumpekanal og grøfter med dertil hørende udvidelser gennem laget historie. I forbindelse med revision af vedtægten er der tegnet nye kort og revideret på ældre kort. Kortmaterialet listet med bilagsnummer og en kort forklaring. Kortmaterialet er omfattende, selvom det er forsøgt at samle så meget information som muligt på det nye områdekort C 662/1b.

Der er ikke ændret på inddæmningsområde eller betalingsarealer. Kort er blot opdateret med fx tinglysninger, udvidelse af hovedkanal i 1995 og ny pumpestation Øst i 2008.

Bilag B består af en række kort, som er listet og beskrevet i bilag B.

Bilag C er en gennemgang af kendt viden om grundlag for oprettelse af laget og tidligere revisioner af vedtægten. Bilaget giver et indblik i lagets 55-årige historie.

Bilag D er en kort beskrivelse af anlæg og pumpestationer samt information om administration og vedligehold af anlæg.

Pumpe- Digelaget Avedøre Holme

Lodsejerfortegnelse

Bilag A

Center for Plan og Miljø, Hvidovre kommune
16-03-2018

Bilag A

Indholdsfortegnelse

Ejerfortegnelse for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme	1-24
Avedøreholmen	2-5
Hammerholmen	5-8
Helseholmen	8
Industriholmen	9-12
Jernholmen	12-14
Kanalholmen	15-16
Kystholmen	16
Nordholmen	16-18
Stamholmen	18-20
Sydholmen	20-21
Valseholmen	21-23
Lodsejerfortegnelse for rekreative arealer samt vejarealer	24

Lodsejerfortegnelse for Avedøre Holmes Pumpe- og Digelag 2017

Ejd.nr.	Vejnavn	nr.	Matr. nr.	Matr. areal	Heraf vej	Netto areal	Administrator	Hovedejer	Stemmer
89860	Avedøreholmen	51	43 V	7159		7159		Aaberg Ejendomme ApS Vejerhusstræde 6 6 4300 Holbæk	2
109535	Avedøreholmen	46	43 DN	43856		43856		Onyx Denmark Propco K/S V/ M7 Real Estate ApS Borgergade 2, 6. sal 1300 København K	9
137431	Avedøreholmen	48	43 FS	10008		10008		Abdullah Karacan Damgården 4 3 tv 2620 Albertslund	3
140176	Avedøreholmen	49 A	43 GU	5200		5200		CPH Business Park ApS Deas A/S Dirch Passers Alle 76 2000 Frederiksberg	2
135757	Avedøreholmen	50	43 FT	13046		13046		Lindab A/S Langkær 20 6100 Haderslev	3
89879	Avedøreholmen	52	43 G	3151		3151	Jowis Industrilakering I/S Avedøreholmen 52 2650 Hvidovre	Hanne Nielsen Godsparken 89 2670 Greve Susanne Jeanette Eriksen Tofteholmen 28 2690 Karlslunde	1
89887	Avedøreholmen	54	43 F	3000		3000	Sommerlight ApS Avedøreholmen 54 2650 Hvidovre	Tim Kehling Pedersen Virum Stationsvej 193 2830 Virum	1

89895	Avedøreholmen	56	43 E	3000		3000		Lyngholm Kloak-Renovering A/S Avedøreholmen 58 2650 Hvidovre	1
89909	Avedøreholmen	58	43 D	3000		3000	Lyngholm Kloakservice V/Linda Lyngholm Avedøreholmen 58 2650 Hvidovre	Linda Lyngholm Rahbeks Alle 11, 19. 1749 København V	1
89917	Avedøreholmen	60	43 C	3000		3000		Leif Anker Nielsen Avedøreholmen 60 2650 Hvidovre	1
89925	Avedøreholmen	62	43 B	4002		4002	Vognmand Jens Johannesen Avedøreholmen 62 2650 Hvidovre	Jens Johannesen Hastings Alle 22 2670 Greve	1
89933	Avedøreholmen	64	43 H	4002		4002		Johannesen Kran & Maskintransport Avedøreholmen 62 2650 Hvidovre	1
89941	Avedøreholmen	66	43 I	3000		3000		Johannesen kran & Maskintransport Avedøreholmen 62 2650 Hvidovre	1
89968	Avedøreholmen	68	43 K	6000		6000	Ejendommen Avedøreholmen 68-70 I/S Advodan ejd. Adm Glostrup Torv 6-10 2600 Glostrup	Ole Vallentin Krøyer Rolandsvej 3 Hvedstrup 4000 Roskilde Boet efter Svend Gramskov-Johansen V/Helle Gramskov-Johansen Drachmannsvej 16 2930 Klampenborg	2

89984	Avedøreholmen	72	43 M	3000		3000		Ejendomsselskabet APS af 14 marts 2006 Avedøreholmen 72 2650 Hvidovre	1
89992	Avedøreholmen	74	43 N	3151		3151		Auto Electric ApS Avedøreholmen 74 2650 Hvidovre	1
90001	Avedøreholmen	76	43 R	5591		5591		Jan Sørensen Grønneholmen 8 2630 Taastrup Kim Sørensen Rødkælkevej 38 2630 Tåstrup	2
90028	Avedøreholmen	78	43 Q	5773		5773		Åbyhøj Invest ApS C/O SPA Supply Avedøreholmen 78 A 2650 Hvidovre	2
90036	Avedøreholmen	80	43 P	4970		4970		Kurt Arnold Lygteskov Kildegårdsvej 35 2900 Hellerup	1
90044	Avedøreholmen	82	43 O	5773		5773		X-Fond Ryesgade 23 2200 København N	2
90052	Avedøreholmen	84	43 S	11541		11541		EE ApS Bendtsen Law Advokatanpartsselskab Østergade 17,2 1100 København V	3
90060	Avedøreholmen	86	43 T	11252		11252		Kronaeborg Ejendomsselskab A/S C/O administrationskontoret Østerbrogade 142 2 mf 2100 København Ø.	3

90079	Avedøreholmen	88	43 U	11359		11359		Christian Molde Sommervej 27 2920 Charlottenlund	3
90087	Avedøreholmen	90	43 BÆ	17625		17625		Dansk Træemballage A/S Banevej 3, Håstrup 5600 Faabrog	4
90109	Avedøreholmen	92	43 EO	23484		23484		Bach Gruppen ejendomme A/S Fabrikvej 12 1 8800 Viborg	5
90117	Avedøreholmen	95	43 AÆ	28032		28032		Avedøreholmen 95 ApS Dornbracht Nordic A/S Galionsvej 33 1437 København K	6
90125	Avedøreholmen	96	43 EP	23470		23470		Levring og Levring A/S Østbanegade 21 2100 København Ø	5
99831	Hammerholmen	1	43 CV	15001		15001		August Faller A/S Hammerholmen 1 2650 Hvidovre	4
99858	Hammerholmen	2	43 CÆ	20012		20012		Interroll-Joki A/S Hammerholmen 2-6 2650 Hvidovre	5
140035	Hammerholmen	5	43 FE	10044		10044		N.L Ejendomme APS Frederikshavnsvej 315, Hjørring 9800 Hjørring	3

136672	Hammerholmen	8	43 FV	11204		11204	Fællesejendommen Hammerholmen 8-10 V/Torben Nielsen Ejendomme af 2002 APS Gammel Køge Landevej 515-537 2650 Hvidovre	3
99882	Hammerholmen	43 A	43 CX	20085		20085	Promaxx ApS Sandbjergvej 18 2950 Vedbæk	5
99866	Hammerholmen	12	43 CZ	18811		18811	Torben Nielsen Ejendomme af 2002 APS Gammel Køge Landevej 515-537 2650 Hvidovre	4
132049	Hammerholmen	15	43 FL	8001		8001	Holmens Ejendomsselskab ApSk V/Kim Baltzer Lavendelvej 59, Kraghave 2630 Taastrup	2
132952	Hammerholmen	17	43 CQ	12591		12591	Hd Ejendomme Unsbjergvej 2 B Tornbjerg 5220 Odense SØ	3
99904	Hammerholmen	18	43 CY	20519		20519	Ejerforeningen Hammerholmen 18-22 V/Brockstedt-Kaalund Godthåbsvej 4 8600 Silkeborg	5
99939	Hammerholmen	21	43 CO	62838		62838	Lantmännen Schulstad A/S Hammerholmen 21-35 2650 Hvidovre	13

99920	Hammerholmen	24	43 CT	31638		31638	Onyx Denmark Propco K/S V/M7 Real Estate ApS Borgergade 2, 6. sal 1300 København K	1
139744	Hammerholmen	33	43 CN	11813		11813	Hammeholmen 33, Avedøre ApS C/O Claus Clausen Risbyholmvej 5 4622 Havdrup	3
99963	Hammerholmen	34	43 CS	13978		13978	HS Ejendomme ApS Bjerringbrovej 112 2610 Rødovre	3
117961	Hammerholmen	38	43 FB	6112		6112	Dansk Stillids Service A/S Hammerholmen 38-42 2650 Hvidovre	2
99998	Hammerholmen	39	43 CM	15600		15600	Ejendomsaktieselskabet af 15 juni 1999 V/Dansk Forvaltningsselskab A/S Kongelysvej 11 2820 Gentofte	4
117988	Hammerholmen	40	43 FC	12042		12042	Dansk Stillads Service A/S Hammerholmen 38-42 2650 Hvidovre	3
100007	Hammerholmen	43 A	43 CL	15600		15600	Promaxx ApS Sandbjergvej 18 2950 Vedbæk	4
99971	Hammerholmen	44	43 CR	34790		34790	E/F Hammerholmen 44-48 V/Advokat Georg Meyer Nørre Voldgade 88 4 1358 København K	7

123996	Hammerholmen	47	43 FD	37827		37827		KBI Group A/S Hammerholmen 47-49 2650 Hvidovre	8
100287	Stamholmen	70	43 EI	35147		35147		Ejendomsaktieselskabet Matr Nr 43 EI Avedøre Stamholmen 70 2650 Hvidovre	8
100317	Helseholmen	11	43 ER	70059		70059		Dachser Denmark A/S Helseholmen 11 2650 Hvidovre	15
100295	Helseholmen	1	43 DP	35132		35132		Aktieselskabet Skelagervej 15 Skelagervej 15 9000 Aalborg	8
136699	Helseholmen	7	43 FX	64394		64394		Toms Gruppen A/S Toms Alle 1 2750 Ballerup	13
100325	Helseholmen	16	43 EE	58575		58575		Per Aarsleff A/S Hasselager Alle'5 8260 Viby J	12
100309	Helseholmen	31	43 EQ	59753		59753		Schenker A/S Helseholmen 31-39 2650 Hvidovre	12
100570	Stamholmen	150	43 DQ	26402		26402		Industriholmen 1 ApS Nyhavn 55 1051 København K	6
140181	Helseholmen	10	43 GY	16000		16000		L&D Real Estate Holdings ApS C/O IUNO Advokatpartnerselskab Njalsgade 19 2300 København S	4

100589	Industriholmen	2	43 EU	17311		17311		Per Aarsleff A/S Hasselager Alle´ 5 8260 Viby J	4
100759	Industriholmen	47	43 BN	5382		5382		Bilsby ejendomme Stendiget 54 Sengeløse 2630 Taastrup	2
100813	Industriholmen	61	43 BT	5277		5277		Sheikh Ejendomme ApS Store Kongensgade 34 3 1264 København K	2
100597	Industriholmen	3	43 BA	7540		7540	V/Moltke-Leth advokater A/S Amaliegade 12 1256 København K	Boet efter Ella Fogh	2
100600	Industriholmen	7	43 EN	4997		4997		Preben Hagemann Frederiksberg Alle 43 5 tv 1820 Frederiksberg C	1
100619	Industriholmen	9	43 DT	4997		4997		I.N. Automobiler A/S c/o Michael Augustsen Hejrevej 11 2670 Greve	1
100635	Industriholmen	13	43 DR	17929		17929		Syntese A/S Industriholmen 13 2650 Hvidovre	4
100643	Industriholmen	15	43 BF	4960		4960		UBRO Holding A/S Hauchsvej 12 1825 Frederiksberg C	1

100651	Industriholmen	17	43 BE	8569		8569		Ankjer ejendomme VII ApS Søllerød Slotsvej 8 Søllerød 2840 Holte	2
115764	Industriholmen	21	43 BC	4997		4997	Bruun Ejendomsadministration Torvet 18, 1. 4800 Nykøbing F	E. Nielsen Ejendomsselskab ApS Industriholmen 21 2650 Hvidovre	1
100678	Industriholmen	23	43 BB	9013		9013		Radius Elnet A/S V/Dong Energy A/S Kraftværksvej 53 Skærbæk 7000 Fredericia	2
100694	Industriholmen	27	43 BG	12012		12012		Deruda International A/S Fabrikvej 12,1 8800 Viborg	3
100708	Industriholmen	31	43 BH	10326		10326		Torben Nielsen ejendomme af 2002 Gammel Køge Landevej 515-537 2650 Hvidovre	3
100716	Industriholmen	35	43 BI	11068		11068		Bilsby Ejendomme ApS Stendiget 54 2630 Taastrup	3
100724	Industriholmen	39	43 BK	10231		10231		Keolis Ejendomme ApS Naverland 20 2600 Glostrup	3
100732	Industriholmen	43	43 BP	5359		5359		Comesvil S.P.A. Sydhavns Plads 12 2450 København SV	2

100740	Industriholmen	45	43 BO	5382		5382		Amir Issa Fraih Al-Ahmad Brostykkevej 6 2650 Hvidovre	2
100767	Industriholmen	49	43 BM	5382		5382		Ejendomsselskabet af 15.11.1999 APS Stationsalleen 42 2730 Herlev	2
100775	Industriholmen	51	43 BL	6082		6082	I/S Industriholmen V/Heine Bækgaard Alexandervej 5 2920 Charlottenlund	Karoly Laszlo Nemeth Strandvejen 247 B st 2920 Charlottenlund Heine Bækgaard Alexandervej 5 2920 Charlottenlund	2
100783	Industriholmen	55	43 BQ	6500		6500		OPM Ejendomme ApS Industriholmen 55 2650 Hvidovre	2
100791	Industriholmen	57	43 BR	10554		10554		Roche A/S Medicinalvar & Kemikalier Industriholmen 59 2650 Hvidovre	3
100821	Industriholmen	63	43 BU	5254		5254		Torben Nielsen ejendomme af 2002 Gammel Køge Landevej 515-537 2650 Hvidovre	2
100848	Industriholmen	65	43 BZ	10541		10541		Ejner Hessel ejendomsselskab A/S Jyllandsvej 4 7330 Brande	3
100872	Industriholmen	71	43 BV	36339		36339		BMS A/S Trolholm 8 9400 Nørresundby	8

100880	Industriholmen	80	43 AØ	15700		15700	Dansk Forvaltningsselskab Kongelysevej 11 2820 Gentofte	Continental Ejendomme A/S Laplandsgade 4 3. 2300 København S	4
100953	Jernholmen	24	43 CH	11242		11242		Lantmännen Schulstad A/S Hammerholmen 21-35 2650 Hvidovre	3
136915	Jernholmen	28	43 FZ	13651		13651	TNT Danmark Jernholmen 28-32 2650 Hvidovre	Danske Leasing A/S Birkerød Kongevej 25 3460 Birkerød	3
134645	Jernholmen	31	43 CB	31466	2600	28866		Initus Ejendomme A/S Paul Bergsøes vej 18 2600 Glostrup	6
100945	Jernholmen	1	43 CC	157015		157015		Chr Hansen A/S Bøge Alle 10-12 2970 Hørsholm	32

130232	Jernholmen	2	43 FH	6530		6530		Rishaug Ejendomme Dk. A/S Møllevej 14 7323 Give	2
100910	Jernholmen	6	43 CU	25563		25563	Deas A/S Dirch Passers Alle 76 2000 Frederiksberg	Pensionskassen for Sygeplejersker Tuborg Boulevard 3 2900 Hellerup Pensionskassen for Socialrådgivere Tuborg Boulevard 3 2900 Hellerup Pensionskassen for Sundhedsfaglige Tuborg Boulevard 3 2900 Hellerup	6
100937	Jernholmen	12	43 CI	23305		23305		Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut Jernholmen 12 2650 Hvidovre	5
134661	Jernholmen	29	43 FP	11481		11481		EHH A/S V/TLS A/S Sindalsvej 8 8240 Risskov	3
100988	Jernholmen	34	43 CG	27912		27912		Fællesejendommen Jernholmen 34-40 V/Cufadan Industri A/S Jernholmen 38,2. 2650 Hvidovre	6
140231	Jernholmen	20	43 GZ	20489		20489		Anchersens Ejendomme ApS V/Anchersens ApS Jernholmen 20-22 2650 Hvidovre	5

134653	Jernholmen	37	43 FO	10000		10000		Br's Maskinfabrik A/S Jernholmen 37 2650 Hvidovre	3
135307	Jernholmen	39	43 CA	21247		21247		Jeudan A/S Bredgade 30 1260 København K	5
101003	Jernholmen	42 A	43 CF	27859		27859		Ejerforeningen Jernholmen 42-48 V/K. Larsen & Søn A/S Jernholmen 42 2650 Hvidovre	6
135315	Jernholmen	43	43 FQ	16200		16200		Jeudan A/S Bredgade 30 1260 København K	4
101011	Jernholmen	49	43 BØ	81110		81110		U.P.S Danmark A/S Naverland 7 2600 Glostrup	17
137040	Jernholmen	56	43 FØ	16344		16344		Fam. Ditlev Ejendomme ApS C/O JD-Transport A/S Jernholmen 54-56 2650 Hvidovre	4

132979	Kanalholmen	24	43 FM	10000		10000		Tele Greenland International A/S Stensmosevej 24 A 2620 Albertslund	3
101038	Kanalholmen	1	43 EV	49673		49673		Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 Sct. Mogens Gade 1 8800 Viborg Trykkompagniet A/S Skovsøvej 27, Skovsø 4200 Slagelse	10
101046	Kanalholmen	2	43 DØ	20675		20675		Ejd. Kanalholmen 4 APS Kanalholmen 4 2650 Hvidovre Ib Thomsen Søndre Strandvej 131 2791 Dragør	5
101054	Kanalholmen	8	43 EA	20705		20705		Chr. Olesen Synthesis A/S Kanalholmen 8-12 2650 Hvidovre	5
101062	Kanalholmen	14	43 EB	20705		20705		Promaxx ApS Sandbjergvej 18 2950 Vedbæk	5

101100	Kanalholmen	15	43 EG	72538		72538		Ejendomsselskabet Apteno Avedøre C/O Accura Advokat Partnerselskab Tuborg Boulevard 1 2900 Hellerup	15
132960	Kanalholmen	20	43 EC	16234		16234		Ejendomsselskabet Stub ApS Fabrikvej 12, 1 8800 Viborg	4
101127	Kanalholmen	31	43 ED	32444		32444		Kappa Leasing ApS Sønderlandsgade 44 7500 Holstebro	7
136400	Kystholmen	53	43 FU	114		114		Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S Roskildevej 175 2620 Albertslund	1
104541	Nordholmen	1	43 X	7186		7186		Fjernvarmecentralen Avedøre Holme Nordholmen 1 2650 Hvidovre	2
104568	Nordholmen	2	43 AA	5533		5533		Wei Lin Rundholtsvej 99 2300 København S	2

104576	Nordholmen	4	43 AB	5320		5320		Ejendomsselskabet Nordholmen 4 ApS Nordholmen 4 2650 Hvidovre	2
104584	Nordholmen	5	43 Y	5000		5000		G.A.Holding ApS Nordholmen 5 2650 Hvidovre	2
104592	Nordholmen	6	43 AC	10640		10640		IW Handel & Service ApS Strandkrogen 12 2670 Greve	3
104606	Nordholmen	7	43 Z	5000		5000		Carl Jensen Bogbinderiartikler En Gros A/S Nordholmen 7 2650 Hvidovre	2

104614	Nordholmen	9	43 Æ	5000		5000		Dansk Stillads Service A/S Hammerholmen 38-42 2650 Hvidovre	2
104622	Nordholmen	10	43 AD	9066		9066		VFH Ejendomme Nordholmen 10-12 2650 Hvidovre	2
104630	Nordholmen	11	43 Ø	6080		6080		Fællesejendommen V/Robert Petersen Industrimaskiner Nordholmen 14-16 2650 Hvidovre	2
104649	Nordholmen	14	43 AE	6049		6049		Robert Petersen Industrimaskiner A/S Nordholmen 14 2650 Hvidovre	2
109462	Stamholmen	51	43 DÆ	32837		32837		Unicon A/S Islands Brygge 43 2300 København S	7
109489	Stamholmen	53	43 DY	44932		44932		A.K.S. Holding A/S Stamholmen 71-73 2650 Hvidovre	9
109497	Stamholmen	91	43 DV	13736		13736		Dorff Ejendomme A/S Stamholmen 91 2650 Hvidovre	3
109500	Stamholmen	93	43 DU	21941		21941		Henry Kjeldsen, Ringkøbing Tømmerhandel Enghavevej 17 6950 Ringkøbing	5

135730	Stamholmen	110	43 EM	16340		16340		Ejendomsgruppen I ApS Ejendomsgruppen Danmark A/S Stamholmen 110 2650 Hvidovre	4
109527	Stamholmen	111	43 DO	25775		25775		Ehi Fund Denmark APS V/Valad Denmark A/S Stamholmen 151,5. 2650 Hvidovre	6
140166	Stamholmen	140 A	40 B	10000		10000		K/S Avedøre-Holme C/O David Nyhjem Torslunde Bygade 38 Torslunde 2635 Ishøj	3
109543	Stamholmen	143	43 DL 43 GK	35683 34492	1633	68542		CPH Business Park ApS V/Deas A/S Dirch Passers Alle´ 76 2000 Frederiksberg	14
140178	Stamholmen	143	43 GX	3196		3196		CPH Business Park ApS V/Deas A/S Dirch Passers Alle´ 76 2000 Frederiksberg	1
140177	Stamholmen	143 A	43 GV	4412		4412		CPH Business Park ApS V/Deas A/S Dirch Passers Alle´ 76 2000 Frederiksberg	1
139728	Stamholmen	156	245	18837		18837		Stamholmen APS V/Ferring Pharmaceuticals A/S Kay Fiskersplads 11 2300 København S	4
109586	Stamholmen	165 A	43 DK	30933		30933	Stæhr ApS Stærh/Poulsen Kongshaven 20 2500 Valby	I/S Stamholmen 165 V/Stæhr ejendomsinvest ApS Stamholmen 165 2650 Hvidovre	7

109594	Stamholmen	173	43 DI	16419		16419		Jeudan A/S Bredgade 30 1260 København K	4
135390	Stamholmen	175	43 DH	23028		23028		Foodservice Danmark A/S Nørremarken 2, Skovlund 6823 Ansager	5
135404	Stamholmen	185	43 FR	20617		20617		Dades A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby	5
131786	Stamholmen	192	43 FK	8600		8600		Ejendomsselskabet Dan Fair ApS Hesselbjergvej 9 Hesselbjerg 5953 Tranekær	2
109616	Stamholmen	215	43 DG	84979		84979		Tec Technical Education Copenhagen Stæhr Johansens Vej 7 2000 Frederiksberg	17
109624	Stamholmen	217	43 CE	13734		13734		Stamholmen 217 APS Nyhavn 55 1051 København K	3
139981	Stamholmen	219	43 GT	22489		22489		Nyscan A/S Københavnsvej 176 4000 Roskilde	5
110657	Sydholmen	1	43 AQ	12708		12708		Fullhouse A/S Kødboderne 2-4 1714 København V	3
110665	Sydholmen	2	43 AU	11407		11407		Sydholmen Ejendomme ApS Sydholmen 2-6 2650 Hvidovre	3

140249	Sydholmen	5	43 GÆ	10000		10000		Johan Bülow Ejendomme ApS V/Assure Wealth Gammel Strandvej 16 2990 Nivå	3
110381	Sydholmen	8	43 AV	5208		5208		Magnussen & Spiermann A/S Sydholmen 8 2650 Hvidovre	2
110754	Sydholmen	9	43 AT	28390		28390		Dansk Supermarked Ejendomme A/S Rosbjergvej 33, Årlev 8220 Brabrand	6
110738	Sydholmen	10	43 AX	5208		5208		Max Fodgaard A/S Sydholmen 10 2650 Hvidovre	2
110746	Sydholmen	12	43 AZ	11400		11400		Ejendomsselskabet Sydholmen APS Sydholmen 12-14 2650 Hvidovre	3
112609	Valseholmen	1	43 AF	6061		6061		Rocca Ejendomme A/S Gothersgade 103 A 1. 1123 København K	2
112617	Valseholmen	2	43 AM	11342		11342		BHS Logistics A/S Vesthavnsvej 4, Rønne 3700 Rønne	3
112625	Valseholmen	5	43 AG	5140		5140		Trifina Ejendomme 1 ApS Gammel Vartov Vej 2 2900 Hellerup	2
124011	Valseholmen	6	43 AN	11358		11358		Ohl Scandinavia A/S Plantagevej 9 Bov 6330 Padborg	3

112633	Valseholmen	7	43 AH	5149		5149		Prodor A/S Valseholmen 7 2650 Hvidovre	2
112641	Valseholmen	9	43 AI	5149		5149		Londero Holding APS Valseholmen 9 2650 Hvidovre	2
112668	Valseholmen	10	43 AO	11358		11358	Valseholmen 10-12 I/S Postboks 2206 c/o Ann Marion Lønborg Gunderødvej 39 Karlebo 2980 Kokkedal	Aase Tolstrup Høje Lønholt 7 Lønholt 3480 Fredensborg Ann Marion Lønborg Gunderødvej 39 Karlebo 2980 Kokkedal Birgitte Lønborg Andresen Høje Lønholt 3 Lønholt 3480 Fredensborg	3
112676	Valseholmen	11	43 AK	3000		3000		Allan Villadsen Holding ApS Valseholmen 11-13 2650 Hvidovre	1
112684	Valseholmen	14	43 AP	17024		17024		Arriva Danmark A/S Skøjtevej 26 2770 Kastrup	4

112692	Valseholmen	15	43 AL	6044		6044		Robert Petersen Værktøjmaskiner A/S Nordholmen 14 2650 Hvidovre	2
Antal ejendomme ialt: 150 Antal matrikler: 151 Arealer i alt 2710417  4233 2706184									

Lodsejerfortegnelse for Avedøre Holmes Pumpe- og Digelag 2017					
Indenfor/udenfor lagets område					
Ejd.nr.	Vejnavn	nr.	Matr.nr.	Nettoareal	Ejer
10945-4	Stamholmen	4	43 EX 3 BC 3 BN 16 AI 16 AK 43 GL 43 GM 43 GN 43 GP 43 GQ 43 GR 16 AD 107 B	60.671 48.978 561 656 230 146.942 65.507 58.054 36.294 29.104 16.873 140.108 80.100	Hvidovre kommune Hvidovrevej 278 2650 Hvidovre
08980-1	Avedøreholmen	25	43 A 43GG	221.205 1144	Pumpe- Og Digelaget Avedøre Holme Nordholmen 1 2650 Hvidovre
13203-0	Tårnfalkevej	28	236	2.972	Energinet.dk Tonne Kjærs Vej 6 Erritsø 7000 Fredericia
13039-9	Brøndby Havnevej	6	43 FI	35.474	I/S Køge Bugt Strandpark Brøndby Kommune Teknisk Forvaltning Park alle 160 2605 Brøndby
12983-8	Stamholmen	225	226 121	145.964 131	Ejer: Hvidovre kommune Hvidovrevej 278 2650 Hvidovre
13476-9	Stamholmen (Vestre landkanal)	Ø	239 A 239 B	14.968 Vandløb 4.218	Hvidovre kommune Hvidovrevej 278 2650 Hvidovre
08699-3	Hvidovre Strandvej	91 E	107 A Strandm.	13.369	Pumpe- Og Digelaget Avedøre Holme Nordholmen 1 2650 Hvidovre

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme

Fortegnelse over Pumpe- og Digelagets anlæg og ejendomme

Bilag B

Oversigtskort

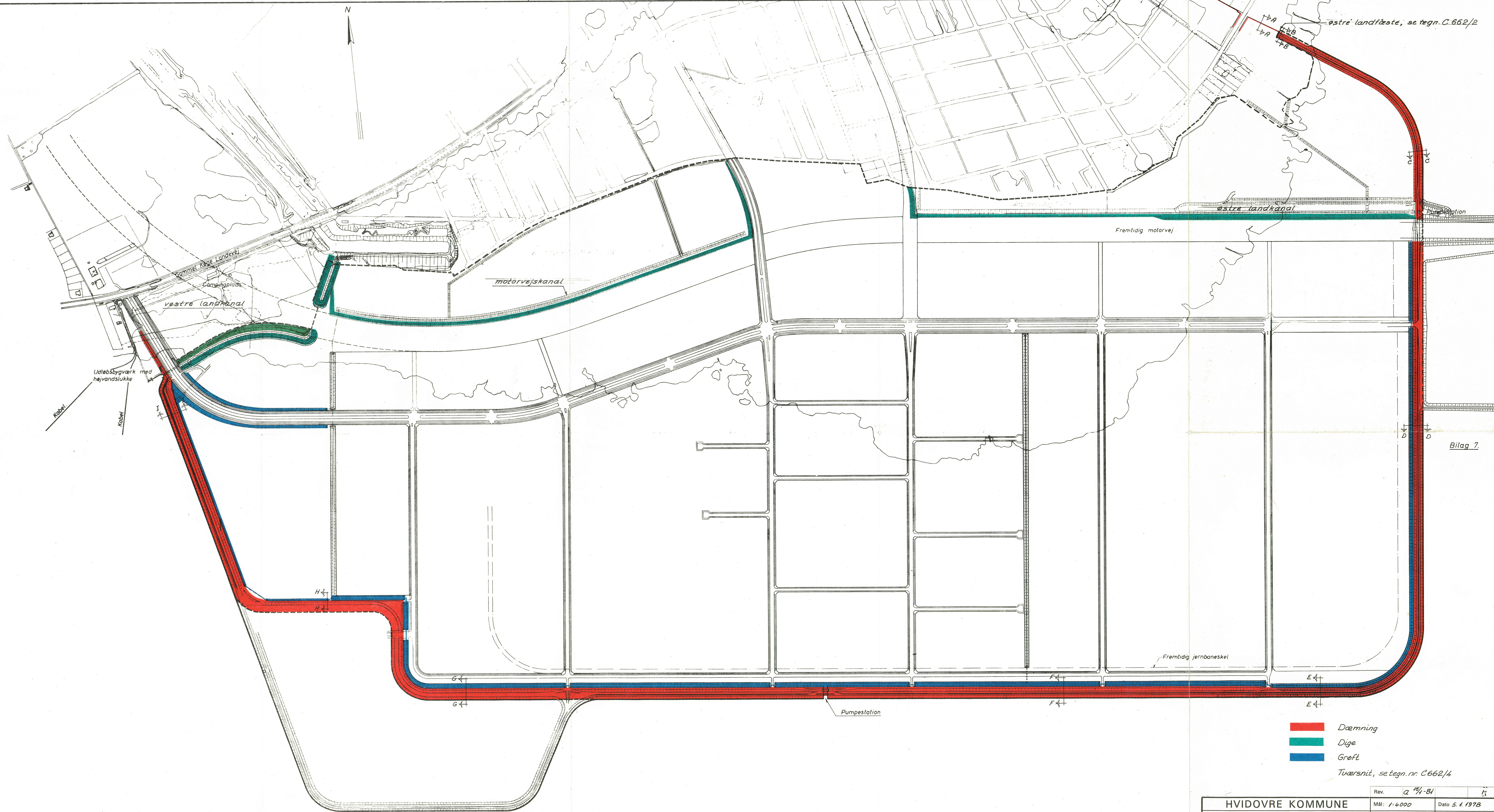
- C 662/1a Kortet er historisk og senest revideret i 1981. Kortet viser, dæmning, dige og grøfter (kanaler) samt gammel kystlinje. Kortet har stednavne og henviser til kort C 662/2a samt tværsnit på kort C 662/4.
- Kortet viser pumpekanal langs den sydlige og østlige dæmning samt grøften langs den vestlige del af dæmningen om Avedøre Holme.
- Kortet viser også de historiske digeanlæg, som ikke er en del af pumpedigelagets anlæg. De er angivet med grøn signatur. Grøfter langs den østlige side af Stamholmen, syd for Vestre Landkanal, er ikke en del af pumpedigelagets anlæg.
- C 662/1b Kortet er nyt og tegnet i forbindelse med revision af vedtægten i 2017/2018. Kortet giver et opdateret overblik over lagets anlæg og tinglyste deklARATIONER. Det bemærkes, at de tinglyste deklARATIONER vedr. kloakledning, afløbsledning og grøft og overløbsværk angiver Hvidovre Kommune som forpligtet og påtaleberettiget. Kloakforsyningen er dog siden tinglysningen af dokumenterne overdraget til HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, som derfor nu er forpligtet og påtaleberettiget. Det ældre navn Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag står på deklARATION/servitut. Derfor er det juridisk korrekt at bruge dette på kortmaterialet trods navneændring for laget i 1999.
- Kortet angiver inddæmningsområde, betalingsarealer og ejerforhold samt fx placering af pumpestationer, nyt udløb U210 og overfaldsbygværk i grøften langs den østlige dæmning.
- Tværsnit referer til både nye og gamle profiler. Efter udvidelsen af hovedkanalen i den nordøstlige ende er tværsnit E og F på kort C 662/4 erstattet af nye profiler, hvis tværsnit fremgår af kort C 662/4a.
- C 662/2a Kortet er fra 1978 og en oversigtplan over østre landfæste for Pumpe-Digelaget. Kortet viser havemur i Langhøjparken samt fra Hvidovre Strandvej til østligt landfæste ved start af dæmningen.

Tværsnit

- C 662/4 Kortet viser opstalt af havemur og tværsnit A-I af dæmning. Tværsnit er stedsfæstet på kort C 662/1a og C 662/1b. Bemærk at tværsnit E og F er erstattet af tværsnit på kort C 662/4a stedsfæstet på kort C 662/1b. Kortet er revideret i 1981.
- C662/4a Kortet viser udvidelse fra 1995 af hovedkanal i plan og tværsnit. Tværsnit er også stedsfæstet på oversigtskort C 662/1b.

Pumpestationer

- | | |
|---------|---|
| C 662/5 | Kortet viser oversigtsplan og tværsnit af pumpestation Vest, som er den ældste. |
| C 662/6 | Kortet viser tværsnit og facade af den nye pumpestation Øst fra 2008. |
| C 662/7 | Kortet viser oversigtsplan for pumpestationerne Vest og Øst med udløbet til U210. |



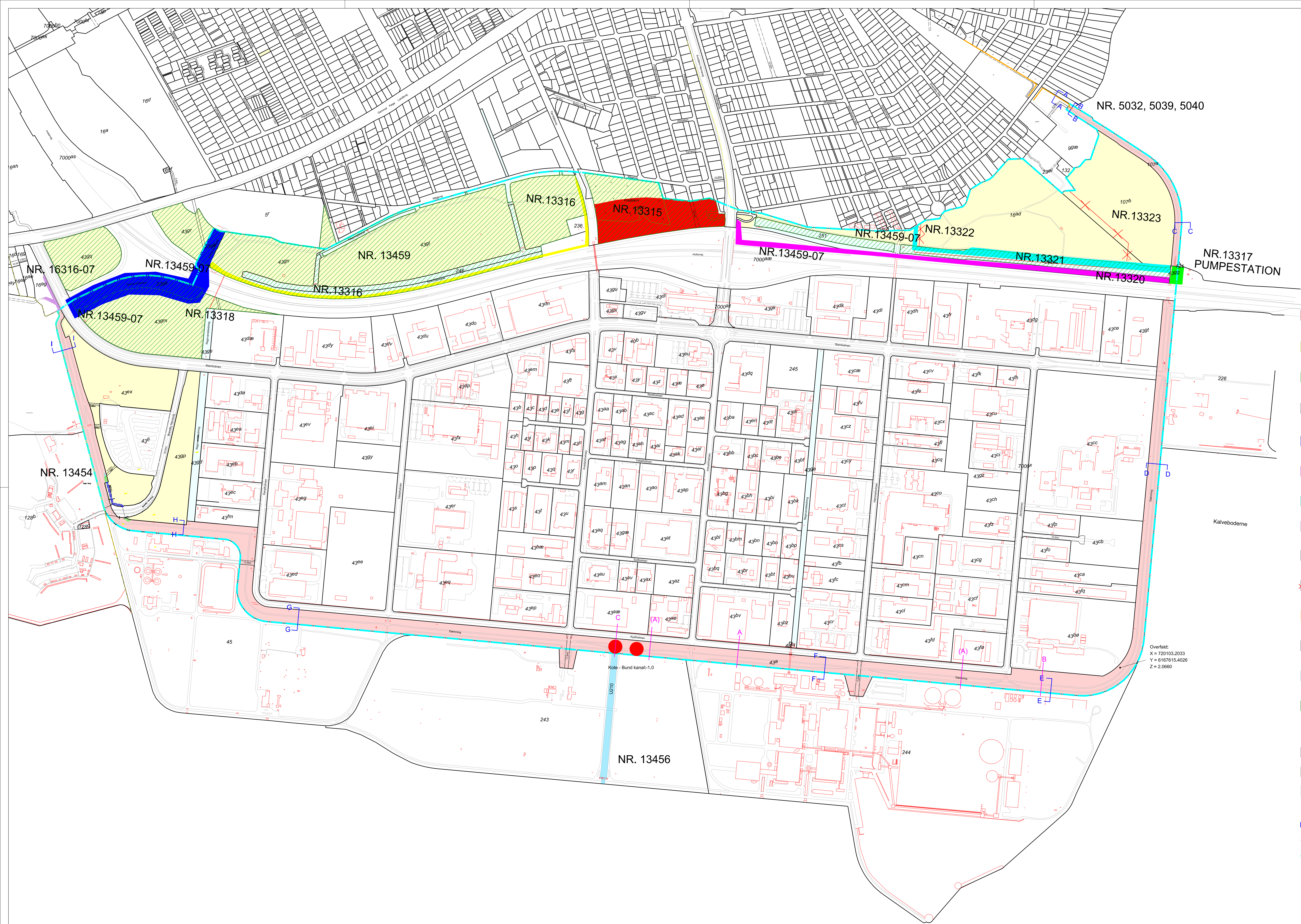
- Dæmning
- Dige
- Grøft
- Tværsnit, se tegn. nr. C 662/4

1 : 4000
100 0 100 200 300 400 500

HVIDOVRE KOMMUNE		Rev. a 19/1-81	13
Avedøre Holme.		Mål: 1:4000	Dato 5. 1 1978
Dige- og pumpelag.		Beregnet: JH	Stadsingeniør
Oversigtsplan, anlæg.		Tegnet:	[Signature]
		Kontr.:	
		Rev. o. udf.	Nr. C 662/1a

Bilag 7.

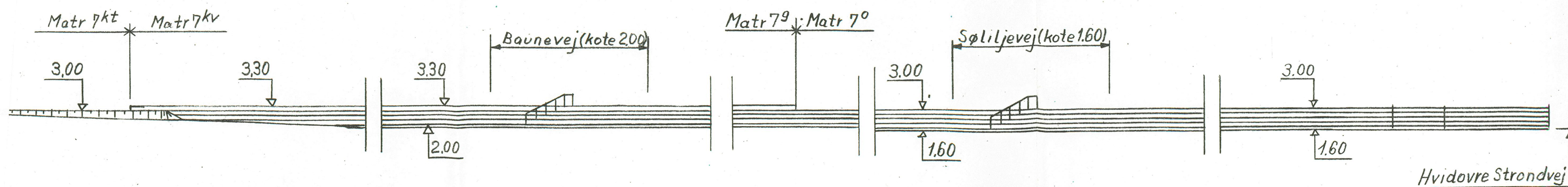
østre landfæste, se tegn. C 662/2



- TINGLYSNINGSDATO 03.10.1977 NR. 13315. AREAL**
Vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler den til enhver tid værende ejer. Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag fastsætter standarden for den løbende vedligeholdelse. Påtaleberettiget er Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag.
- TINGLYSNINGSDATO 03.10.1977 NR. 13316 MOTORVEJSDIGET**
Vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler den til enhver tid værende ejer. Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag fastsætter standarden for den løbende vedligeholdelse. Påtaleberettiget er Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag.
- TINGLYSNINGSDATO 03.10.1977 NR. 13317 PUMPESTATION**
Vedligeholdes af Hvidovre kommune. Ingen ændringer uden tilladelse fra Hvidovre kommune og Grundejerforeningen "Industrikvarteret Avedøre Holme". Påtaleberettiget er Hvidovre kommune og Grundejerforeningen "Industrikvarteret Avedøre Holme".
- TINGLYSNINGSDATO 03.10.1977 NR. 13318 KLOAKLEDNING**
Vedligeholdes af Hvidovre kommune. Påtaleberettiget er Hvidovre kommune.
- TINGLYSNINGSDATO 16.09.1999 NR. 13459-07 DIGER LANGS VESTRE LANDKANAL**
Vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler den til enhver tid værende ejer. Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag fastsætter standarden for den løbende vedligeholdelse. Påtaleberettiget er Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag.
- TINGLYSNINGSDATO 16.09.1999 NR. 13459-07 DIGE FRA AVEDØRE HAVNEVEJ TIL PUMPESTATIONEN**
Vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler den til enhver tid værende ejer. Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag fastsætter standarden for den løbende vedligeholdelse. Påtaleberettiget er Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag.
- TINGLYSNINGSDATO 16.09.1999 NR. 13459-07 FRA STRANDHOLMS ALLE TIL PUMPESTATIONEN**
Vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler den til enhver tid værende ejer. Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag fastsætter standarden for den løbende vedligeholdelse. Påtaleberettiget er Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag.
- TINGLYSNINGSDATO 14.12.1999 NR. 16316-07 FORLÆNGELSE AF DÆMNING VED VESTRE LANDKANAL**
Vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler den til enhver tid værende ejer. Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag fastsætter standarden for den løbende vedligeholdelse. Påtaleberettiget er Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag.
- TINGLYSNINGSDATO 03.10.1977 NR. 13322 AFLØBSLEDNING**
Vedligeholdes af Hvidovre kommune. Påtaleberettiget er Hvidovre kommune.
- TINGLYSNINGSDATO 03.10.1977 NR. 13323 GRØFT OG OVERLØBSBYGVÆRK**
Vedligeholdes af Hvidovre kommune. Påtaleberettiget er Hvidovre kommune.
- TINGLYSNINGSDATO 25.04.1995 NR. 5032, 5039 og 5040 BETONMUR**
Vedligeholdes af Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag. Påtaleberettiget er Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag.
- TINGLYSNINGSDATO 16.09.1999 NR. 13454 RØRLEDNING**
Vedligeholdes af ejeren af matr.nr.43ex. Påtaleberettiget er Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag.
- TINGLYSNINGSDATO 16.09.1999 NR. 13456 UDLØB FRA EKSIST. PUMPESTATION MV.**
Vedligeholdes af den til enhver tid gældende ejer af ejendommen matr.nr.243. Påtaleberettiget er Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag.
- TINGLYSNINGSDATO 16.09.1999 NR. 13459 SIKRING AF DIGEANLÆG M.M.**
Vedligeholdes af den til enhver tid gældende ejer af den ejendom, hvorpå det enkelte anlæg er beliggende. Påtaleberettiget er Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag.
- Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme (= Avedøre Holme Dige- og Pumpelag)**
- Hvidovre kommune**
- HOFOR Spildevand Hvidovre A/S**
- Pumpestation**
- Profil- Gammel**
- Profil- Nyt**
- Inddæmningsområde**
- Tegn.nr: C662/1b**

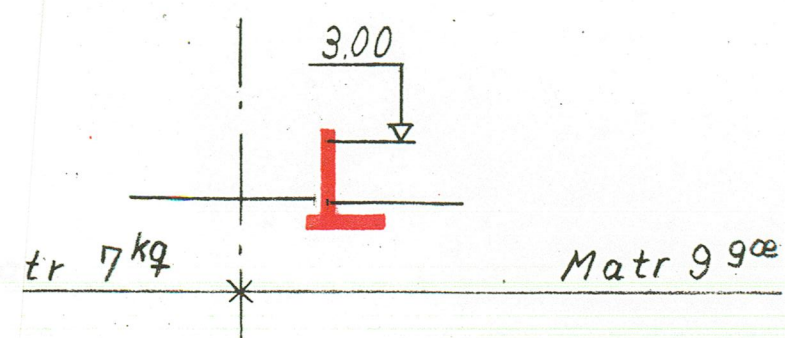
FILEST	1990J9000611Fra_Arkiv_19I900061-002-T-1-Ramme-2D.dgn	MALFORHOLD	1:5000
Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme Matr.nr. 43a m.fl. Avedøre By, Avedøre Matr.nr. 107a m.fl. Hvidovre By, Strandmark		KOORDINATSYSTEM	S34S
		KOTESYSTEM	DVR90
		PROJEKTNUMMER	900061
UDGØRET	KONTROL	GDOK	DATE
JAP	LVC	LVC	20.12.2017
TEGNING		UDGAVE	
900061-002		3	
Landinspektørfirmaet LE34 København Energivej 34 2750 Ballerup Tlf. 77 33 22 22 khn@le34.dk		C662/1b	
LE34 Frederiksund LE34 Hvidovre LE34 Østerås LE34 Århus LE34 Ålborg	Kortvej 8 Hvidovrevej 50 Hvidovrevej 21 Ruhavevej 7 Kortvej 5 Strandvej 18	3600 Frederiksund 3600 Hvidovre 3600 Østerås 3600 Århus 3600 Ålborg	TE 77 33 22 66 TE 45 35 48 88 TE 77 33 22 44 TE 85 15 11 11 TE 85 42 39 44 TE 77 33 22 11
		frederiksund@le34.dk hvidovre@le34.dk osteras@le34.dk aarhus@le34.dk aalborg@le34.dk	





af havemur (Dæmning) i Løngårdsparken på matr nr 9^{9y} og 9^c

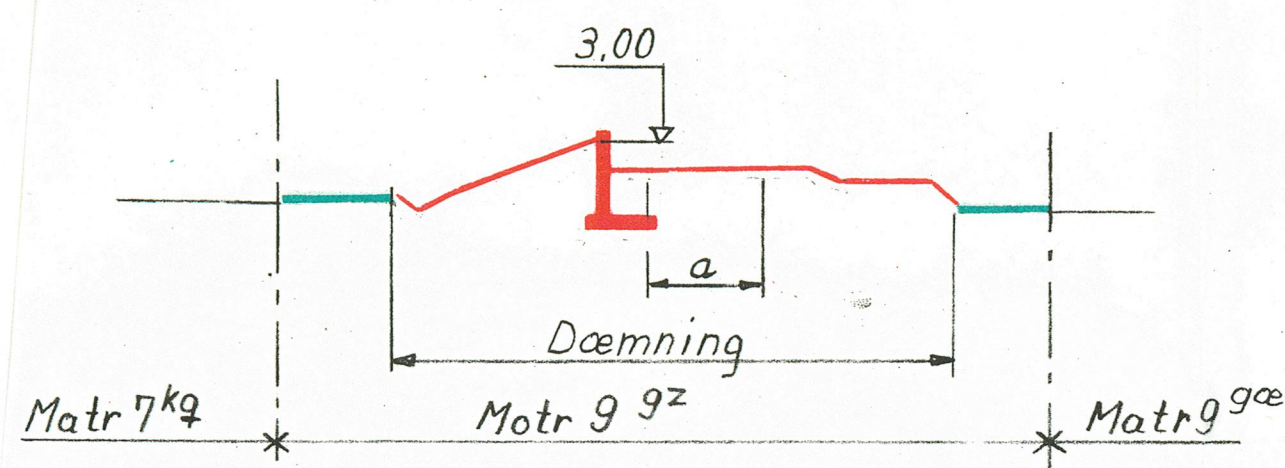
t A



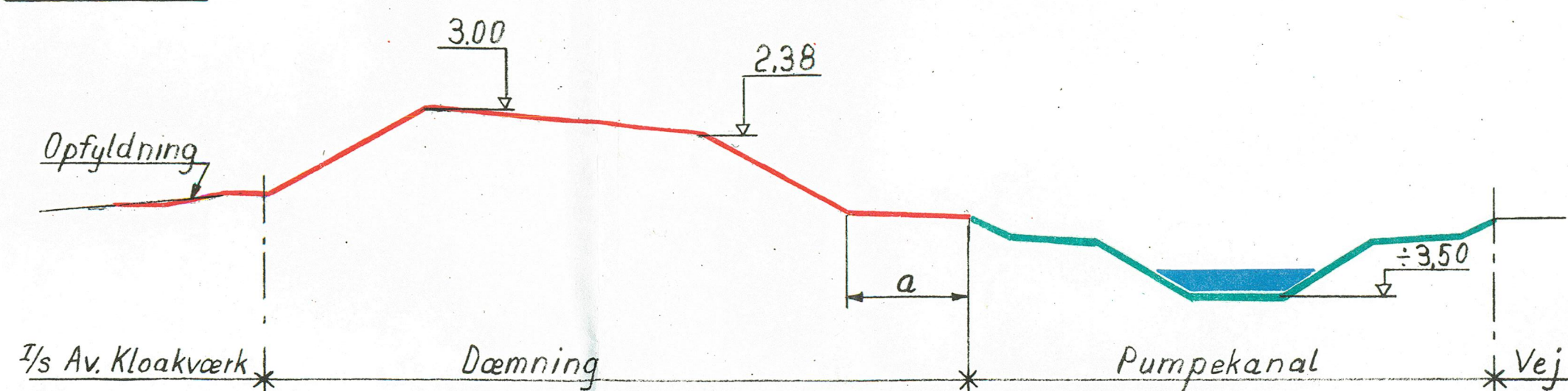
Tværsnit F

Udgået - erstattet af tegn.nr: C 662/4a

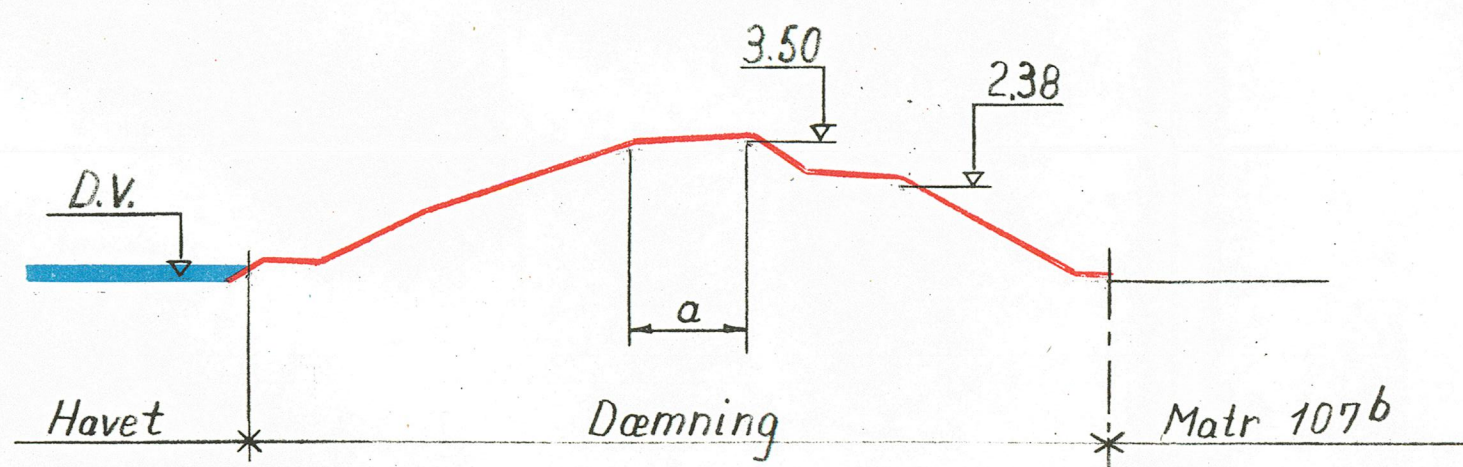
snit B



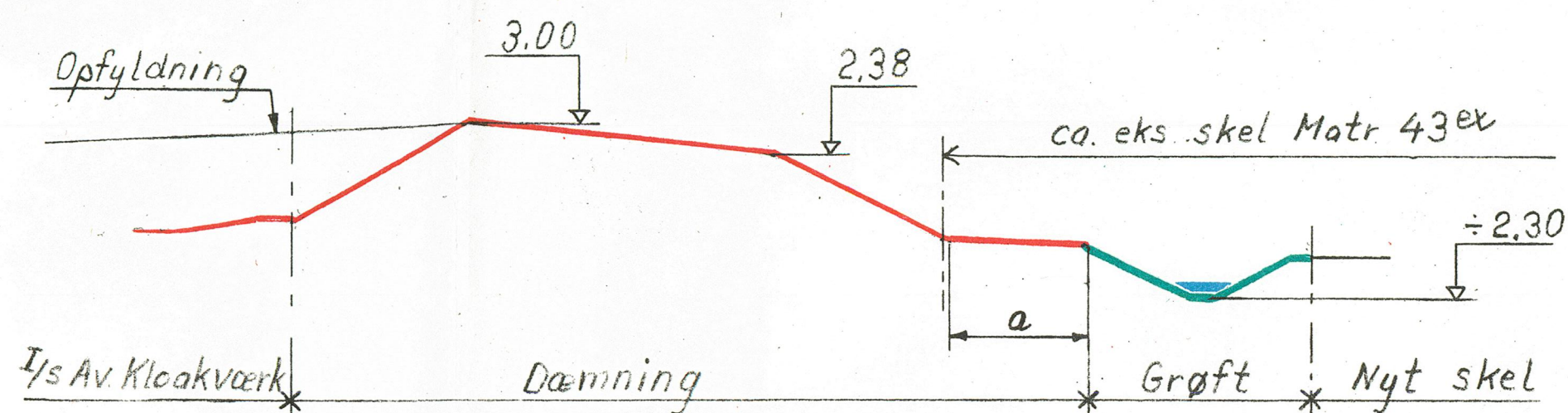
Tværsnit G



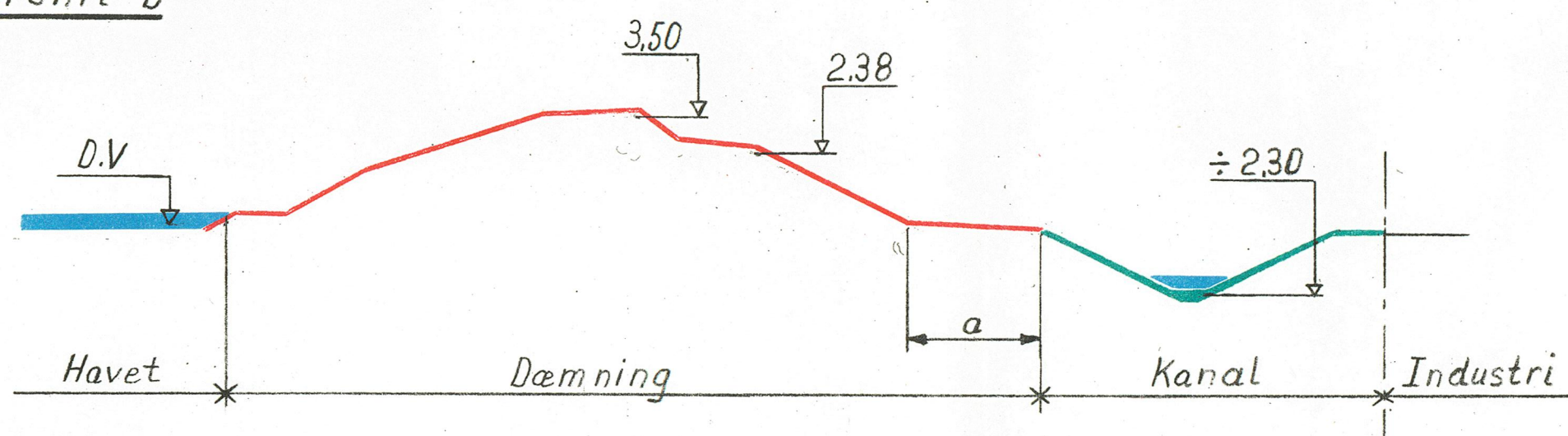
Tværsnit C



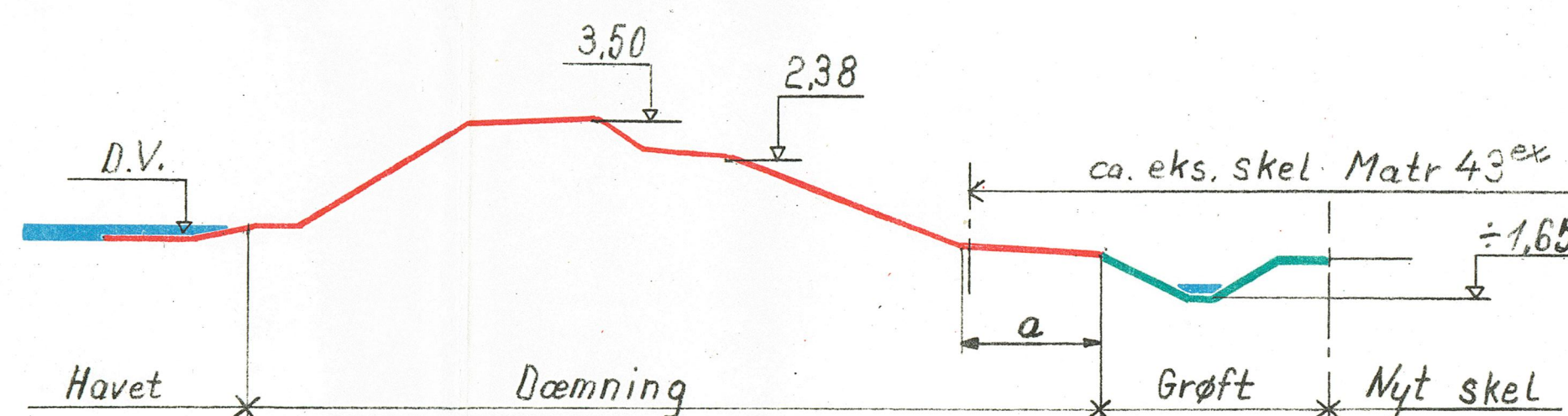
Tværsnit H



Tværsnit D



Tværsnit I



Tværsnit E

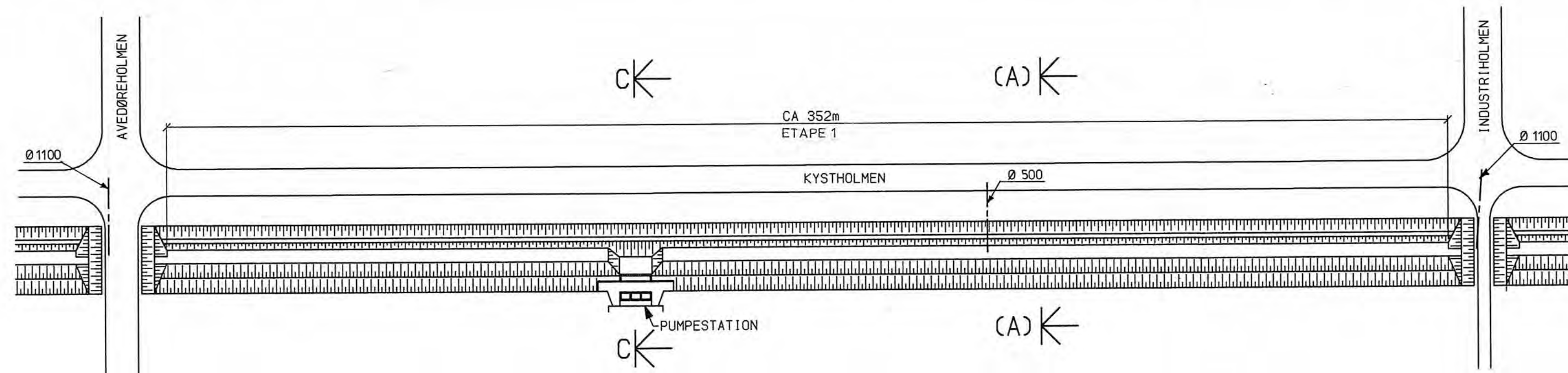
3,50

Udgået - erstattet af tegn.nr: C 662/4a

a = børnevej

Revideret marts 2018

HVIDOVRE KOMMUNE	Mål: 1:200	Datum 11-1-81
Avedøre Holme dige- og pumpelag	Beregnet: I.R.	Stadsingeniør
Opstalt af havemur	Tegnet:	
Tværsnit af dæmning	Kontr.:	
	Rev. e. udf.	Nr. C 662/4



DELPLAN 2
1:1000

Technical drawing of a drainage system (SNIT D) showing a plan view and a cross-section.

Plan View:

- Overall width: 3000 mm
- Segment lengths: 4000 mm, 2000 mm, 4000 mm
- Ground level: 5.964
- Channel bed level: -3.800
- Water level: -1.500
- Slope: 1:1.75
- Labels:
 - MAKSIMAL KOTE VANDSPEJL - 2.100
 - NY KOTE VANDSPEJL - 3.000

Cross-section:

- Channel bed level: -3.800
- Water level: -1.500
- Ground level: -5.350
- Channel width: 3000 mm

SNIT D
1:100

NY KOTE

VANDSPEJL -3.000

EKSIST. FLISER
RETABLERES PÅ
UDVIDET BUND

1:1.75

1:1.75

JORD
BORTGRAVES

-4.500

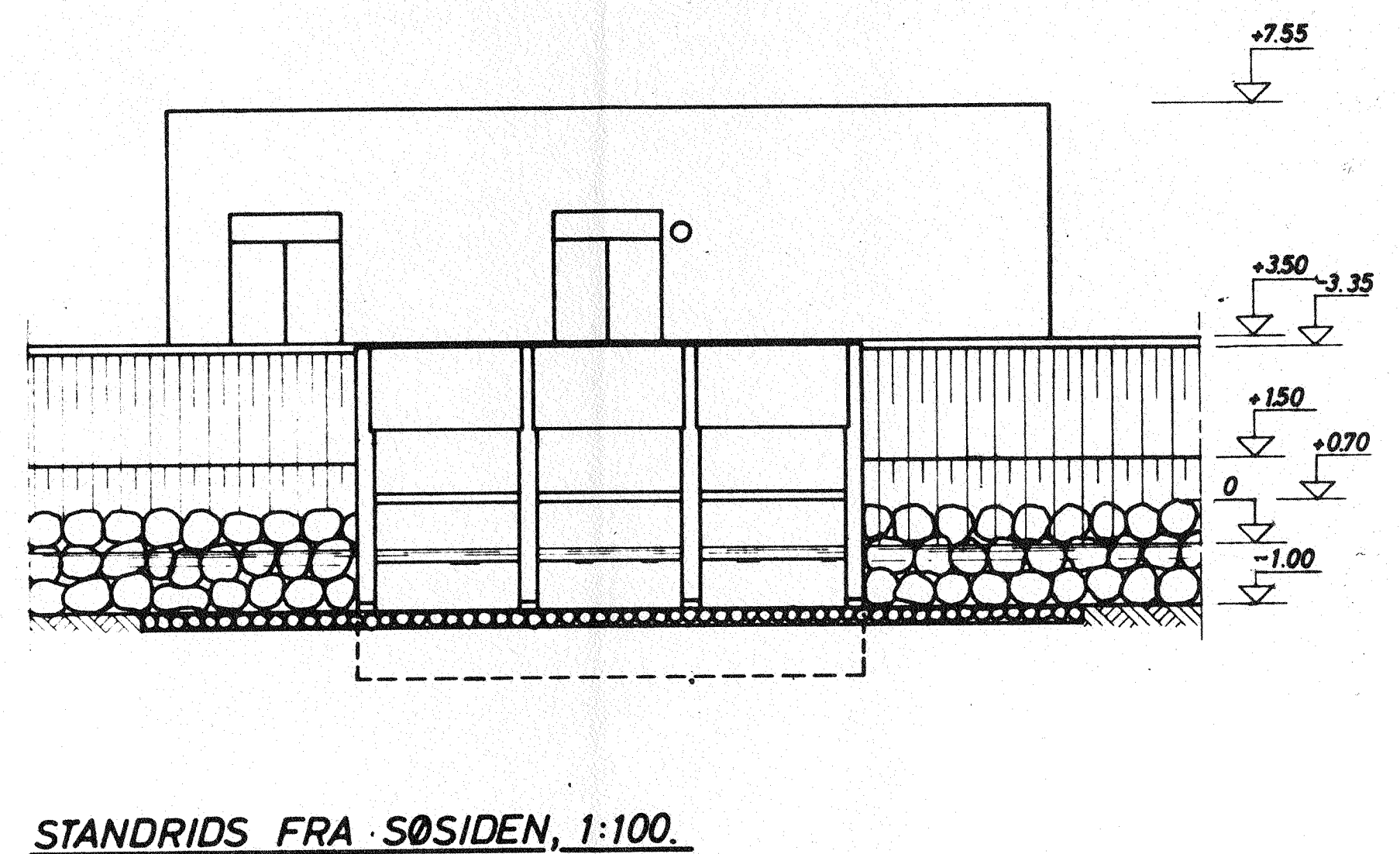
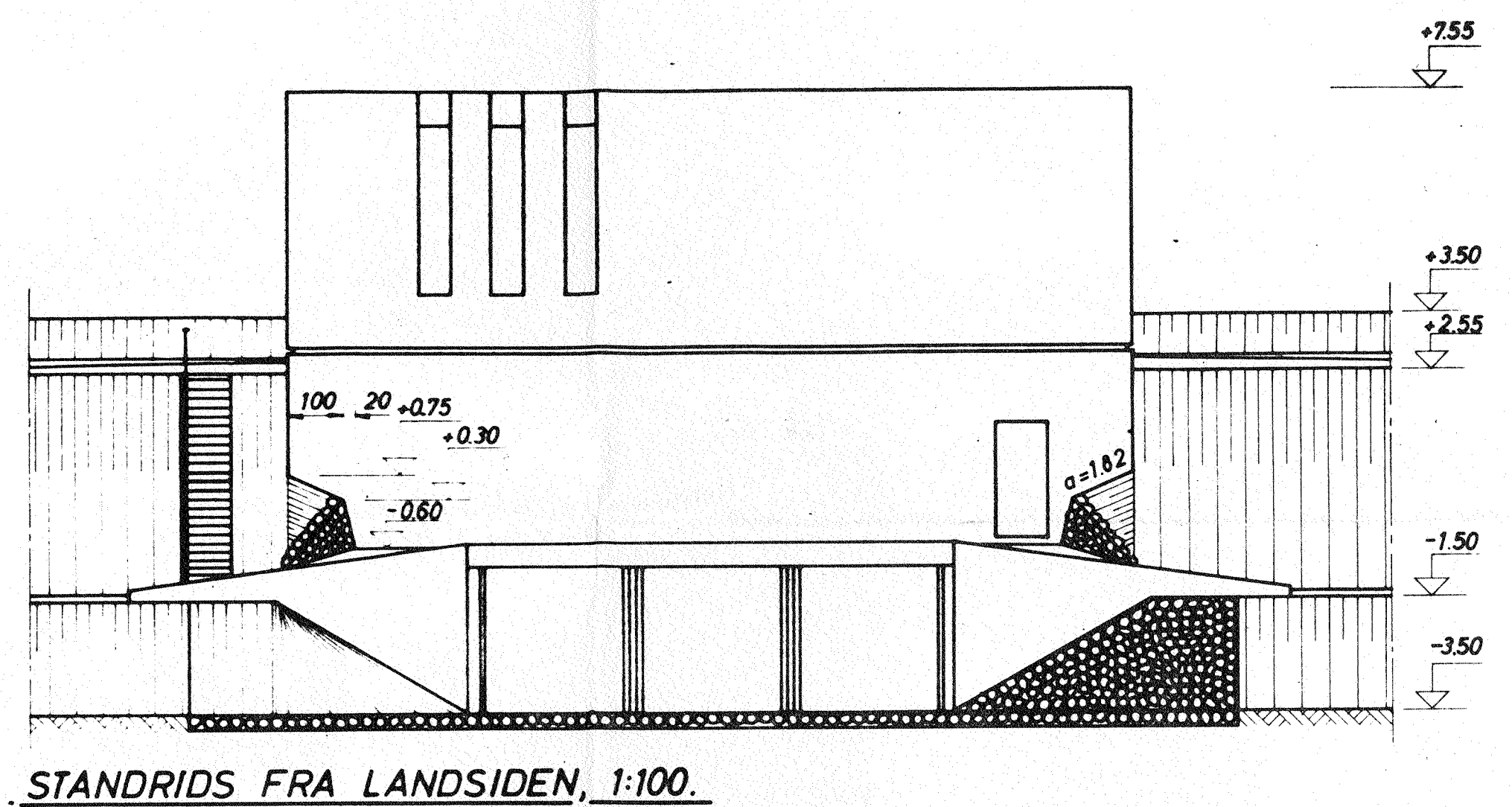
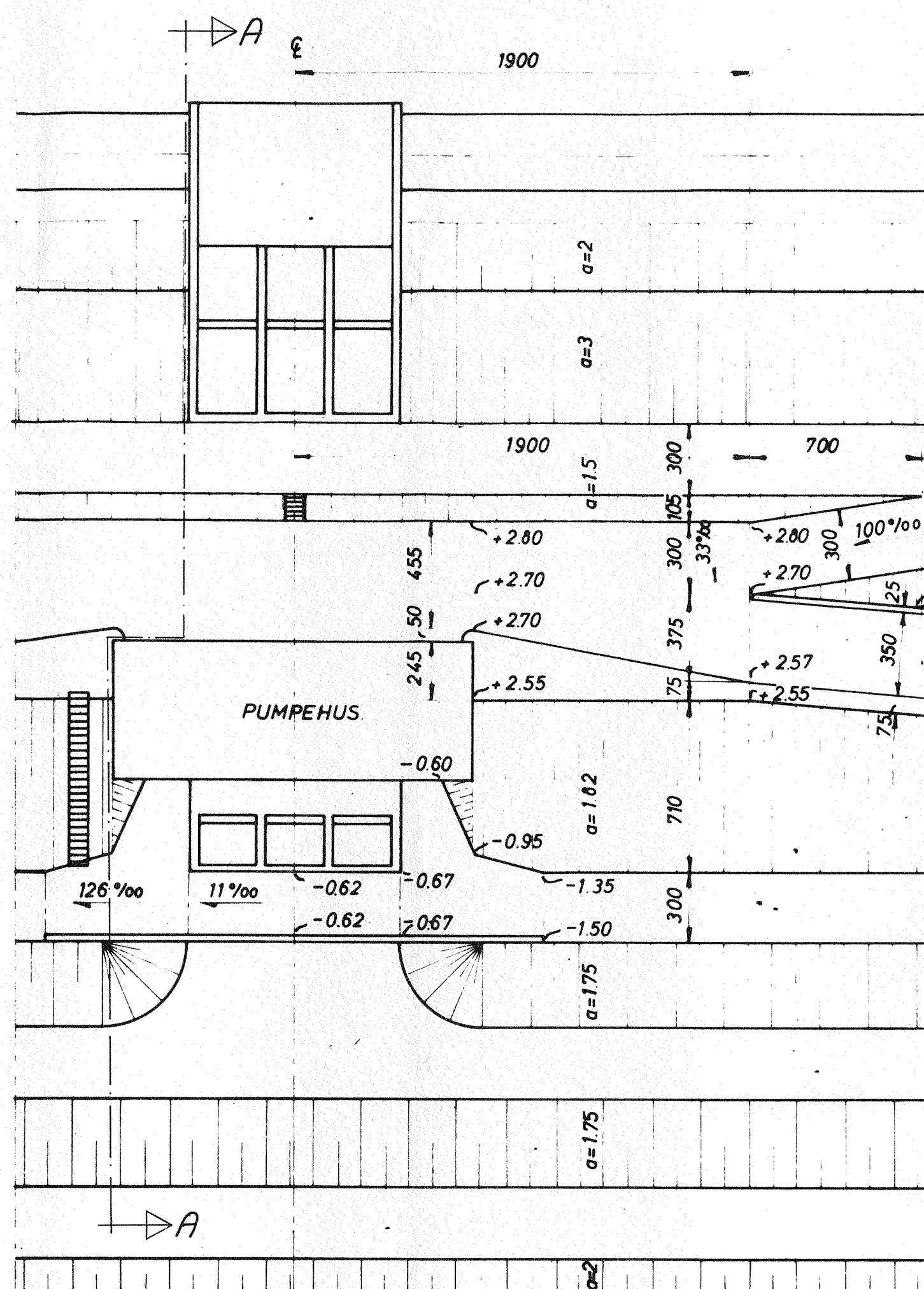
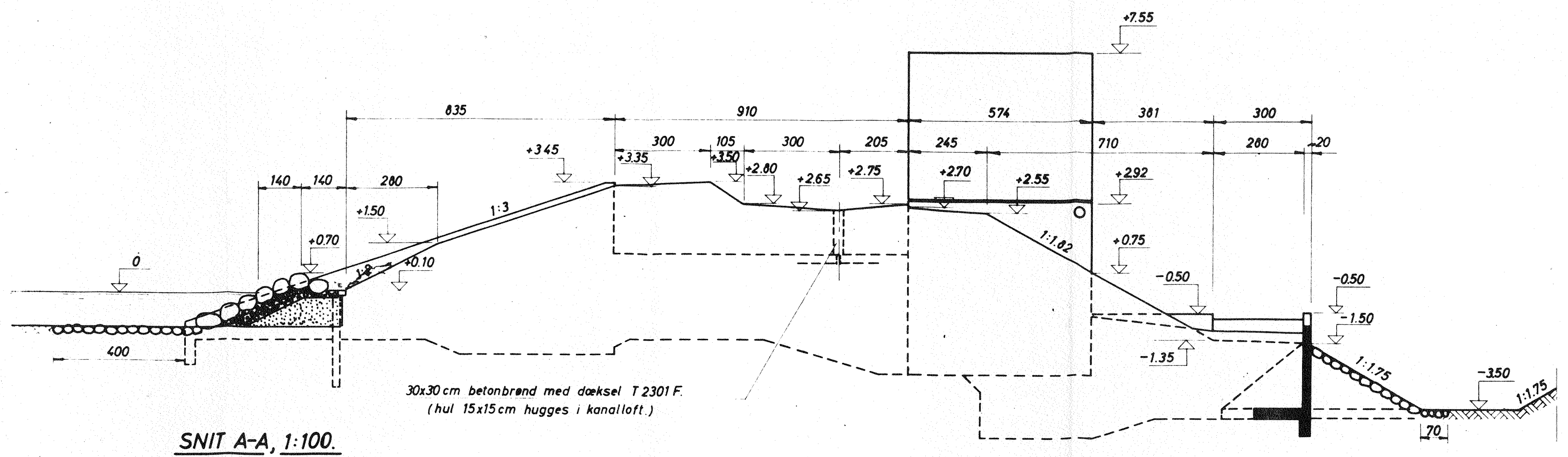
SNIT C

1:100

EKSIST. FLISER
RETABLERET PÅ
FILTERDUG

-0.65

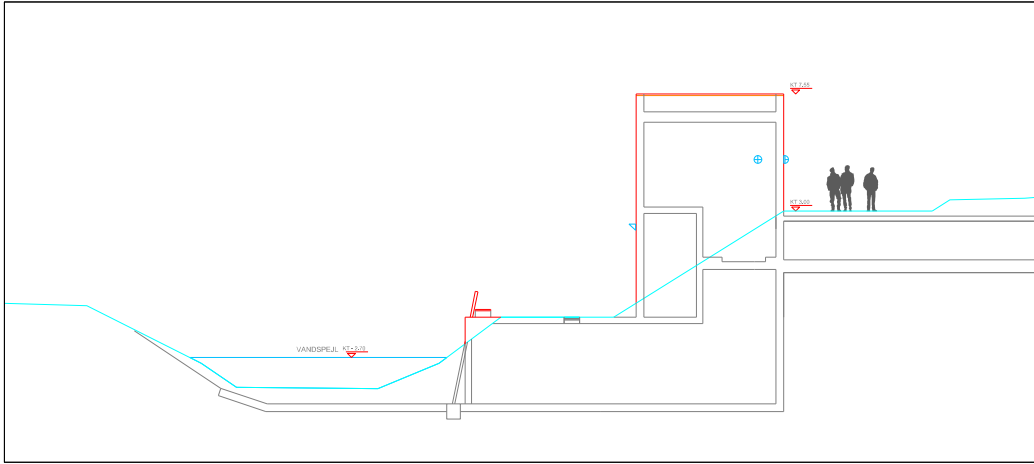
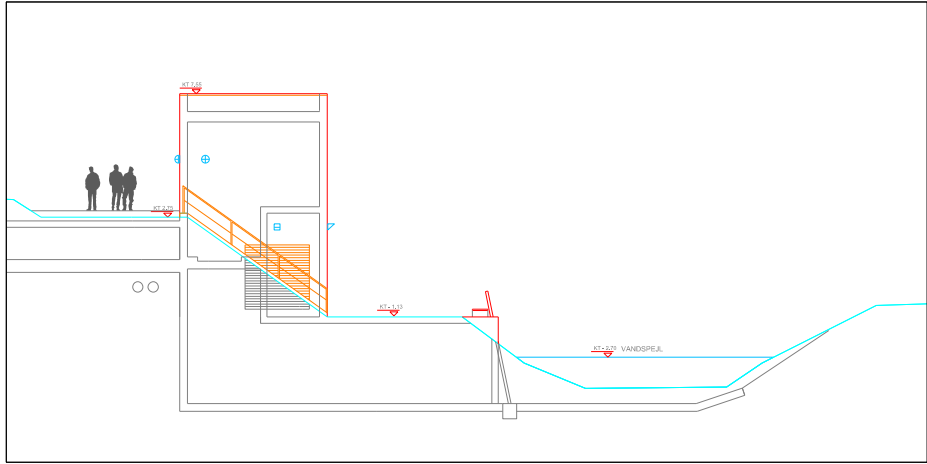
2 - B



NOTER:
Koter er m, ubenævnte mål er cm.

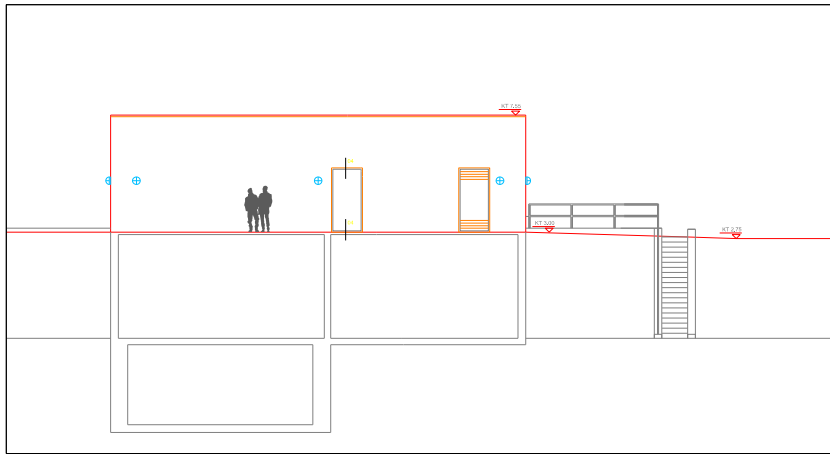
HVIDOVRE KOMMUNE	Mål: 1:200, 1:100	Datum 15/1 1981
Avedøre Holme.	Beregnet: 1/2	Stadsingeniør
Dige- og pumpelag.	Tegnet:	<i>W. L. L.</i>
Pumpestation Vest	Kontor:	Nr. C662/5
	Rev. udf.	

716:009:00 - 200-1005

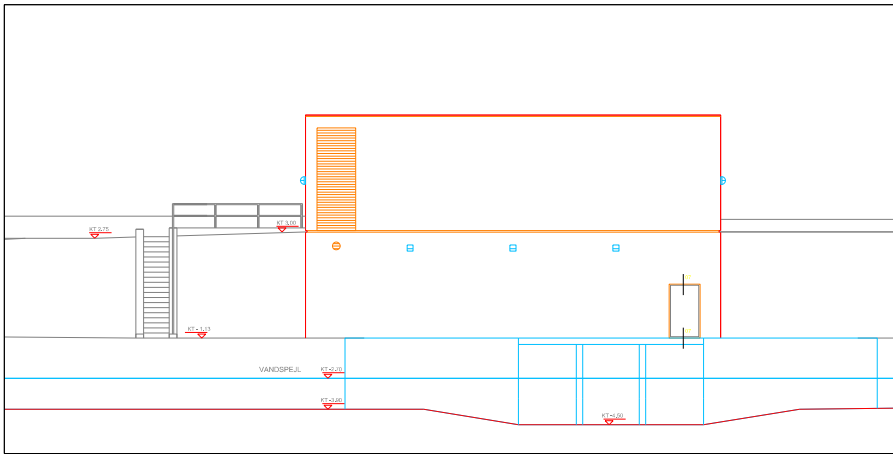


PDAH		PUMPESTATION ØST	
OPSTALTER - ØST-OG VESTFACADE			
MÅL: 1:100	DATE: 30.03.2007	SADS NR./TEGNINGSNR.:	716:009:00 - 200-1005
TEGNER: MF	KONT.: GP	GODK.: MK	UDG.:
FRIISØRVEJ 6E 2000 FREDERIKSBORG TLF 38 14 45 45		GOTTJEB PALLUDAN A/S ARKITEKTER MAA FAX 38 14 45 55 E-MAIL gp@gottjebpalludan.dk	

716:009:00 - 200-1006



NORDFACADE



SYDFACADE

PDAH		PUMPESTATION ØST	
OPSTALT - NORD- OG SYDFACADE			
MÅL: 1:100	DATE: 30.03.2007	SAGS NR./TEGNINGSNR.: 716:009:00 - 200-1006	
TEGNER: MF	KONT.: GP	GODK.: MK	UDG.: 1
FRIISØRVEJ 6E		GOTTJEB PALLUDAN A/S ARKITEKTER MAA	
2000 FREDERIKSBORG		TLF 38 14 45 45 FAX 38 14 45 55 E-MAIL gp@gottjebpalludan.dk	

Tegn.nr: C662/6

STANDARDPLAN
Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme
Matr.nr. 243 Avedøre By, Avedøre

Pumpestationer

Landinspektørfirmaet **LE34** København
Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

LVC	LVC	LVC	08.03.2018
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
Lokalt	DVR90	420 x 297	1:100
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
1708616	1708616-001-003		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.



Tegn.nr C662/7

STANDARDPLAN

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme
Matr.nr. 243 Avedøre By, Avedøre

U210 - Afløbskanal

Landinspektørfirmaet **LE34** København

Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

LVC
UDF.

UTM32
KOORD. SYS.

1708616

PROJEKTNR.

LVC
KONTROL

DVR90
KOTESYS.

1708616-001-002

TEGNINGSNUMMER

LVC
GODK.

297 x 210
FORMAT

3

UDG.

08.03.2018
DATO

1:4000
MÅLFORHOLD

3

UDG.

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme

Grundlag og Historik

Bilag C

Center for Plan og Miljø, Hvidovre Kommune
16-03-2018

Grundlag og historik for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme (PDAH) er et offentlig pumpelag. Vedtægten for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme er derfor udarbejdet på grundlag af vandløbsloven, LBK nr. 127 af 26/01/2017 og tilhørende bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v., BEK nr. 834 af 27/06/2016. Nærværende vedtægt er udarbejdet på grundlag af og i overensstemmelse med vedtægt af den 25.4.1988 stadfæstet af landvæsenskommissionen for Københavns amts 2. landvæsenskommissionsområde med tilhørende revisioner og efterfølgende godkendelse af Københavns Amtsråd og tinglysning i 1996.

Retsgrundlag og historik

Pumpe- og Digelaget har til formål at sikre Avedøre Holme mod vandindtrængen og manglende afvanding. Laget varetager således drift og vedligeholdelse af pumpestationer, risterensningsanlæg, kanaler og disses omgivelser samt det oprindelige havdige. Udover dagligt tilsyn af pumpestationer og risterensningsanlæg samt løbende kontrol med kanaler og diger foretages årligt, med konsulentassistance, en gennemgang af samtlige anlæg.

Inddæmningen af et areal af søterritoriet ud for Avedøre Holme skete i henhold til kongelig bevilling af 27. marts 1963 med en række vilkår samt en tilladelse fra ministeriet for offentlige arbejder til inddæmningen af 28. januar 1966. Tilladelserne blev udstedt til Avedøreudvalget. Efter frasalget af de inddæmmede arealer, blev pumpe- og digeanlæg placeret i den stedlige grundejerforening, Foreningen Industri kvarteret Avedøre Holme, som stod for den videre drift.

Allerede ved inddæmningen i 1960'erne blev der reserveret et areal til motorvej over Avedøre Holme. I 1976 vedtog folketinget en anlægslov om en motorvejsstrækning fra Vallengsbæk til Tårnby. I 1983 åbner den første del af motorvejen over Avedøre Holme mellem Gl. Køgelandsvej til Avedøre Havnevej. I 1987 åbner næste del fra Avedøre Havnevej over Kalveboderne til Vestamager. I forbindelse med den sidste etape over Kalveboderne brydes diget om inddæmningen. Der etableres nyt dige samt råhavn. De nye diger på begge sider af motorvejen skal yde minimum samme sikkerhed som det eksisterende dige med top i mindst kote 3,5 m. Vedtægtens §4, stk. 5 er forfattet på baggrund af ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol fra besigtigelsesforretning i feb. 1978.

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme blev dog først stiftet på den stiftende generalforsamling i september 1988. Forud gik en længere afklaring og forhandlingsproces omkring endelig udformning af vedtægten. I november 1988 overdrager Hvidovre Kommune det laget tilkomne areal, anlæg og ejendom ved en afleveringsforretning. Lagets stiftelse skete med virkning fra 1. januar 1989, hvor Hvidovre Kommune og Industri- og Grundejerforeningen Avedøre Holme overdrog opgaverne, som var relateret til laget, til Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme.

Vedtægter

Allerede i 1976 blev Hvidovre Kommune og Foreningen Industri kvarteret Avedøre Holme enige om, at laget skulle være offentligt og udarbejdelse af vedtægter blev påbegyndt. Godkendelse af vedtægten trak ud som følge af uenighed. Vedtægten blev foreløbigt godkendt ved en landvæsenskommissionskendelse i 1980. Kendelse blev dog indbragt for en overlandvæsenskommission, der stadfæstede landvæsenskommissionskendelsen i 1985. Derefter blev der udarbejdet en endelig vedtægt, som blev godkendt af landvæsenskommissionen i 1988.

Berigtigelse af vedtægt og landvæsenskommissionens kendelse af 25. april 1988 forudsatte tinglysning af vedtægten og deklarationsmæssig sikring af dige- og pumpelagets anlæg og ejendomme. Vedtægten blev vedtaget med få ændringer ved en ekstraordinær generalforsamling den 15. april 1993. Vedtægten blev godkendt af Københavns Amtsråd den 9. april 1996 og tinglyst af Retten i Hvidovre den 30. april 1996.

Ifølge vandløbsloven og § 14 i vedtægten skal vedtægten tinglyses som servitutstiftende på de af Pumpe- og Digelagets berørte ejendomme. Det arbejde påbegyndte laget i 1993, og vedtægt var endeligt gældende fra januar, 1997. Oversigtskort over tinglyste deklarationer blev udfærdiget i 1999.

I 1999 ændrer laget navn ved en ekstraordinær generalforsamling fra Avedøre Holmes dige- og pumpelag til Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme. Årsagen var et ønske om, at alle tre foreningsnavne med fælles logo ender på Avedøre Holme.

Udvidelse

I forbindelse med anlæg af affaldsdeponiet AV Miljø på vandarealet ud for industriområdet Avedøre Holme blev der etableret et nyt udløb fra den eksisterende pumpestation over AV Miljø matrikel til Køge Bugt. Tilladelse til forlængelsen af udløbet blev behandlet af Københavns Amt i 1988. Udløbet er en ca. 400 m lang, åben kanal med navnet U210. Kanal U210 har dimension 27m³ /sekund med en effektiv kapacitet på 12000l/sekund. Kanalen er oprindeligt beklædt med fliser op til kote 2.0. Overkørsler er udført med 3 stk. Ø1400 mm rør med en længde på ca. 15 m lagt i bundkote ca. -1,0m. AV har et vandindtag til askebefugtning fra kanalen. Kanalen er renoveret med beton i 2009, da SF-sten i bund og sider af kanalen blev spulet bort af vandet fra udløbet fra det nye pumpehus Øst. Udgangsniveau fra pumpehus til kanal er i kote -1 m og de første 32 m er koten -2,70, så opstrøms del af kanalen virker som bassin.

En del af hovedkanalen ud for DONG blev udvidet i sommeren 1995 som følge af kapacitetsproblemer ved kraftig regn eller længerevarende regnperioder. I år 2000 ændres tværsnit af hovedkanalen for at stabilisere kanalskrænt og udvide profil. Både i 1995 og i 2000 foretages arbejdet på strækningen fra pumpehuset ved U210 til Jernholmen. De nye tværsnit er indarbejdet i kortmateriale til revision af vedtægten i 2018.

I 2008 blev et nyt pumpehus Øst sat i drift for at sikre kapacitet. Samlet pumpekapacitet er nu 8 m³/sek.

Driftsoverenskomst

På baggrund af landvæsenskommissionskendelse af 25. april 1988 godkender Hvidovre Kommunalbestyrelse i august 1988 deling af driftsudgifterne til de af dige- og pumpelagets overtagne afvandingskanaler med 50 % til kloakforsyningen og 50 % til dige- og pumpelaget.

I 1991 udarbejder Hvidovre Kommune og pumpe- og digelaget en driftsoverenskomst mellem PDAH og Hvidovre Kloakforsyning (nu HOFOR spildevand Hvidovre). Aftalen vedrører hovedkanaler, riste-anlæg, hovedpumpestation og tværkanaler. Den gælder for både pumpehus Øst (nyeste) og pumpehus Vest (ældste). Som en del af aftalen betaler kloakforsyningen årligt 50 % af PDAHs udgifter til drift og vedligehold af hovedkanaler og riste-anlæg.

I 1992 indgik AV Miljø og PDAH en driftsoverenskomst for det forlængede udløb U210 fra pumpestationen ved PDAHs dige, som skal sikre vedligeholdelse og drift af det forlængede udløb. Vedligeholdelsen varetages af AV Miljø på vegne af pumpe- digelaget, som modtager et årligt beløb for tilsyn.

Kendelser og deklarationer

Udover den i indledningen nævnte kongelige bevilling fra 1963 samt en tilladelse fra ministeriet for offentlige arbejder, er der en række af landvæsenskommissionskendelser og deklarationer, som udgør grundlaget for laget. Før vedtægter for pump- digelaget blev godkendt i 1988 var det oprindelige fordelingsprincip for udgifter baseret på magelægsoverenskomst og digelængder. Med vedtægten blev udgiften fordelt efter, hvor store arealer, der skal sikres, og hvor stor skade der kan ske ved et digebrud.

Nedenfor er listet de væsentlige, kendte kendelser af betydning for pump- digelaget. Tinglyste deklarationer fremgår af kortbilag C 662/ 1b, 2018.

Landvæsenskommissionskendelser, der omhandler kloakering:

1. Den 3. 11. 1965: Kloakering af industrikvarteret "Avedøre Holme" i Glostrup Kommune, foreløbig kendelse.
2. Den 21. 3.1974: Kloakering af industrikvarteret "Avedøre Holme" i Glostrup Kommune, endelig kendelse og godkendelse af aflagt regnskab.
3. Den 5. 2.1974: Endelig kendelse afsagt vedr.: "Oprettelse af Glostrup kloakforsyning med tilhørende betalingsvedtægt".

Landvæsenskommissionskendelser, der vedrører vedtægter for PDAH:

1. Den 14.10. 1980: Landvæsenskommissionen træffer foreløbig afgørelse om, at motorvejsarealet bør bidrage til dige- pumpeanlæggets udgifter til drift og vedligeholdelse. Detaljerede fordelingsregler og vedtægtsbestemmelser behandles først i en endelig kendelse. Afgørelsen ankes til overlandvæsenskommissionen og endelig behandling af vedtægten afventer derfor overlandvæsenskommissionen afgørelse.
2. Den 7.2.1985: Overlandvæsenskommissionen stadfæster landvæsenskommissionens kendelse fra 1980.
3. Den 25.4.1988: Landvæsenskommissionen godkender vedtægter og fordeling af drift- og vedligeholdelsesudgifter for Avedøre Holme dige- og pumpelag dateret januar, 1987.

Revisionshistorik for vedtægter

Februar 1980: Første udkast til vedtægt for offentligt pumpe-digelag som hovedsageligt omfatter dæmning jf. kongelig bevilling og tilladelse fra ministeriet for offentlige arbejder til inddæmningen.

Januar 1981: Vedtægt til behandling i Københavns Amtsråd revideret efter behandling i landvæsenskommissionen i 1980. Vedtægten er opdateret med beslutninger i forbindelse med ekspropriationen til motorvejsanlæg over Avedøre Holme.

Januar 1987: Vedtægten tiltrådt af Københavns Amtsråd den 17. februar 1988, godkendt af Landvæsenskommissionen den 25.4.1988.

April 1993: Vedtægten fra januar 1987 blev med ændringer vedtaget af pumpe- og digelaget ved en ekstraordinær generalforsamling den 15. april 1993. Kort tid efter blev udkastet indsendt til behandling i Københavns Amt opdateret med matrikulære og adkomstmæssige forhold, ændrede §§ i vandløbsloven samt opdatering i forhold til områdets udvikling.

April 1996: Ændringerne omhandler specielt generalforsamlingen beslutningsdygtighed. Vedtægt blev ifølge tingbogen godkendt af Københavns Amtsråd den 9. april 1996 og tinglyst af Retten i Hvidovre den 30. april 1996. Ifølge Landvæsenskommissionen krævede ændringerne ikke kommissionens godkendelse.

April 1999: Pumpe- digelagets generalforsamling beslutter at ændre navn fra Avedøre Holmes Dige- og Pumpelag til Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme.

Pumpe- Digelaget Avedøre Holme

Kort beskrivelse af anlæg

Bilag D

Kort beskrivelse af anlæg for Pumpe- Digelaget

Administration og vedligehold

Der føres dagligt tilsyn med anlægget. Pumpestationerne og niveauet i kanalen overvåges via Fjernvarmecentralens SRO-anlæg.

Der foretages årlig gennemgang af anlægget af et eksternt ingeniørfirma. Anlæggets tilstand dokumenteres i en rapport med fotodokumentation.

Kanalerne vedligeholdes årligt ved at slå græsset på digerne og kanalskrænterne.

Kanalen grødeskæres og oprenses.

Der udføres månedlig skadedyrsbekæmpelse af kanalskrænterne.

Asfaltbelægningen på digekrone og bæremevej vedligeholdes årligt.

Digekrone og det asfalterede dige mod vandet revneforsegles årligt.

Vegetationen ved dige foden mod vandet brændes eller fjernes mekanisk

Vandstandskoten er sommer og vinter -2,5m. Forår og efterår er koten -2,7m.

Forurening af kanalvandet anmeldes til Hvidovre Kommune.

Laget lægger flydespærre ud i tilfældet af olieforurening.

Beskrivelse af anlæg

Dige og dæmninger begynder i nordøst med havemuren ved Langhøjsskolen som går over i dæmningen ved Kalvebodløbet. Diget passerer motorvejen og fortsætter mod syd til Avedøreværket. Her fortsætter det oprindelige havdige mod vest forbi Avedøreværket, AV-Miljø forbi de to pumpestationer, Spildevanscenteret Avedøre til Brøndby havn. Fra Brøndby Havn går diget op til Stamholmen, hvor det ender ved udløbet fra Fæstningskanalen.

Fra motorvejen i øst begynder kanalerne i det små og i svinget mod syd løber vandet ud over overfaldet til den store kanal. Her går kanalen mod vest forbi pumpestationerne og lagets kanal ender ved Avedøre Spildvandscenter, hvor den går mod nord i en kanal, som driftes af HOFOR.

Beskrivelse af pumpestationerne

Pumpestation vest er opført i 1965 og er renoveret flere gange.

De tre store pumper er fra 2010 og har hver en kapacitet på 1,0m³/sec.

Den lille dagpumpe har en kapacitet på 0,1m³/sec.

Foran indløbsristen er der påbygget et mekanisk risterensningsanlæg. Ristegodset transporteres via to transportbånd til en container.

Pumpestationen er 100% forsynet med nødstrøm fra det indbyggede generatoranlæg.

Pumpestation øst er opført i 2007 og sat til drift i 2008.

De tre store pumper har hver en kapacitet på 1,7m³/sec.

Foran indløbsristen er der påbygget et mekanisk risterensningsanlæg. Ristegodset transporteres via to transportbånd til en container.

Pumpestationen er 100% forsynet med nødstrøm fra det indbyggede generatoranlæg.