

Referat af ekstraordinærordinær generalforsamling i FJERNVARMECENTRALEN

Dato: onsdag, den 1. oktober 2025 kl. 14.00

Sted: Administrationsbygningen Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Deltagere fra bestyrelsen:	Henrik Kastberg (formand), Niels Holm, Brian Hørlykke (næstformand), Martin Amby
Tilstede var desuden:	Adm. Direktør Thomas Alhmann Jensen (TAJ) Nicolas Dorff, Bent Pallesen
Afbud:	Vahid Khanlo, Leon Tilgaard
Referent:	Thomas Alhmann Jensen
Antal medlemmer til stede:	1 (ud over bestyrelsen)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af finansieringsforslag for renovering af ledningsnettet, som vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 10/10 2024.
Der er indhentet tilbud fra 3 forskellige finansieringsselskaber.
Bestyrelsen indstiller Jyske Bank som finansiel partner for renovering af ledningsnettet.
Valget af Jyske Bank er baseret på laveste variable rente, pris og øvrige vilkår.
3. Optioner for fremtidssikring af ledningsnettet.

Formanden bød velkommen og gik over til dagsorden punkt 1:

1. Valg af dirigent:

- Bent Pallesen blev valgt som dirigent efter forslag fra formanden. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling iht. vedtægternes § 8.4 var indkaldt til samtlige medlemmer pr. mail den 12. september 2025 og annonceret på foreningens hjemmeside samme dag. Indkaldelsen indeholdt dagsorden.
- Ingen medlemmer har stillet spørgsmål til dagsordenen.
- Der er indkommet 1 fuldmagt til bestyrelsen fra Alva Ejendomme

- Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var korrekt indkaldt via e-mail og beslutningsdygtig efter vedtægterne. Der har ikke været nogle kommentarer.

Dirigenten gik herefter videre til dagsordenen pkt. 2:

2. Valg af finansieringsforslag for renovering af ledningsnettet. Bestyrelsen indstiller Jyske Bank som finansiel partner.

Formanden redegjorde for årsagerne til forslaget:

- Ledningsnettet er 50-60 år gammelt og har udtjent sin tekniske levetid og er afskrevet for 20-30 år siden.
- Det eksisterende ledningsnet har et stadig stigende vandtab, med stigende reparationsomkostninger til følge.
- Projektet blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 10/10 2024. Ved den lejlighed orienterede bestyrelsen også om optagelse af finansiering ville blive fremlagt på yderligere en generalforsamling, når detailprojektet var gennemført.
- Emnet for denne generalforsamling er derfor valg af finansieringsforslag.
- Finansiering søges indenfor det oprindelige forprojekt budgetramme på 160. mio. kr.

TAJ orienterede om, at der er indhentet 3 tilbud fra 3 forskellige finansieringsinstitutter, samt at der er afholdt 3 møder med hvert selskab. TAJ fremviste finansieringstilbuddene og orienterede om, at Jyske Bank som de eneste har tilbudt et variabelt 30-årigt lån, hvilket var billigst. TAJ orienterede om, at der skal optages et 30-årigt erhvervslån, da realkreditlån maksimalt kan finansiere 80% af den samlede investering.

Jens Bahlke fra Dachser spurgte ind til om renoveringen af ledningsnettet ville betyde at de faste omkostninger ville stige?

Formanden svarede at businesscasen viste at omkostningerne ville falde, da de nuværende omkostninger til vedligehold og ledningstab er højere end omkostningerne til lån, hvilket umiddelbart betyder at investeringen går i 0 allerede efter år. 10. Formanden orienterede om, at ledningsnettet er teknisk udtjent hvilket betyder at projektet bæres af både businesscasen, samt af den tekniske levetid.

Dagsordenens punkt 3. Optioner for fremtidssikring af ledningsnettet, blev gennemgået inden forslaget sattes til afstemning.

3. Optioner for fremtidssikring af ledningsnettet.

- TAJ fremviste 2 optioner, hvoraf det ene er status quo baseret på det nuværende energibehov på hver enkelt parcel. Option 2 er baseret på at stikledningerne udlægges ud fra en forventning om, at alle parceller på Avedøre Holme er fuldt udbygget i år 2060. TAJ orienterede om, at det ikke vil være til de nuværende forbrugeres fordel at projektere ud fra år 2060 da FAH kan se at grundene og virksomhederne handles jævnlige. Det vil betyde at de nuværende ejere vil blive økonomisk belastet af en usikker fremtid for ejerskabet af virksomhederne.

- TAJ orienterede om at budgetterne der er lagt for forprojektet er baseret på kendt teknologi (fuld opgravning og svejsning af rør) men at FAH har set ind i nye teknologier, hvor der bliver at udføre styrede underboringer og rørene bliver boltet sammen. TAJ orienterede om at FAH har lavet 2 forsøg med denne type teknologi og at omkostningerne er lavere.
- TAJ fremviste en gennemsnitsberegning på kendt teknologi (10.842. kr. pr. meter) kontra ny teknologi (9.300 kr. pr. meter), hvilket giver en besparelse på 1.542 kr. pr. meter. Ud fra den betragtning vurderer bestyrelsen at FAH kan holde sig indenfor det oprindelige forprojekt budgetramme på 160. mio. kr.
- Formanden præciserede at kendt teknologi i denne sammenhæng betyder hvad der er erfaringspriser på fra i Danmark. Den nye teknologi er kun ny i dansk sammenhæng, men har været brugt i Tyskland i mange år.
- TAJ orienterede om at der endnu ikke er udsendt udbudsmateriale og derved ikke forhandlet priser eller kontrakter med leverandører. De faktiske tilbudspriser er derfor ukendt på nuværende tidspunkt.
- TAJ orienterede om at hovedledningerne baseres på at alle parceller på Avedøre Holme kan udbygges fuldt ud i forhold til lokalplanen i 2060 sådan at hovedledningerne er fremtidssikret. Efterfølgende vil det være stikledningerne der skal opgraderes hvis en ejer ønsker at udbygge på sin grund.
- Jens Bahlke fra Dachser spurgte om der var en plan om at undersøge om medlemmerne har planer om at udbygge indenfor en nær fremtid, sådan at stikledningen kan laves rigtigt når projektet er i gang?
- TAJ svarede at alle medlemmer bliver kontaktet i de områder hvor projektet pågår med henblik på at undersøge om der er kendte udbygninger i vente.

Dirigenten spurgte om der var flere spørgsmål?

Der var ikke yderligere spørgsmål.

Forslaget blev bragt til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte medlemmer.

Jyske Bank er hermed valgt som finansiel partner for renovering af ledningsnettet.

Formanden og dirigenten takkede de fremmødte medlemmer for fremmødet og de mange gode og relevante spørgsmål og kommentarer.

Dirigenten erklærede derefter den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet.

Dirigent Bent Pallesen

Thomas Ahlmannn Jensen

Navn returneret af MitId: Thomas Ahlmann Jensen
Drifts- og administrationschef
ID: c2c7fa2e-78db-4b87-98cc-856000b2e4de
IP-adresse: 104.28.30.12:12951:12951
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 11-10-2025 06:56:58 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Henrik Kastberg

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesformand
ID: 6cabb5fb-6517-4561-bf69-3c638a68c990
IP-adresse: 104.28.45.4:61712:61712
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 10-10-2025 16:29:13 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Brian Hørlykke

Navn returneret af MitId: Brian Hørlykke
Næstformand
ID: 3bab4d52-3260-46a4-9840-b9d3b7c598c3
IP-adresse: 80.162.215.67:51090:51090
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 13-10-2025 18:47:47 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Martin Amby

Navn returneret af MitId: Martin Findahl Amby
Bestyrelsesmedlem
ID: eaa205ee-4556-4123-8419-738d373246d4
IP-adresse: 85.190.238.225:29728:29728
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 13-10-2025 15:11:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Vahid Khanlo

Navn returneret af MitId: Vahid Dadash Khanlo
Bestyrelsesmedlem
ID: 01fee828-291b-4f54-a096-6f86a475c63d
IP-adresse: 212.98.71.70:7058:7058
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 10-10-2025 15:13:40 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Niels Holm

Navn returneret af MitId: Niels Kristian Holm
Bestyrelsesmedlem
ID: b7d9059e-7031-4864-aae0-2f18daf2cbff
IP-adresse: 87.49.44.140:44670:44670
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 11-10-2025 17:07:07 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Bent Pallesen

Navn returneret af MitID: Bent Pallesen

Dirigent

ID: 6f0874d4-557c-4860-903f-167537f93685

IP-adresse: 92.241.223.151:50952:50952

CVR-match med MitID

Dato for underskrift: 14-10-2025 06:26:27 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID Erhverv



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.