



AVEDØRE HOLME

Nordholmen 1 • 2650 Hvidovre
Tlf.: 3649 3890 • Fax: 3649 3493
www.avedore-holme.dk

Onsdag den 24. marts 2021 kl. 10:00 afholdt Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme ordinær generalforsamling i administrationsbygningen, Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Deltagende bestyrelsesmedlemmer: Direktør Michael Bruhn (formand)
Senior projekt manager Henrik Kastberg
Forretningsudvikler Niels Holm
Filialdirektør Ole Kofoed Jakobsen

Deltagende medlemmer: 1 medlemmer var mødt op
2 medlemmer deltog via Teams. 3 havde anmodet om linket
1 medlem havde givet stemmefuldmagt til bestyrelsen

Til stede var endvidere: Drifts- og adm. chef Jørgen Morsing

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2020 til godkendelse.
4. Budget for 2021, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
 - Advokat Christian Molde, som ikke modtager genvalg. Bestyrelsen foreslår Director of maintenance Brian Hørlykke, Chr. Hansen til den ledige bestyrelsespost.
 - Filialdirektør Ole Kofoed Jakobsen, Ohl Logistics A/S
6. Valg af revisorer.
7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

Formanden bød velkommen og gik over til dagsorden punkt:

1. Valg af dirigent:

Drifts- og adm. chef Jørgen Morsing blev valgt som **dirigent** efter forslag fra **formanden**.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægternes § 5 var indkaldt til samtlige medlemmer pr. mail den 8. marts 2021 og annonceret på foreningens hjemmeside dagen efter. Indkaldelsen indeholdt dagsorden samt årsregnskabet med budget (side 8).

Som oplyst i indkaldelsen er medlemmer på grund af den nuværende COVID-19 situation, opfordret til ikke at deltage fysisk i dette års ordinære generalforsamling. Hvis medlemmer alligevel har valgt at deltage fysisk i generalforsamlingen, blev det anbefalet af hensyn til regeringens forsamlingsrestriktioner, at medlemmerne meldte deres deltagelse via e-mail eller pr. post. Et medlem har valgt at møde op.

Generalforsamlingen bliver webcastet 'live' via Microsoft Teams, hvor medlemmer, der ikke deltager fysisk i generalforsamlingen, har mulighed for at følge generalforsamlingen. Link til Microsoft Teams kunne rekvireres ved skriftlig henvendelse til foreningen via e-mail.

Medlemmerne har ikke mulighed for at tage ordet eller stemme via Microsoft Teams.

3 medlemmer havde valgt at deltage via Teams.

Medlemmer der ikke deltager fysisk i generalforsamlingen, og som ønsker at afgive stemme er opfordret til at give fuldmagt til formanden. Fuldmagtsblanketten kunne rekvireres ved skriftlig henvendelse til foreningen via e-mail.

Der er modtaget en mail. Medlemmet har givet fuldmagt til bestyrelsen.

Alle medlemmer har haft mulighed for at stille spørgsmål til dagsordenen eller til de dokumenter, der fremlægges på generalforsamlingen, ved at rette skriftlig henvendelse til foreningen via e-mail eller pr. post.

Der er ingen medlemmer, som har stillet spørgsmål til dagsordenen eller til de fremsendte dokumenter.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og beslutningsdygtig efter vedtægterne.

Dirigenten gik herefter videre til dagsordenen pkt. 2:

Bestyrelsens beretning om forenings virksomhed i det forløbne år.

Dirigenten gav ordet til **formanden**.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Foreningen har 147 medlemmer, som tilsammen ejer 2.706.184 m².

På det driftsmæssige område har foreningen i 2020 varetaget "snerydning" og "saltning" af fortovene på Avedøre Holme. Vinteren har været ualmindelig mild og omkostningerne til glatførerbekæmpelsen har derfor været minimale og under budget.

Der er foretaget klipning af roser langs hegnene samt bekæmpet ukrudt på fortovene.

Ovennævnte aktiviteter vil også blive udført i 2021.

Herudover har foreningen på det administrative område forestået alle de, for en grundejerforening, sædvanlige opgaver med kontakt til myndigheder, omkring f.eks. lokalplaner for området samt deltaget i erhvervskontaktudvalgets arbejde. Erhvervskontaktudvalget er det forum, hvori kommunalbestyrelsen samarbejder med det lokale erhvervsliv.

Formanden orienterede kort om visionen til udvidelsen af Avedøre Holme med Holmene, som består af ni øer. Som nævnt på generalforsamlingen i PDAH, skal klimasikringen af hele Avedøre Holme tænkes ind. Forslaget til udvidelsen er opstået i samarbejde med Hv. K. og regeringen, som ønsker at nyttiggøre de store mængder overskudsjord fra diverse byggeprojekter i Kbh. K. Det er i versionen tænkt, at der på den første og største ø skal etableres et nyt rensningsanlæg for Storkøbenhavn. Hv. K. afventer at Folketinget vedtager en anlægslov for Holmene. Herefter igangsætter Hv. K. en VVM-undersøgelse.

Den nye lokalplan blev gennemgået på et virtuelt møde den 28. januar 2021. IAH har bedt om at blive orienteret om indholdet i det næste udkast til lokalplanen inden en evt. virtuel fremlæggelse. Hv. K. har fremsendt et udkast til ny lokalplan til deltagerne i mødet. Arbejdet med lokalplanen forventes færdigt i 2021.

Hv. K. har i samarbejde med foreningen opsat trafikinformationstavler for at lette trafikafviklingen på Avedøre Holme. Systemet blev sat til drift i januar 2018. Trafikinformationstavlerne oplyser de forventede tider for kørsel til motorvejen, enten via Avedøre Havnevej eller Gl. Køge Landevej. Hv. K. har stået for etableringen og foreningen står for driften af anlægget i foreløbig 5 år. Prisen for at drifte tavlerne er på ca. 170 t.kr. pr. år.

Der blev ved mødet med Hv. K. i juni indgået aftale om et partnerskab til Avedøre Holmes forskønnelse. Hvidovre Kommunalbestyrelse har bevilget 500 t.kr./år i 4 år. Der har været afholdt de første møder i arbejdsgruppen. Arbejdsgruppen havde i november indkaldt til et medlemsmøde med de virksomhederne, som har adresse på Hammerholmen og Jernholmen. Det måtte desværre aflyses grundet COVID-19.

Hv. K. har sløjft lastbilkparkeringsen på Jernholmen og etableret opmalede cykelstier i den øst- og vestlige side af veje. Det er meningen, at denne form for cykelstimulering skal etableres på alle de nord-syd gående veje. For nuværende overvejer Hv. K., hvor lastbilkparkeringsen herefter skal etableres.

Foreningen har deltaget i workshops vedrørende forundersøgelse til en udbygning af E20 Amagermotorvejen. De mange ideer er nu reduceret til to forslag, som er blevet fremlagt for Hv. K. Udbygningsløsning 1: Inddragelse af nødspor. Permanent inddragelse af nødspor til kørespor. Udbygningsløsning 2: Eksisterende motorvej suppleres med 2 fordelingsveje á 2 kørespor på Sjælland.

Allé-træer og hække

Det er flere gange blevet set på Avedøre Holme, at grundejerne har fældet eller beskåret træerne i toppen, samt at hækkene er blevet fjernet i strid med Lokalplanen 507, §12. Lokalplanen ligger som et link på foreningens hjemmeside.

Arealet foran byggelinjerne ud mod fortovs skel

Foreningen skal gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt, ifølge Lokalplan 507 § 13.2, at bruge arealet foran byggelinjen til oplag. Det er desværre sket mange steder, og foreningen opfordrer medlemmerne til at respektere Lokalplanens bestemmelser.

Hv. K. og grundejerforeningen gennemkører området hvert halve år for at tilse at lokalplanen bliver overholdt. Myndighed på området er Hv. K. Center for Plan og Miljø, som herefter tilskriver de grundejere, som ikke har overholdt Lokalplanen. COVID-19 har sat en stopper for flere gennemkørsler af området.

Dirigenten oplyste, at der ikke var fremsendt spørgsmål eller kommentarer til beretningen. Beretningen var derfor godkendt. **Dirigenten** gav ordet til **formanden**, som gik videre til næste punkt på dagsordenen:

3. Fremlæggelse af årsrapport for 2020 til godkendelse

Formanden forelagde årsrapporten, der var udsendt til samtlige medlemmer.

Årets resultat blev et overskud på 14 t.kr. mod et forventet underskud på 147 t.kr. i budgettet.

Resultatet var påvirket af den milde vinter.

Formanden gjorde opmærksom på, at man bør forvente øget administrative omkostninger i forbindelse med den eventuelle udvidelse af Avedøre Holme.

Dirigenten oplyste, at der ikke var fremsendt spørgsmål eller kommentarer til årsrapporten.

Årsrapporten er derfor godkendt. **Dirigenten** gav ordet til **formanden**, som gik videre til næste punkt på dagsordenen:

4. Budget 2021 samt fastsættelse af medlemsbidrag

Formanden gennemgik budgettet, som var udsendt med årsrapporten på side 8. Med budgettet for året 2021 forventer bestyrelsen et underskud på 147 t.kr.

Det er som omtalt, udgiften til drift af trafikinformationstavlerne på ca. kr. 170 t.kr. som er årsagen.

Bestyrelsen foreslog et uændret medlemsbidrag for 2021 på 16 øre pr. m².

Bidraget er valgt for at reducere bankbeholdningen.

Dirigenten oplyste, at der ikke var fremsendt spørgsmål eller kommentarer til budget for 2021.

Budgettet var derfor godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste at:

- Advokat Christian Molde var på valg, men ikke modtog genvalg. Bestyrelsen foreslog Director of maintenance Brian Hørlykke, Chr. Hansen til den ledige bestyrelsespost.
- Filialdirektør Ole Kofoed Jakobsen, Ohl Logistics A/S var på valg. Modtog genvalg.

Dirigenten oplyste, at der ikke var fremsendt forslag til andre kandidater. **Dirigenten** erklærede herefter, at Brian Hørlykke var valgt til bestyrelsen og at Ole Kofoed Jacobsen var genvalgt.

6. Valg af revisorer

Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen at genvælge revisionsfirmaet Baagøe Schou, ved statsautoriseret revisor Bent Pallesen.

Da der ikke var opstillet andre revisionsfirmaer, erklærede **dirigenten**, at revisionsfirma Baagøe Schou var genvalgt.

Foreningens interne revisor valgt blandt medlemmerne, uddannelsesleder Morten Bo Sørensen TEC, var på valg og modtog genvalg.

Da der ikke var opstillet andre kandidater til posten som intern revisor erklærede **dirigenten**, at Morten Bo Sørensen var genvalgt.

7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse

Da der ikke var fremkommet forslag til behandling på generalforsamlingen og der ikke var flere som ønskede ordet, erklærede **dirigenten**, at dagsordenen var udtømt.

Formanden fik herefter ordet og takkede de tilstedeværende for fremmødet.



Referent og dirigent Jørgen Morsing