

Industri- og grundejerforeningen

Tirsdag den 21. marts 2023 kl. 10:00 afholdt Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme ordinær generalforsamling i administrationsbygningen, Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Deltagende bestyrelsesmedlemmer:

Senior projekt manager Henrik Kastberg (formand)
Director of maintenance Brian Hørlykke (næstformand)
Forretningsudvikler Niels Holm
Vahid Khanlo

Ikke til stede:

Direktør Michael Bruhn (afbud)

Deltagende medlemmer:

7 medlemmer var mødt op

Til stede var desuden:

Driftschef Thomas Ahlmann Jensen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2022 til godkendelse.
4. Budget for 2023, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
 - Maintenance Director Brian Hørlykke Chr. Hansen (modtager genvalg)
 - Direktør Michael Bruhn (modtager ikke genvalg)
 - 1 vakant bestyrelsespost
6. Valg af revisorer.
7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

Formanden bød velkommen og gik over til dagsorden punkt:

1. Valg af dirigent:

Driftschef Thomas Ahlmann Jensen blev valgt som **dirigent** efter forslag fra **formanden**.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægternes § 5 var indkaldt til samtlige medlemmer pr. mail den 7. marts 2023 og annonceret på foreningens hjemmeside samme dag. Indkaldelsen indeholdt dagsorden samt årsregnskabet med budget (side 8). Ingen medlemmer har stillet spørgsmål til dagsordenen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og beslutningsdygtig efter vedtægterne.

Dirigenten gik herefter videre til dagsordenen pkt. 2:

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og gav ordet til **formanden**.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Industri- og grundejerforeningen trækker på ledelsen i Fjernvarmecentralen ud fra en fordeling af lønudgifter.

Derfor tilstræber vi af praktiske årsager personsammenfald i bestyrelserne hvor muligt.

Generationsskiftet i Fjernvarmecentralen er derfor også slået igennem i Industri- og grundejerforeningen

IAH er i øvrigt en selvstændig forening som forestår alle de, for en grundejerforening, sædvanlige opgaver

Foreningen har 147 medlemmer, som tilsammen ejer 2.706.184 m².

På det driftsmæssige område har foreningen i 2022 varetaget "snerydning" og "saltning" af fortovene på Avedøre Holme. Vinteren har været mild og omkostningerne til glatførbekæmpelsen har derfor været minimale og under budget.

Der er foretaget klipning af roser langs hegnene samt bekæmpet ukrudt på fortovene.

Ovennævnte aktiviteter vil også blive udført i 2023.

Herudover har foreningen på det administrative område forestået kontakt til myndigheder, omkring f.eks. lokalplaner for området samt deltaget i erhvervskontaktudvalgets arbejde. Erhvervskontaktudvalget er det forum, hvori kommunalbestyrelsen samarbejder med det lokale erhvervsliv.

Formanden orienterede kort om visionen til udvidelsen af Avedøre Holme med Holmene, som består af ni øer. Efter de sidste måneders debat ser det ud til, at udvidelsen med de 9 øer ligger langt ude i fremtiden og vi afventer anlægslov, VVM med videre.

Den nye lokalplan blev gennemgået på et virtuelt møde den 28. januar 2021. Foreningen har bedt om at blive orienteret om indholdet i det næste udkast til lokalplanen inden en evt. offentliggørelse. Der har i denne sammenhæng været afholdt 2 møder med administrationen. Den nye lokalplan blev vedtaget i 2022.

Hvidovre Kommune har i samarbejde med foreningen opsat trafikinformationstavler for at lette trafikafviklingen

på Avedøre Holme. Systemet blev sat til drift i januar 2018 og foreningen har efter aftale stået for driften i en femårig periode.

Hvidovre Kommune har sidst på året 2021 gennemført en grundig undersøgelse af, hvordan opsætning af trafikinformationssystemet har påvirket trafikken og trafikanterne på Avedøre Holme ud af området til Amagermotorvejen mod vest (efter Gl. Køge Landevej).

Undersøgelsen konkluderer at:

- Trafikinfotavlerne har haft en lille positiv effekt på rejsetid i myldretiden.
- Trafikinfotavlerne og skiltekampagnen har haft en positiv effekt på trafikanternes oplevelse af at trængselsproblematikken bliver taget seriøst.
- Trafikanternes valg af rute er mere præget af vane end dagsaktuel information. Trafikanterne bruger hellere Google maps end tavlerne i området, selvom tavlernes informationer er mere retvisende.
- Flere trafikanter bruger ikke tavlerne, fordi de ikke mener, det er relevant for dem.

Bestyrelsen har efter undersøgelsen konklusion valgt at trække foreningen ud af samarbejdet med Hvidovre Kommune om driften af trafikinformationssystemet med udgangen af september 2022. Tavlerne er blevet nedtaget af Hvidovre Kommune. Foreningen sparer herefter ca. 170 t.kr. pr. år som det koster at drifte tavlerne.

Der blev ved mødet med Hvidovre Kommune i juni 2020 indgået aftale om et partnerskab til Avedøre Holmes forskønnelse. Hvidovre Kommunalbestyrelse har bevilget 500 t.kr./år i 4 år. Der har i løbet af året været afholdt møder både i arbejdsgruppen samt flere medlemsmøder med de virksomheder, som har adresse på Hammerholmen og Jernholmen.

Hvidovre Kommune har sløjfet lastbilverkøringen på Jernholmen og Hammerholmen. Herefter har Hvidovre Kommune etableret op malede cykelstier i den øst- og vestlige side af vejene. Det er meningen, at denne form for cykelstimulering skal etableres på alle de nord-syd gående veje. For nuværende overvejer Hvidovre Kommune, hvor lastbilverkøringen herefter skal etableres.

Administrationen har deltaget i teknikerudvalgsmøderne hos Vejdirektoratet vedrørende udbygningen af E20 Amagermotorvejen. De mange ideer, der var til en udbygning af motorvejen, er nu endt med at Vejdirektoratet arbejder på, at motorvejen suppleres med 2 fordelingsveje á 2 kørespor på Sjælland. Efter seneste møde d. 10/3 2023 forventer Vejdirektoratet at følge tidsplanen og at udvidelsen bliver vedtaget.

Allé-træer og hække

Det er flere gange blevet set på Avedøre Holme, at grundejerne har fældet eller beskåret træerne i toppen, samt at hækene er blevet fjernet i strid med Lokalplanen 507, §12. Lokalplanen ligger som et link på foreningens hjemmeside.

Arealet foran byggelinjerne ud mod fortovs skel

Foreningen skal gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt, ifølge Lokalplan 507 § 13.2, at bruge arealet foran byggelinjen til oplag. Desværre sker det mange steder, og foreningen opfordrer medlemmerne til at respektere Lokalplanens bestemmelser.

Da årsrapporten ikke gav anledning til spørgsmål eller kommentarer, konkluderede **dirigenten**, at årsrapporten var godkendt. **Dirigenten** gav herefter ordet til **formanden**, som gik videre til næste punkt på dagsordenen:

3. Fremlæggelse af årsrapport for 2022 til godkendelse

Formanden forelagde årsrapporten, der var fremsendt med indkaldelsen til samtlige medlemmer. Årets resultat blev et underskud på 93 t.kr. mod et budgetteret underskud på 170 t.kr. Resultatet var påvirket af den milde vinter.

Gennemgangen af årsrapporten gav ikke anledning til spørgsmål eller kommentarer. Årsrapporten var derfor godkendt. **Dirigenten** gav ordet til **formanden**, som gik videre til næste punkt på dagsordenen:

4. Budget 2023 samt fastsættelse af medlemsbidrag

Formanden gennemgik budgettet, som var opstillet i årsrapportens side 8. Med budgettet for året 2022 forventer bestyrelsen et underskud på 170 t.kr.

Det er som omtalt, udgiften til drift af trafikinformationstavlerne på ca. kr. 170 t.kr. som er årsagen. Denne udgift ophører, som før omtalt, med udgangen af september i år. Bestyrelsen forventer herefter at budgettet næste år er i balance.

Bestyrelsen foreslog et uændret medlemsbidrag på 16 øre pr. m² for 2023.

Bidraget var valgt for at reducere bankbeholdningen. Det er bestyrelsens mål, at foreningen har ca. 2 års kontingent eller lige omkring en million kr. stående i banken.

Elo Hansen spurgte ind til om der er en aftale med banken omkring renteafkast, da indlånsrenten er steget.

Formanden svarede at det indestående står på en bankkonto, som giver renter efter den til enhver tid gældende indlånsrente.

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer til budget for 2023, konkluderede **Dirigenten** at budgettet var godkendt.

Dirigenten gik videre til næste punkt på dagsordenen:

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste at:

- Maintenance Director Brian Hørlykke Chr. Hansen (modtager genvalg)
- Direktør Michael Bruhn (modtager ikke genvalg)
- 1 vakant bestyrelsespost

Johnny Bæhr fra Toms meldte sit kandidatur til bestyrelsen.

Brian Hørlykke blev genvalgt og Johnny Bæhr blev valgt. Begge takkede for valget til bestyrelsen.

Dirigenten gik videre til næste punkt på dagsordenen:

6. Valg af revisorer

Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen at genvælge revisionsfirmaet Baagøe Schou, ved statsautoriseret revisor Bent Pallesen.

Da der ikke var opstillet andre revisionsfirmaer, erklærede **dirigenten**, at revisionsfirma Baagøe Schou var genvalgt.

Foreningens interne revisor valgt blandt medlemmerne, uddannelsesleder Morten Bo Sørensen TEC, var på valg og har fratrådt sin stilling hos TEC.

Jesper Danker, Rocca Ejendomme, meldte sit kandidatur som intern revisor.

Jesper Danker blev valgt og takkede for valget.

Dirigenten gik videre til sidste punkt på dagsordenen:

7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse

Der var ikke fremkommet forslag til behandling på generalforsamlingen og da der ikke var flere som ønskede ordet, erklærede **dirigenten**, at dagsordenen var udtømt.

Formanden fik herefter ordet og takkede de tilstedeværende for fremmødet.

Referent og dirigent Thomas Ahlmann Jensen