

Referat af ordinær generalforsamling i INDUSTI- OG GRUNDEJERFORENINGEN

Dato: Tirsdag, den 8. april 2025 kl. 10.00

Sted: Administrationsbygningen Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Deltagere fra bestyrelsen:	Henrik Kastberg (formand), Niels Holm, Johnny Bæhr, Brian Hørlykke (næstformand).
Ikke til stede:	Vahid Khanio
Tilstede var desuden:	Adm. Direktør Thomas Alhmann Jensen, Advokat Jakob Skaadstrup Andersen, Nicolas Dorff, Johnny Bæk, Lars Rosenkilde, Leon Tilgaard, Elo Hansen, Tina Vestergaard, Jesper Danker, Kasper Larsen, Niels Holm.
Referent:	Katrine Bruun, SalesHelp
Antal medlemmer til stede:	15

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2024 til godkendelse.
4. Budget for 2025, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Energifællesskab på Avedøre Holme
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
Brian Hørlykke (modtager genvalg)
Vahid Khanlo (modtager genvalg)
Johnny Bæhr (modtager ikke genvalg)
7. Valg af intern- og ekstern revisor
8. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen og gik over til dagsorden punkt 1:

1. Valg af dirigent

Advokat Jakob Skaadstrup Andersen blev valgt som dirigent. Indkaldelsen til generalforsamlingen blev udsendt den 20. marts 2025 og lagt på hjemmesiden samme dag, og dermed er generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Industri- og Grundejerforeningen har fortsat et tæt samarbejde med Fjernvarmecentralen, og vi trækker på ledelsen derfra, da det giver praktisk mening i forhold til fordelingen af lønudgifter. Foreningen er en selvstændig enhed og varetager de sædvanlige opgaver for en grundejerforening. Vi har 147 medlemmer, der tilsammen ejer ca. 2.706.000 m².

I 2024 har foreningen håndteret snerydning og saltning af fortovene på Avedøre Holme. Vinteren har været svingende, men vi er kommet under budget for glatførebekæmpelsen. Der er også blevet udført klipping af roser langs hegnene og bekæmpet ukrudt på fortovene. Disse aktiviteter fortsætter i 2025.

På det administrative område har vi haft kontakt med myndighederne omkring lokalplaner og været en aktiv deltager i erhvervskontaktudvalget, hvor vi samarbejder med kommunalbestyrelsen og det lokale erhvervsliv.

Der har været afholdt møder med Hvidovre Kommune omkring et fremtidigt energisamarbejde for virksomhederne, herunder etablering af vedvarende elforsyning via solceller og vindmøller. Foreningen har modtaget et kontraktoplæg fra kommunen, hvor både IAH og Hvidovre Kommune bidrager med 500.000 DKK hver til etablering af et energifællesskab. Det bliver drevet af en ekstern deltidskonsulent, som refererer til både IAH og kommunen i den daglige drift.

Bestyrelsen har været på strategiseminar for at sikre de rette kompetencer og for at sikre, at vi efterlever kodeks for godt bestyrelsesarbejde. Seminaret viste, at vi er foran mange andre bestyrelser på flere punkter og har et solidt fundament af kompetencer til at tackle de udfordringer, vi står overfor i den nuværende tid.

Vi har bemærket, at flere grundejere har beskåret træer og fjernet hække i strid med Lokalplan 507. Vi vil gerne opfordre medlemmerne til at respektere lokalplanens bestemmelser for at sikre, at området fremstår pænt og velholdt, selvom det er et industriområde. Desuden er det ikke tilladt at bruge arealet foran byggeplanerne til oplag ifølge Lokalplan 507 §13.2.

3. Fremlæggelse af årsrapport for 2024 til godkendelse

Årsrapporten for 2024 viser en indtægt på 433.000 DKK. De største udgifter har været diverse omkostninger, men vi har haft lavere udgifter til snerydning og administration i forhold til

budgetteret. Bidraget til energifællesskabet var 0 i 2024, men det forventes at blive indbetalt i 2025.

De lavere omkostninger betyder, at foreningen afslutter året med et overskud, som overføres til egenkapitalen. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Driftsbudget for 2025

I 2025 er medlemsbidraget steget, og bidraget til energifællesskabet vil blive indbetalt i år. Der er allerede blevet informeret om energifællesskabet, og den eksterne konsulent vil også bruge tid på dette. Det er vigtigt at holde alle opdaterede omkring udviklingen.

Hammerholmen står til rådighed og tilbyder gerne hjælp til at gennemgå de relevante oplysninger. Formålet er, at alle medlemmer skal have mulighed for at deltage i energifællesskabet.

Budgettet for 2025 blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Brian Hørlykke og Vahid Khanlo modtager begge genvalg. Johnny Bæhr modtager ikke genvalg på grund af flytning.

Nikolas Døft melder sig som kandidat til bestyrelsen. Han driver en Sv. Michelsen chokolade.

Alle de nævnte kandidater blev valgt.

6. Valg af intern- og ekstern revisor

Begge vælges igen.

7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Ingen

8. Eventuelt

Intet