Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme

CVR-nr. 12 43 38 32

Årsrapport
2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på lagets ordinære generalforsamling den 24/3 2022.

Jørgen Morsing
Dirigent

Fiolstræde 44, 3. th. | 1171 København K | Telefon: 35 24 59 24 | Fax: 35 37 00 70
www.bsrev.dk | Tilknyttet RevisorGruppen Danmark

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Lagoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1/1 - 31/12 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11 - 12

LAGOPLYSNINGER

Laget	Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme Nordholmen 1 2650 Hvidovre
	Telefon: 36 49 38 90 Hjemmeside: www.avedore-holme.dk E-mail: info@avedore-holme.dk
	CVR-nr.: 12 43 38 32 Hjemsted: Hvidovre Regnskabsår: 1/1 - 31/12
Administration	Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme har fælles administration med Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme samt Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.
Drifts- og administrationschef	Jørgen Morsing
Bestyrelse	Michael Bruhn, formand Henrik Kastberg, næstformand Niels Holm Finn Gerdes Brian Hørlykke
Revisor	**Baagøe** | Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2021 for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og lagets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2021 samt af resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 21/2 2022

Ledelse

Jørgen Morsing
Drifts- og administrationschef

Bestyrelse

Michael Bruhn
Formand

Henrik Kastberg
Næstformand

Niels Holm

Finn Gerdes

Brian Hørlykke

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2021 samt af resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af laget i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme har som sammenligningstal i resultatopgørelsen valgt at medtage budgettal for 2021 og 2022. Budgetterne har, som det fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere lagets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere laget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af lagets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om lagets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at laget ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21/2 2022
Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen
Statsautoriseret revisor
mne21443

LEDELSESBERETNING

Aktiviteter

Laget har til formål at sikre Avedøre Holme mod vandindtrængen og manglende afvanding. Laget varetager således drift og vedligeholdelse af pumpestationer med tilhørende risterensningsanlæg, kanaler og disses omgivelser samt det oprindelige havdige.

Året 2021

Vedtægterne er opdateret og godkendt på den ordinære generalforsamling den 24. marts 2021 og den ekstraordinære genralforsamling den 19. april 2021. Hvidovre Kommune mangler at godkende vedtægterne, og de nye vedtægter er derfor ikke gældende endnu.

I de opdaterede vedtægter er der foretaget redaktionelle justeringer samt fjernet bestemmelsen om, at vedtægterne skal tinglyses pantstiftende på de enkelte ejendomme.

Bidrag fra lagets lodsejere

Laget har i 2021 opkrævet et medlemsbidrag på tkr. 2.111 svarende til kr. 0,78 pr. m².

Økonomisk resultat

Årets resultat blev et underskud på tkr. 275 mod et budgetteret overskud på tkr. 12.

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets underskud på tkr. 275 overføres til egenkapitalen, som herefter udgør tkr. 9.223.

Fremtiden

Der er ikke planlagt nye tiltag.

Budget 2022 og 2023

Laget har budgetteret med et uændret bidrag for året 2022 på kr. 0,78 pr. m². For budgetåret 2023 forhøjes bidraget til kr. 0,89 pr. m².

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til regnskabets underskrivelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og lagets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

GENERELT

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde laget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Gæld indregnes i balancen, når laget som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at den skal betales, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabet.

RESULTATOPGØRELSEN

Bidrag fra lagets lodsejere

Hvert år i september måned fremsender Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme budget for det kommende år til Hvidovre Kommune. På grundlag af budgettet har Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme beregnet, hvilke bidrag der skal opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Bidraget fordeler sig med 80 % fra private lodsejere og 20 % fra offentlige bidrag.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Pumpestationer mv. værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Pumpestation Vest: Pumper anskaffet i 2011 afskrives over 20 år.

Pumpestation Øst: Bygning, udløbskanal og risterensningsanlæg afskrives over 30 år. Pumper og installationer afskrives over 20 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret værdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab til nettorealisationsværdien.

RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2021

Note		2021 tkr.	Budget (ej revideret) 2021 tkr.	2020 tkr.	Budget (ej revideret) 2022 tkr.
	Bidrag fra lagets lodsejere	2.111	2.111	1.624	2.111
1	AV Miljø	0	39	41	39
	Indtægter	**2.111**	**2.150**	**1.665**	**2.150**
	Vedligeholdelse af dæmninger og diger	782	635	574	535
	Vedligeholdelse af pumpestationer mv.	264	275	203	275
2	Vedligeholdelse af kanaler og risterensnings-anlæg	449	410	393	410
		1.495	1.320	1.170	1.220
2	50 % refusion, HOFOR	-224	-205	-197	-205
		1.271	**1.115**	**973**	**1.015**
3	Administrationsomkostninger mv.	468	410	373	410
4	Honorarer	151	130	254	230
6	Afskrivninger	467	467	467	467
		1.086	**1.007**	**1.094**	**1.107**
	Omkostninger	**2.357**	**2.122**	**2.067**	**2.122**
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**-246**	**28**	**-402**	**28**
5	Finansielle omkostninger	-29	-16	-23	-16
	ÅRETS RESULTAT	**-275**	**12**	**-425**	**12**

BALANCE 31/12 2021

Note	AKTIVER	31/12 2021 tkr.	31/12 2020 tkr.
	Pumpestationer mv.	5.527	5.996
6	**Materielle anlægsaktiver**	**5.527**	**5.996**
	ANLÆGSAKTIVER	**5.527**	**5.996**
	Forudbetalinger	19	19
	Tilgodehavende moms	94	5
	Tilgodehavender	**113**	**24**
	Likvide beholdninger	**3.846**	**3.768**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**3.959**	**3.792**
	AKTIVER	**9.486**	**9.788**

	PASSIVER		
	Egenkapital	9.498	9.923
	Årets resultat	-275	-425
	EGENKAPITAL	**9.223**	**9.498**
	Diverse kreditorer	144	8
	Skyldige omkostninger	81	133
	Mellemregning med Fjernvarmecentralen Avedøre Holme	38	149
	Kortfristede gældsforpligtelser	**263**	**290**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**263**	**290**
	PASSIVER	**9.486**	**9.788**

NOTER

Nr. 1 - AV Miljø

Der er i 1992 indgået driftsoverenskomst mellem AV Miljø og Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme, som skal sikre vedligeholdelse og drift af det forlængede udløb U210.

Vedligeholdelsen varetages af AV Miljø på vegne af Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme, som modtager et årligt beløb for tilsyn. AV Miljø betaler herudover et årligt beløb for vedligeholdelse af stien på toppen af diget.

Nr. 2 - Kanaler og risterensningsanlæg

Ifølge aftale indgået mellem Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme og HOFOR betaler HOFOR 50 % af Pumpe- og Digelaget Avedøre Holmes specificerede udgifter til drift og vedligeholdelse af hovedkanalerne og risteanlæg inden for et i forvejen aftalt årligt budget.

Nr. 3 - Administrationsomkostninger mv.	2021 tkr.	2020 tkr.
Vederlag til Fjernvarmecentralen Avedøre Holme (gager mv.)	292	201
Vederlag til Fjernvarmecentralen Avedøre Holme (fællesomkostninger mv.)	122	125
Egne omkostninger	54	47
	468	**373**

Nr. 4 - Honorarer

Bestyrelse	60	60
Revisor	23	21
Rådgivende ingeniører	38	107
Advokat	30	66
	151	**254**

Nr. 5 - Finansielle omkostninger

Renteudgifter, bank	29	23
	29	**23**

NOTER

Nr. 6 - Materielle anlægsaktiver	Pumpe-station V. Risterens-ningsanlæg tkr.	Nød-generator tkr.	Pumpe-station Ø. Bygning, pumper og udløb tkr.	Pumpe-station V. Pumper tkr.	I alt tkr.
Kostpris 1/1 2021	371	855	23.638	1.973	26.837
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0	0
HOFOR's andel	0	0	-11.907	-987	-12.894
Kostpris 31/12 2021	**371**	**855**	**11.731**	**986**	**13.943**
Af- og nedskrivninger 1/1 2021	371	855	6.229	494	7.949
Årets af- og nedskrivninger	0	0	418	49	467
Årets afgang	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31/12 2021	**371**	**855**	**6.647**	**543**	**8.416**
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2021	**0**	**0**	**5.084**	**443**	**5.527**