

Industri- og grundejerforeningen



AVEDØRE HOLME

Nordholmen 1 • 2650 Hvidovre
Tlf.: 3649 3890 • Fax: 3649 3493
www.avedore-holme.dk

Til
medlemmer af
Industri- og grundejerforeningen
Avedøre Holme

27. februar 2018

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme

onsdag den 21. marts 2018 kl. 13:30

Generalforsamlingen afholdes i administrationsbygningen, Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2017 til godkendelse.
4. Budget for 2018, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Direktør Michael Bruhn
Eng. Manager Henrik Kastberg
Forretningsudvikler Niels Holm
Direktør Claus Hofman ønsker at udtræde af bestyrelsen

6. Valg af revisorer.
7. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Der er stillet et forlag til behandling på generalforsamlingen:

Foreningen står for beskæring af medlemmernes træer i skel

Den af Baagøe og Schou reviderede årsrapport for 2017 og driftsbudget for år 2018 (se side 7 i årsrapporten) vedhæftes.

Med venlig hilsen
Industri- og grundejerforeningen
Avedøre Holme
P.b.v.

Jørgen Morsing



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme

CVR-nr. 12 37 35 38

**Årsrapport
2017**



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1/1 - 31/12 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

**FORENINGSOPLYSNINGER****Foreningen**

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme
Nordholmen 1
2650 Hvidovre

Telefon: 36 49 38 90
Hjemmeside: www.avedore-holme.dk
E-mail: info@avedore-holme.dk

CVR-nr.: 12 37 35 38
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1/1 - 31/12

Administration

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme har fælles administration med Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme samt Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

Drifts- og administrationschef

Jørgen Morsing

Bestyrelse

Michael Bruhn, formand
Henrik Kastberg, næstformand
Claus Hofman
Christian Molde
Niels Holm

Revisor

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44, 3. th.
1171 København K



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017 for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 26/2 2018

Ledelse

Jørgen Morsing
Drifts- og administrationschef

Bestyrelse

Michael Bruhn
Formand

Henrik Kastberg
Næstformand

Claus Hofman

Christian Molde

Niels Holm

Revisor valgt blandt medlemmerne

Jens Christian Jønsson



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26/2 2018

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 21443

LEDELSESBERETNING

Aktiviteter

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser og alle under en grundejerforening normalt hørende opgaver.

Foreningen forestår administrationen af de anliggender og udførelsen af de vedligeholdelsesarbejder, som foreningen alene eller sammen med Hvidovre Kommune har påtaget sig.

Året 2017

Årsregnskabet afspejler, at året er forløbet med de sædvanlige aktiviteter. I året 2017 er der blevet opsat trafikinformationstavler, og denne anlægsudgift er finansieret af Hvidovre Kommune. Til gengæld har grundejerforeningen påtaget sig driften af tavlerne i de næste 5 år og den årlige udgift udgør tkr. 150.

Økonomisk resultat

Årets resultat blev et overskud på tkr. 84.

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets overskud på tkr. 84 overføres til egenkapitalen, som herefter udgør tkr. 1.585.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til regnskabets underskrivelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

GENERELT

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Hensættelse

Hensættelsen er til en forpligtelse til etablering af tilkørselsforhold til grund syd for vejforlængelsen på Stamholmen Øst.

Forpligtelsen er ikke fuldt afklaret.

Hensættelsen indregnes til samme værdi som den deponerede sikkerhedsstillelse.



RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2017

Note	2017 tkr.	Budget (ej revideret) 2017 tkr.	2016 tkr.	Budget (ej revideret) 2018 tkr.
Medlemsbidrag (16 øre pr. kvadratmeter)	433	433	433	433
Indtægter	433	433	433	433
Snerydning	61	100	71	100
Ukrudtsbekæmpelse/klipping af roser	50	60	54	60
Markedsføring	0	40	0	40
Drift af trafikinformationstavler	37	0	0	150
	148	200	125	350
1 Gager og administrationsomkostninger	119	116	142	125
2 Honorarer	76	75	78	75
	195	191	220	200
Omkostninger	343	391	345	550
RESULTAT FØR FNANSIELLE POSTER	90	42	88	-117
Finansielle omkostninger	-6	0	2	0
ÅRETS RESULTAT	84	42	90	-117

BALANCE 31/12 2017

Note	A K T I V E R	31/12 2017 tkr.	31/12 2016 tkr.
3	Depotkonto til etablering af tilkørselsforhold på Stamholmen Øst	313	313
	Finansielle anlægsaktiver	313	313
	ANLÆGSAKTIVER	313	313
	Forudbetalte omkostninger, trafikinformationstavler	112	1
	Tilgodehavende moms	66	30
	Tilgodehavender	178	31
	Likvide beholdninger	1.839	1.678
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.017	1.709
	AKTIVER	2.330	2.022
	P A S S I V E R		
	Egenkapital	1.501	1.411
	Årets resultat	84	90
	EGENKAPITAL	1.585	1.501
3	Etablering af tilkørselsforhold på Stamholmen Øst	313	313
	HENSÆTTELSE	313	313
	Diverse kreditorer og skyldige omkostninger	267	91
	Mellemregning med Fjernvarmecentralen Avedøre Holme	165	117
	Kortfristede gældsforpligtelser	432	208
	GÆLDSFORPLIGTELSE	432	208
	PASSIVER	2.330	2.022

**NOTER****Nr. 1 - Gager og administrationsomkostninger**

Andele af fællesomkostninger med de øvrige foreninger
Egne omkostninger

2017 tkr.	2016 tkr.
116	135
<u>3</u>	<u>7</u>
<u>119</u>	<u>142</u>

Nr. 2 - Honorarer

Bestyrelse
Revisor

62	62
<u>14</u>	<u>16</u>
<u>76</u>	<u>78</u>

Nr. 3 - Hensættelse

Beholdningen henstår til udnyttelsen af grunden syd for
vejforlængelsen af Stamholmen Øst

31/12 2017 tkr.	31/12 2016 tkr.
313	313
<u>313</u>	<u>313</u>