

Industri- og grundejerforeningen



AVEDØRE HOLME

Nordholmen 1 • 2650 Hvidovre
Tlf.: 3649 3890 • Fax: 3649 3493
www.avedore-holme.dk

Til
medlemmer af
Industri- og grundejerforeningen
Avedøre Holme

8. marts 2019

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme

Torsdag den 28. marts 2019 kl. 10:00

Generalforsamlingen afholdes i administrationsbygningen, Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Dagsorden:

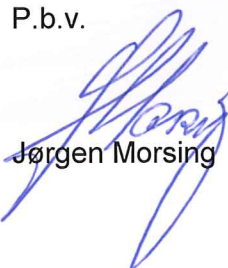
1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2018 til godkendelse.
4. Budget for 2019, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Advokat Christian Molde
Filialleder Jens Christian Jønsson

6. Valg af revisorer.
7. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer. Ingen

Den af Baagøe og Schou reviderede årsrapport for 2018 og driftsbudget for år 2019 (se side 7 i årsrapporten) vedhæftes.

Med venlig hilsen
Industri- og grundejerforeningen
Avedøre Holme
P.b.v.


Jørgen Morsing



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme

CVR-nr. 12 37 35 38

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 28/3 2019.

Jørgen Morsing
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1/1 - 31/12 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9



FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme
Nordholmen 1
2650 Hvidovre

Telefon: 36 49 38 90
Hjemmeside: www.avedore-holme.dk
E-mail: info@avedore-holme.dk

CVR-nr.: 12 37 35 38
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1/1 - 31/12

Administration

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme har fælles administration med Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme samt Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

Drifts- og administrationschef

Jørgen Morsing

Bestyrelse

Michael Bruhn, formand
Henrik Kastberg, næstformand
Jens Christian Jønsson
Christian Molde
Niels Holm

Revisor

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44, 3. th.
1171 København K



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2018 for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2018.

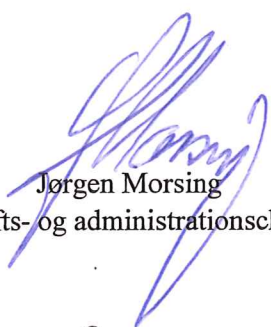
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

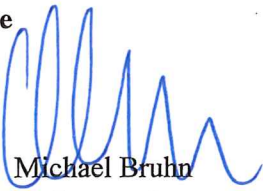
Hvidovre, den 4/3 2019

Ledelse

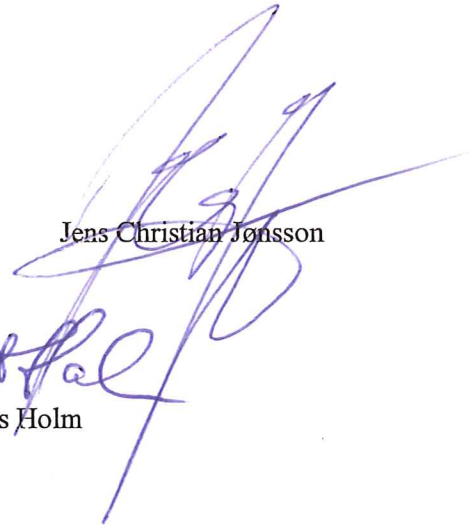
Årsrapporten er


Jørgen Morsing
Drifts- og administrationschef

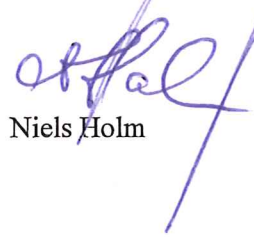
Bestyrelse


Michael Bruhn
Formand


Henrik Kastberg
Næstformand


Jens Christian Jønsson


Christian Molde


Niels Holm

Revisor valgt blandt medlemmerne

Morten Bo Sørensen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4/3 2019

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen

Statsautoriseret revisor

mne21443



LEDELSESBERETNING

Aktiviteter

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser og alle under en grundejerforening normalt hørende opgaver.

Foreningen forestår administrationen af de anliggender og udførelsen af de vedligeholdelsesarbejder, som foreningen alene eller sammen med Hvidovre Kommune har påtaget sig.

Året 2018

Årsregnskabet afspejler, at året er forløbet med de sædvanlige aktiviteter. I året 2018 er der afholdt udgifter til drift af trafikinformationstavler.

Økonomisk resultat

Årets resultat blev et underskud på tkr. 39 mod et budgetteret underskud på tkr. 117.

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets underskud på tkr. 39 overføres til egenkapitalen, som herefter udgør tkr. 1.546.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til regnskabs underskrivelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

GENERELT

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Hensættelse

Hensættelsen er til en forpligtelse til etablering af tilkørselsforhold til grund syd for vejforlængelsen på Stamholmen Øst.

Forpligtelsen er ikke fuldt afklaret.

Hensættelsen indregnes til samme værdi som den deponerede sikkerhedsstillelse.



RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2018

Note	2018 tkr.	Budget (ej revideret)	2017 tkr.	Budget (ej revideret)
		2018 tkr.		2019 tkr.
Medlemsbidrag (16 øre pr. kvadratmeter)	433	433	433	433
Indtægter	433	433	433	433
Snerydning	51	100	61	100
Ukrudtsbekæmpelse/klipping af roser	47	60	50	60
Markedsføring	0	40	38	40
Drift af trafikinformationstavler	165	150	0	170
	263	350	149	370
1 Gager og administrationsomkostninger	132	125	119	125
2 Honorarer	73	75	75	75
	205	200	194	200
Omkostninger	468	550	343	570
RESULTAT FØR FNANSIELLE POSTER	-35	-117	90	-137
Finansielle omkostninger	-4	0	-6	0
ÅRETS RESULTAT	-39	-117	84	-137



BALANCE 31/12 2018

Note	A K T I V E R	31/12 2018 tkr.	31/12 2017 tkr.
3	Depotkonto til etablering af tilkørselsforhold på Stamholmen Øst	313	313
	Finansielle anlægsaktiver	313	313
	ANLÆGSAKTIVER	313	313
	Forudbetalte omkostninger, trafikinformationstavler	113	113
	Tilgodehavende kontingenter	3	0
	Tilgodehavende moms	59	65
	Tilgodehavender	175	178
	Likvide beholdninger	1.490	1.839
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.665	2.017
	AKTIVER	1.978	2.330
	P A S S I V E R		
	Egenkapital	1.585	1.501
	Årets resultat	-39	84
	EGENKAPITAL	1.546	1.585
3	Etablering af tilkørselsforhold på Stamholmen Øst	313	313
	HENSÆTTELSE	313	313
	Diverse kreditorer og skyldige omkostninger	99	267
	Mellemregning med Fjernvarmecentralen Avedøre Holme	20	165
	Kortfristede gældsforpligtelser	119	432
	GÆLDSFORPLIGTELSE	119	432
	PASSIVER	1.978	2.330

**NOTER****Nr. 1 - Gager og administrationsomkostninger**

	2018 tkr.	2017 tkr.
Andele af fællesomkostninger med de øvrige foreninger	120	116
Egne omkostninger	<u>12</u>	<u>3</u>
	<u>132</u>	<u>119</u>

Nr. 2 - Honorarer

Bestyrelse	60	62
Revisor	<u>13</u>	<u>13</u>
	<u>73</u>	<u>75</u>

Nr. 3 - Hensættelse

	31/12 2018 tkr.	31/12 2017 tkr.
Beholdningen henstår til udnyttelsen af grunden syd for vejforlængelsen af Stamholmen Øst	<u>313</u>	<u>313</u>
	<u>313</u>	<u>313</u>