



## AVEDØRE HOLME

Nordholmen 1 • 2650 Hvidovre  
Tlf.: 3649 3890 • Fax: 3649 3493  
[www.avedore-holme.dk](http://www.avedore-holme.dk)

Torsdag den 24. marts 2022 kl. 10:00 afholdt Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme ordinær generalforsamling i administrationsbygningen, Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

- Deltagende bestyrelsesmedlemmer: Direktør Michael Bruhn (formand)  
Senior projekt manager Henrik Kastberg  
Forretningsudvikler Niels Holm  
Director of maintenance Brian Hørlykke
- Deltagende medlemmer: 9 medlemmer var mødt op  
1 medlem havde givet stemmefuldmagt til bestyrelsen
- Til stede var desuden: Teknisk chef Thomas Ahlmann Jensen  
Drifts- og adm. chef Jørgen Morsing

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2021 til godkendelse.
4. Budget for 2022, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
  - Direktør Michael Bruhn, PFA Ejendomme
  - Senior project manager Henrik Kastberg, Coloplast A/S
  - Forretningsudvikler Niels Holm, Lantmännen Schulstad A/S
  - 1 vakant bestyrelsespost
6. Valg af revisorer.
7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse.  
Bestyrelsen foreslår bestyrelseshonoraret reguleret fra 10 t.kr. til 12,5 t.kr. pr. år med det dobbelte til formanden.

**Formanden bød velkommen og gik over til dagsorden punkt:**

### 1. Valg af dirigent:

Drifts- og adm. chef Jørgen Morsing blev valgt som **dirigent** efter forslag fra **formanden**.

**Dirigenten** konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægternes § 5 var indkaldt til samtlige medlemmer pr. mail den 9. marts 2022 og annonceret på foreningens hjemmeside samme dag. Indkaldelsen indeholdt dagsorden samt årsregnskabet med budget (side 8).

Der er modtaget en mail. Medlemmet har givet fuldmagt til bestyrelsen.

Ingen medlemmer har stillet spørgsmål til dagsordenen.

**Dirigenten** konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og beslutningsdygtig efter vedtægterne.

**Dirigenten** gik herefter videre til dagsordenen pkt. 2:

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og gav ordet til **formanden**.

## **2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**

**Formanden** aflagde bestyrelsens beretning:

Foreningen har 147 medlemmer, som tilsammen ejer 2.706.184 m<sup>2</sup>.

På det driftsmæssige område har foreningen i 2021 varetaget "snerydning" og "saltning" af fortovene på Avedøre Holme. Vinteren har været mild og omkostningerne til glatførebekæmpelsen har derfor været under budget.

Der er foretaget klipning af roser langs hegnene samt bekæmpet ukrudt på fortovene.

Ovennævnte aktiviteter vil også blive udført i 2022.

Herudover har foreningen på det administrative område forestået alle de, for en grundejerforening, sædvanlige opgaver med kontakt til myndigheder, omkring f.eks. lokalplaner for området samt deltaget i erhvervskontaktudvalgets arbejde. Erhvervskontaktudvalget er det forum, hvori kommunalbestyrelsen samarbejder med det lokale erhvervsliv.

Formanden orienterede kort om visionen til udvidelsen af Avedøre Holme med Holmene, som består af ni øer. Som nævnt på generalforsamlingen i PDAH, skal klimasikringen af hele Avedøre Holme tænkes ind. Forslaget til udvidelsen er opstået i samarbejde med Hv. K. og regeringen, som ønsker at nyttiggøre de store mængder overskudsjord fra diverse byggeprojekter i Kbh. K. Det er i visionen tænkt, at der på den første og største ø skal etableres et nyt rensningsanlæg for Storkøbenhavn. Hv. K. venter på at Folketinget vedtager en anlægslov for Holmene, hvorefter Hv. K. igangsætter en VVM-undersøgelse.

Den nye lokalplan blev gennemgået på et virtuelt møde den 28. januar 2021. Foreningen har bedt om at blive orienteret om indholdet i det næste udkast til lokalplanen inden en evt. offentliggørelse. Der har i denne sammenhæng været afholdt 2 møder med administrationen.

Hv. K. sender den nye lokalplan i høring i juni måned 2022. Den nye lokalplan forventes vedtaget sidst i september 2022.

Hv. K. har i samarbejde med foreningen opsat trafikinformationstavler for at lette trafikafviklingen på Avedøre Holme. Systemet blev sat til drift i januar 2018 og foreningen har efter aftale stået for driften i en femårig periode.

Hvidovre Kommune har sidst på året 2021 gennemført en grundig undersøgelse af, hvordan opsætning af trafikinformationssystemet har påvirket trafikken og trafikanterne på Avedøre Holme ud af området til Amagermotorvejen mod vest (efter Gl. Køge Landevej).

Undersøgelsen konkluderer at:

- Trafikinfotavlerne har haft en lille positiv effekt på rejsetid i myldretiden.
- Trafikinfotavlerne og skiltekampagnen har haft en positiv effekt på trafikanternes oplevelse af at trængselsproblematikken bliver taget seriøst.
- Trafikanternes valg af rute er mere præget af vane end dagsaktuel information. Trafikanterne bruger hellere Google maps end tavlerne i området, selvom tavlernes informationer er mere retvisende.
- Flere trafikanter bruger ikke tavlerne, fordi de ikke mener, det er relevant for dem.

Bestyrelsen har efter undersøgelsen konklusion valgt at trække foreningen ud af samarbejdet med Hv. K. om driften af trafikinformationssystemet med udgangen af september 2022. Tavlerne bliver herefter nedtaget af Hv. K. Foreningen sparer herefter ca. 170 t.kr. pr. år som det koster at drifte tavlerne.

Der blev ved mødet med Hv. K. i juni 2020 indgået aftale om et partnerskab til Avedøre Holmes forskønnelse. Hvidovre Kommunalbestyrelse har bevilget 500 t.kr./år i 4 år. Der har i løbet af året været afholdt møder både i arbejdsgruppen samt flere medlemsmøder med de virksomheder, som har adresse på Hammerholmen og Jernholmen.

Hv. K. har sløjfet lastbilkparkeringen på Jernholmen og Hammerholmen. Herefter har Hv. K. etableret opmalede cykelstier i den øst- og vestlige side af vejene. Det er meningen, at denne form for cykelstimarkering skal etableres på alle de nord-syd gående veje. For nuværende overvejer Hv. K., hvor lastbilkparkeringen herefter skal etableres.

Administrationen har deltaget i teknikerudvalgsmøderne hos Vejdirektoratet vedrørende udbygningen af E20 Amagermotorvejen. De mange ideer, der var til en udbygning af motorvejen, er nu endt med at Vejdirektoratet arbejder på, at motorvejen suppleres med 2 fordelingsveje á 2 kørespor på Sjælland.

#### Allé-træer og hække

Det er flere gange blevet set på Avedøre Holme, at grundejerne har fældet eller beskåret træerne i toppen, samt at hækkene er blevet fjernet i strid med Lokalplanen 507, §12. Lokalplanen ligger som et link på foreningens hjemmeside.

#### Arealet foran byggelinjerne ud mod fortovs skel

Foreningen skal gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt, ifølge Lokalplan 507 § 13.2, at bruge arealet foran byggelinjen til oplag. Desværre sker det mange steder, og foreningen opfordrer medlemmerne til at respektere Lokalplanens bestemmelser.

Da årsrapporten ikke gav anledning til spørgsmål eller kommentarer, konkluderede **dirigenten**, at årsrapporten var godkendt. **Dirigenten** gav herefter ordet til **formanden**, som gik videre til næste punkt på dagsordenen:

### 3. Fremlæggelse af årsrapport for 2021 til godkendelse

**Formanden** forelagde årsrapporten, der var fremsendt med indkaldelsen til samtlige medlemmer. Årets resultat blev et underskud på 127 t.kr. mod et budgetteret underskud på 147 t.kr. Resultatet var påvirket af den milde vinter.

**Formanden** gjorde opmærksom på, at man bør forvente øget administrative omkostninger i forbindelse med den eventuelle udvidelse af Avedøre Holme.

Gennemgangen af årsrapporten gav ikke anledning til spørgsmål eller kommentarer.

Årsrapporten var derfor godkendt. **Dirigenten** gav ordet til **formanden**, som gik videre til næste punkt på dagsordenen:

### 4. Budget 2022 samt fastsættelse af medlemsbidrag

**Formanden** gennemgik budgettet, som var opstillet i årsrapportens side 8. Med budgettet for året 2022 forventer bestyrelsen et underskud på 170 t.kr.

Det er som omtalt, udgiften til drift af trafikinformationstavlerne på ca. kr. 170 t.kr. som er årsagen. Denne udgift ophører, som før omtalt, med udgangen af september i år. Bestyrelsen forventer herefter at budgettet næste år er i balance.

Bestyrelsen foreslog et uændret medlemsbidrag på 16 øre pr. m<sup>2</sup> for 2022.

Bidraget var valgt for at reducere bankbeholdningen. Det er bestyrelsens mål, at foreningen har ca. 2 års kontingent eller lige omkring en million kr. stående i banken.

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer til budget for 2022, konkluderede **Dirigenten** at budgettet var godkendt.

**Dirigenten** gik videre til næste punkt på dagsordenen:

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

**Dirigenten** oplyste at:

- Direktør Michael Bruhn, PFA Ejendomme, var på valg og modtog genvalg.
- Senior project manager Henrik Kastberg, Coloplast A/S var på valg og modtog genvalg.
- Forretningsudvikler Niels Holm, Lantmännen Schulstad A/S var på valg og modtog genvalg.
- 1 vakant bestyrelsespost

**Dirigenten** oplyste, at Vahid Khanlo, branch manager, Ohl Logistics A/S, havde fremsendt en mail hvori han ønskede at kandidere til den vakante bestyrelsespost. Ingen andre kandidater har meldt sig. **Dirigenten** erklærede herefter, at Vahid Khanlo var valgt til bestyrelsen og at Michael Bruhn, Henrik Kastberg, Niels Holm var genvalgt.

**Dirigenten** gik videre til næste punkt på dagsordenen:

### 6. Valg af revisorer

Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen at genvælge revisionsfirmaet Baagø Schou, ved statsautoriseret revisor Bent Pallesen.

Da der ikke var opstillet andre revisionsfirmaer, erklærede **dirigenten**, at revisionsfirma Baagø Schou var genvalgt.

Foreningens interne revisor valgt blandt medlemmerne, uddannelsesleder Morten Bo Sørensen TEC, var på valg og modtog genvalg.

Da der ikke var opstillet andre kandidater til posten som intern revisor erklærede **dirigenten**, at Morten Bo Sørensen var genvalgt.

**Dirigenten** gik videre til sidste punkt på dagsordenen:

#### **7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse**

**Dirigenten** oplyste, at bestyrelsen foreslår honoraret hævet fra 10. t.kr. til 12,5 t.kr. pr. år med det dobbelte til formanden.

**Dirigenten** konstaterede, at de tilstedeværende medlemmer tiltrådte bestyrelsens forslag til at hæve honoraret.

Der var ikke fremkommet flere forslag til behandling på generalforsamlingen og da der ikke var flere som ønskede ordet, erklærede **dirigenten**, at dagsordenen var udtømt.

**Formanden** fik herefter ordet og takkede de tilstedeværende for fremmødet.



---

Referent og dirigent Jørgen Morsing