



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Fjernvarmecentralen Avedøre Holme

CVR-nr. 22 34 04 17

Årsrapport 2024

This document has esignatur Agreement-ID: d7516akUWny252409762

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 8/4 2025.

Thomas Ahlmann Jensen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6 - 8
Årsregnskab 1/1 - 31/12 2024	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Noter	16 - 18



FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Fjernvarmecentralen Avedøre Holme
Nordholmen 1
2650 Hvidovre

Telefon: 36 49 38 90
Hjemmeside: www.avedore-holme.dk
E-mail: info@avedore-holme.dk

CVR-nr.: 22 34 04 17
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1/1 - 31/12

Drifts- og administrationschef

Thomas Ahlmann Jensen

Bestyrelse

Henrik Kastberg, formand
Brian Hørlykke, næstformand
Martin Amby
Vahid Khanlo
Niels Holm

Administration

Foreningen har fælles administration med Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme samt Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme.

Revisor

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44, 3. th.
1171 København K



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 13/3 2025

Ledelse

Thomas Ahlmann Jensen
Drifts- og administrationschef

Bestyrelse

Henrik Kastberg
Formand

Brian Hørlykke
Næstformand

Martin Amby

Vahid Khanlo

Niels Holm

Revisor valgt blandt medlemmerne

Jesper Danker
Intern revisor



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne af Fjernvarmecentralen Avedøre Holme

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fjernvarmecentralen Avedøre Holme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Som sammenligningstal er der i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgettallene har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været omfattet af revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13/3 2025

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen

Statsautoriseret revisor

mne21443

This document has esignatur Agreement-ID: d7516akUWny252409762



LEDELSESBERETNING

Aktiviteter

Foreningens formål er at drive fjernvarmeforsyningen på Avedøre Holme til forsyning af medlemmernes ejendomme til rumopvarmning og opvarmning af brugsvand.

Det er foreningens mål over for medlemmerne at holde så stabile priser som muligt på forbrugsafgift samt på den faste effektafgift.

Det tilstræbes at få mest mulig varme leveret fra VEKS/Ørsted samt BIOFOS og dermed reducere egen gasfyring.

I 2024 lukkede FAH for hedtvandsforsyningen fra Ørsted, da fremløbstemperaturen til medlemmerne er sænket fra 165 grader til 110 grader. VEKS er derved primærforsyningen til FAH.

Foreningens egne naturgaskedler er derved overgået til at være spids- og reservelastkedler.

Varmeåret 2024

Foreningens egen varmeproduktion har udgjort 4,73 %.

Egenfyring har været nødvendig i det omfang energimængden fra forvarmeren, der modtager varme fra VEKS, har været utilstrækkelig.

BIOFOS har leveret overskudsvarme ind på forsyningsnettet og har aftaget varme fra FAH.

Foreningen tilstræber, at kraftvarmedækningen fra VEKS udgør mindst 90 %. I 2024 har foreningen modtaget 94,7 % fra VEKS, hvilket er en klar forbedring i forhold til de foregående år, og målsætningen er derved opnået i 2024.

Foreningens samlede varmesalg er produceret således:

	2021	2022	2023	2024
Normale leverancer, Avedøreværket	78,6 %	87,7 %	53,0 %	94,7 %
Foreningens egen naturgasfyring	16,5 %	4,8 %	38,8 %	1,1 %
BIOFOS, varmeproduktion	4,9 %	7,5 %	8,2 %	4,2 %

CO2-kvoter

I året 2024 er foreningen tildelt gratis kvoter til egne kedler baseret på aktivitetsniveauet i kalenderårene 2022 og 2023. Foreningens beholdning af CO2-kvoter udgør 301 pr. 31/12 2024.

For perioden 2021-2025: Hvert år beregnes et gennemsnit af de seneste to års aktivitetsniveauer på centralen. I 2024 beregnes gennemsnittet ud fra aktivitetsniveauerne i 2022 og 2023 osv.



LEDELSESBERETNING

Foreningen har fremsendt ansøgning til CO2-kvoteregisteret for tildeling af gratis kvoter for 2026-2030 og afventer godkendelse.

Der må derfor på sigt påregnes en øget omkostning til CO2-kvoter, som vil være afhængig af brændselsmiks og prisen på CO2-kvoter, når de tildelte gratis kvoter ikke er tilstrækkelige i forhold til emissionen.

Økonomisk udvikling

Grundet global udbud og efterspørgsel på biobrændsel er prisen pr. MWh steget, hvilket har betydet, at foreningen har måttet hæve prisen pr. MWh medio 2024. Da foreningen havde en underdækning i 2022, som blev udjævnet over 18 måneder, bliver den resterende del af underdækningen opkrævet via slutopgørelsen for 2024.

Grundet sænkning af fremløbstemperaturen i fjernvarmenettet vil forvarmeveksleren være i drift hele året og stoppes udelukkende for service og vedligehold. Da vinteren har været meget kold, har centralen kørt samdrift med egne naturgaskedler for at sikre tilstrækkelig energi til foreningens medlemmer. Samdriften har været nødvendig ved temperaturer mindre end 3 grader.

Forbrugsafgiften blev kr. 570,29 mod budgetteret kr. 566,75 ekskl. afgifter pr. MWh ved levering af 58.407 MWh mod en budgetteret levering på 68.000 MWh.

Foreningen har opkrævet tkr. 355 for lidt i energiafgifter.

Der skal opkræves tkr. 1.559 hos medlemmerne i slutfregning inklusive afgifter. Se note 4 i årsrapporten. Budgetprisen i 2025 pr. MWh på kr. 593 fastholdes, og budgettet revideres løbende.

Fremtiden

I tilfælde af manglende leverancer fra VEKS/AVV skal foreningen dække varmebehovet i forsyningsområdet. Foreningen er derfor afhængig af at have egen opdateret kedelcentral, som står klar i tilfælde af produktionsudfald fra VEKS/AVV af hensyn til forsynings sikkerheden. Kedelcentralen kan forsyne området 100 %.

Ved gennemgang af medlemmernes installationer har vi konstateret, at der er udfordringer med medlemmernes fjernvarmeunits, da disse ikke altid er serviceret og vedligeholdt, og enkelte medlemmers reguleringer fungerer ikke optimalt, hvilket gør, at der er et muligt besparelspotentiale for både hvert enkelt medlem samt for foreningen som helhed.

Foreningen har gennemført planen om at tilbyde en abonnementsordning for de medlemmer, hvor unitten er ud-tjent, og hvert enkelt medlem vil få et skræddersyet tilbud på abonnementsordning, som fungerer i et "hvile i sig selv-princip".

I 2024 har 2 medlemmer tilmeldt sig abonnementsordningen med virkning fra 1/1 2025, og i 2025 sætter foreningen markant ind omkring udvidelse af deltagere i abonnementsordningen ved hjælp af e-mails, brochurer og personligt fremmøde.



LEDELSESBERETNING

I abonnementsordningen indgår en serviceaftale.

Udskiftede units vil blive tinglyst på ejendommen og er foreningens ejendom indtil abonnementet udløber, typisk efter en periode på 20-25 år. Alle andre medlemmer vil få tilbudt en serviceaftale på deres eksisterende unit, hvor foreningens eget personale forestår service og vedligehold.

Efter temperatursænkningen til 110 grader i fremløb kan vi konstatere, at ledningsnettet har flere og flere ældningsskader (rustangreb), hvilket betyder, at en ledningsrenovering bør fremskyndes for at mindske omkostningerne til vedligehold.

I 2024 har foreningen fået udarbejdet et forprojekt til renovering af ledningsnettet, som danner basis for detaljeprojektet i samarbejde med Rambøll. Foreningen forventer, at udbudsmaterialet udsendes til de relevante leverandører i Q2 2025.

Foreningen har været i dialog med flere finansieringsselskaber i Q4 2024 og forventer at fremsende udbudsmateriale for finansiering i Q2 2025, sådan at foreningen får den bedst mulige økonomiske finansiering af renovering af ledningsnettet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt øvrige forhold, som forrykker vurdering af årsrapporten.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens klasse A.

Sammenligningstallene omfatter perioden 1/1 - 31/12 2024.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter fra forbrugsafgift

Indtægter fra forbrugsafgift består af årets salg af varme opgjort på baggrund af måleraflæsninger hos medlemmerne. Forbrugsafgifter indregnes ekskl. afgifter i resultatopgørelsen, idet der alene er tale om gennemfakturering af afgifter.

Indtægter fra effektafgift

Indtægter fra effektafgift består af årets opkrævning af effektafgift baseret på den installerede effekt hos det enkelte medlem.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Variable omkostninger

85 % af de variable omkostninger dækkes af forbrugsafgiften opgjort i henhold til solgte MWh i regnskabsåret. Resterende omkostninger dækkes af effektafgiften baseret på tilsluttet effekt.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner og lignende for foreningens medarbejdere.

Faste omkostninger

Grundet Fjernvarmecentralen Avedøre Holmes fælles administration med Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme samt Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme bidrager foreningen i henhold til fordelingsnøgler og time-/sagsregnskab til afholdelse af alle fællesomkostninger. De anførte omkostninger er således nettobeløb.

Over-/underskud

Realiseret overdækning (overskud) ved årets drift tilbagebetales til medlemmerne i efterfølgende regnskabsår. Underdækning (underskud) opkræves i efterfølgende regnskabsår. Over-/underdækningen indregnes i resultatopgørelsen og optages som mellemværende med medlemmerne.

Skat

Foreningen er ikke skattepligtig af nuværende aktivitet, men vil alene være skattepligtig af en eventuel erhvervsmæssig indkomst.

CO₂-kvoter

Omkostninger til CO₂-kvoter indregnes i forhold til årets forpligtelse til afregning heraf. Modtagne gratis kvoter værdiansættes til markedsværdi på modtagelsestidspunktet. Efterfølgende værdiregulering føres som del af omkostningerne.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kedelanlæg, ledningsnet, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af medlemsbetaling i forbindelse med anlæg og med fradrag af af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Kedelanlæg, ledningsnet, tag, driftsmateriel og inventar	10-15 år
SRO-anlægget (Styring - Regulering - Overvågning)	5 år
Biler	5 år
Målere (fase 1-3)	6 år
Målere (fase 4)	5 år
Stikledninger og hovedledning	5 år
Fjernvarmeunit	30 år



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024		2023	
	t.kr.	Budget (ikke omfattet af revision) 2024 t.kr.	t.kr.	Budget (ikke omfattet af revision) 2025 t.kr.
Indtægter fra forbrugsafgift				
1 Forbrugsafgift				
58.407 MWh (56.828 MWh i året 2023)	31.019	36.059	35.171	36.835
Variable omkostninger				
Køb af varme, VEKS/Ørsted	33.610	38.907	41.079	40.331
Gas- og olieforbrug	1.386	2.593	4.444	2.404
El, vand og kemikalier mv.	968	765	674	540
Salg af CO ₂ -kvoter, netto	0	0	-5.223	0
Gebyrer mv. i forbindelse med CO ₂ -kvoter	126	80	0	60
	36.089	42.345	40.974	43.335
Heraf anses for forbrugsafhængige	31.019	36.059	35.171	36.835
Resultat efter variable omkostninger	0	0	0	0
Indtægter og overførsler				
Effektafgift	21.185	20.772	20.348	20.705
Afrunding, tidligere år	-22	0	-22	0
Afrunding, indeværende år	-4	0	22	0
	21.159	20.772	20.348	20.705
Faste omkostninger				
Andel af variable omkostninger, der ikke anses for forbrugsafhængige	5.070	6.286	5.803	6.500
Personaleomkostninger	5.890	5.230	5.826	5.441
Vedligeholdelse af kedelcentral og levetidsforlængelse	1.613	2.160	2.228	1.830
Vedligeholdelse af ledningsnet og målere	4.166	3.100	2.039	3.100
Administrationsomkostninger	1.034	851	1.072	814
Værktøj og intern varme	69	136	79	136
4 Honorarer	1.542	1.051	939	963
Ejendomsskatter, forsikringer, container og telefon mv.	691	746	561	673
Tilslutningsafgift	-148	0	0	0
2 Afskrivninger	991	992	1.072	998
	20.918	20.552	19.619	20.455
Resultat før renter	241	220	729	250
Renteindtægt	33	0	53	0
Renteudgift	-274	-220	-782	-250
Resultat	0	0	0	0

This document has esignatur Agreement-ID: d7516akUWny252409762



BALANCE

Aktiver		31/12 2024	31/12 2023
Note		t.kr.	t.kr.
2	Fjernvarmecentralen inkl. ledningsnet mv., garagebygning	9.220	9.864
2	Administrationsbygning	0	13
2	Biler og inventar	226	333
3	Fjernvarmenunits	609	0
	Materielle anlægsaktiver	10.055	10.210
	DFF-EDB A.m.b.a., andelskapital	1	1
	Finansielle anlægsaktiver	1	1
	Debitorer	11.956	128
4	Slutafregning/underdækning for året	1.559	5.190
	Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme	212	257
	Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme	56	77
5	Periodeafgrænsningsposter	154	152
	Tilgodehavende moms	0	2.016
	Tilgodehavender	13.937	7.820
	Bankindestående, sikringskonto	1.380	1.651
	Bankindestående, driftskonto	0	2.548
	Likvide beholdninger	1.380	4.199
	Aktiver	25.373	22.230

This document has esignatur Agreement-ID: d7516akUWny252409762



BALANCE

Passiver		31/12 2024	31/12 2023
Note		t.kr.	t.kr.
6	Foreningskapital	4.762	4.762
		4.762	4.762
	Realkredit Danmark	3.136	3.459
	Gæld vedrørende gastilslutningsafgift, Evida	841	841
	Langfristede gældsforpligtelser	3.977	4.300
	Kortfristet del af langfristet gæld	330	329
	Bankgæld	4.657	0
	Diverse kreditorer og skyldige omkostninger	11.312	12.839
	Skyldig moms	331	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	16.634	13.168
	Passiver	25.373	22.230
7	Forpligtelser og pantsætninger		



Noter

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
1. Betalinger til staten		
Ud over forbrugsafgifter opkræver foreningen følgende afgifter, som betales til staten:		
Kul-/gasafgift 58.407,4 MWh (2023 = 56.828 MWh)	906	3.145
CO ₂ -/svovlafgift 58.407,4 MWh (2023 = 56.828 MWh)	150	554
	1.055	3.699

	Fjernvarme- centralen inkl. ledningsnet mv., garagebygning t.kr.	Administrations- bygning t.kr.	Biler og inventar t.kr.	I alt t.kr.
2. Anlægsaktiver				
Anskaffelser 1965-1999	61.525	2.147	0	63.672
Anskaffelser 2000-2024	34.390	269	1.055	35.714
Årets tilgang	250	0	0	250
Årets afgang	0	0	-261	-261
Anskaffelser i alt	96.165	2.416	794	99.375
Afskrivninger, anskaffelser 1965-1999	-61.525	-2.147	0	-63.672
Afskrivninger, anskaffelser 2000-2024	-24.526	-255	-721	-25.502
Årets afskrivninger	-895	-13	-108	-1.016
Tilbageførsel af afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	261	261
Afskrivninger i alt	-86.945	-2.416	-569	-89.930
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2024	9.220	0	226	9.445



Noter

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
3. Fjernvarmeunits		
Kostpris, 1. januar 2024	0	0
Årets tilgang	609	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelser i alt	609	0
Afskrivninger, 1. januar 2024	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførsel af afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
Afskrivninger i alt	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2024	609	0
4 Slutafregning/underdækning for året		
Opkrævet effektafgift (budget 2024 = 201,0 %/realiseret 2024 = 205,0 %)	20.772	20.245
Opkrævet a conto hos medlemmer, variable afgifter	33.224	38.382
	53.996	58.627
Slutafregning 31/12 2024 inkl. afgifter	-50.977	-56.958
Overført fra sidste år	-4.578	-6.867
Til gode hos medlemmerne	1.559	5.198
For lidt opkrævede statsafgifter	355	2.906
For lidt opkrævede forbrugsafgifter	790	2.159
For lidt opkrævede effektafgifter	413	133
	1.559	5.198



Noter

	31/12 2024 t.kr.	31/12 2023 t.kr.
4 Honorarer		
Rådgivende ingeniører	1.276	711
Revision	70	70
Advokat	45	21
Bestyrelse og intern revisor	152	137
	1.542	939
5 Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	154	152
	154	152
6 Foreningskapital		
Foreningskapital, primo	4.762	4.762
Indbetalt i året	0	0
Foreningskapital, ultimo	4.762	4.762

7 Forpligtelser og pantsætninger

Foreningen er forpligtet til at afholde omkostningerne til stikledninger til skel for medlemmer med ubebyggede grunde, når grundene bliver bebygget.

Forpligtelsens økonomiske størrelse er skønsmæssigt opgjort til kr. 1,7 mio. En andel heraf skal dækkes af medlemmernes tilslutningsbidrag, som er afhængig af den effekt, som ønskes tilsluttet. Restbeløbet kan opkræves over varmeprisen. Beløbet er derfor ikke afsat i regnskabet.

Til sikkerhed for realkreditlån, tkr. 3.859, er tinglyst pantebrev på nom. tkr. 5.000 med pant i produktionsanlæg mv. til bogført værdi pr. 31/12 2024, tkr. 4.900.

Til sikkerhed for gældsforpligtelser, tkr. 841, over for Evida er deponeret bankindestående tkr. 1.380.

Martin Amby

Navn returneret af MitId: Martin Findahl Amby
Bestyrelsesmedlem
ID: eaa205ee-4556-4123-8419-738d373246d4
IP-adresse: 77.241.136.69:8533
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 13-03-2025 19:01:43 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Vahid Khanlo

Navn returneret af MitId: Vahid Dadash Khanlo
Bestyrelsesmedlem
ID: 01fee828-291b-4f54-a096-6f86a475c63d
IP-adresse: 80.162.60.211:62605
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 17-03-2025 09:21:02 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Niels Holm

Navn returneret af MitId: Niels Kristian Holm
Bestyrelsesmedlem
ID: b7d9059e-7031-4864-aae0-2f18daf2cbff
IP-adresse: 155.190.37.4:56867
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 13-03-2025 20:50:24 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Thomas Ahlmann Jensen

Navn returneret af MitId: Thomas Ahlmann Jensen
Drifts- og administrationschef
ID: c2c7fa2e-78db-4b87-98cc-856000b2e4de
IP-adresse: 94.231.96.154:45112
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 20-03-2025 12:34:07 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Kastberg

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Formand
ID: 6cabb5fb-6517-4561-bf69-3c638a68c990
IP-adresse: 193.0.60.223:9103
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 17-03-2025 11:00:49 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Brian Hørlykke

Navn returneret af MitId: Brian Hørlykke
Næstformand
ID: 3bab4d52-3260-46a4-9840-b9d3b7c598c3
IP-adresse: 80.162.215.11:28457
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 15-03-2025 12:39:31 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Jesper Danker

Navn returneret af MitId: Jesper Danker

Intern revisor

ID: 0330a69b-0523-4376-9239-111dbea0ff6e

IP-adresse:

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 13-03-2025 15:01:40 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Bent Pallesen

Navn returneret af MitId: Bent Pallesen

Statsautoriseret revisor

ID: 6f0874d4-557c-4860-903f-167537f93685

IP-adresse: 92.241.220.33:18657

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 20-03-2025 12:51:29 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Thomas Ahlmann Jensen

Navn returneret af MitId: Thomas Ahlmann Jensen

Dirigent

ID: c2c7fa2e-78db-4b87-98cc-856000b2e4de

IP-adresse: 94.231.96.154:37211

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 08-04-2025 12:43:43 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.