Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme

CVR-nr. 12 37 35 38

Årsrapport
2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25/3 2020.

Jørgen Morsing
Dirigent

Fiolstræde 44, 3. th. | 1171 København K | Telefon: 35 24 59 24 | Fax: 35 37 00 70
www.bsrev.dk | Tilknyttet RevisorGruppen Danmark

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1/1 - 31/12 2019	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme Nordholmen 1 2650 Hvidovre
	Telefon: 36 49 38 90 Hjemmeside: www.avedore-holme.dk E-mail: info@avedore-holme.dk
	CVR-nr.: 12 37 35 38 Hjemsted: Hvidovre Regnskabsår: 1/1 - 31/12
Administration	Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme har fælles administration med Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme samt Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.
Drifts- og administrationschef	Jørgen Morsing
Bestyrelse	Michael Bruhn, formand Henrik Kastberg, næstformand Christian Molde Niels Holm
Revisor	**Baagøe** | Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2019 for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 24/2 2020

Ledelse

Jørgen Morsing
Drifts- og administrationschef

Bestyrelse

Michael Bruhn
Formand

Henrik Kastberg
Næstformand

Christian Molde

Niels Holm

Revisor valgt blandt medlemmerne

Morten Bo Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24/2 2020
Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen
Statsautoriseret revisor
mne21443

LEDELSESBERETNING

Aktiviteter

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser og alle under en grundejerforening normalt hørende opgaver.

Foreningen forestår administrationen af de anliggender og udførelsen af de vedligeholdelsesarbejder, som foreningen alene eller sammen med Hvidovre Kommune har påtaget sig.

Året 2019

Årsregnskabet afspejler, at året er forløbet med de sædvanlige aktiviteter. I året 2019 er der afholdt udgifter til drift af trafikinformationstavler.

Økonomisk resultat

Årets resultat blev et underskud på tkr. 66 mod et budgetteret underskud på tkr. 137.

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets underskud på tkr. 66 overføres til egenkapitalen, som herefter udgør tkr. 1.480.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til regnskabets underskrivelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

GENERELT

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Hensættelse

Hensættelsen er til en forpligtelse til etablering af tilkørselsforhold til grund syd for vejforlængelsen på Stamholmen Øst.

Forpligtelsen er ikke fuldt afklaret.

Hensættelsen indregnes til samme værdi som den deponerede sikkerhedsstillelse.

RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2019

Note		2019 tkr.	Budget (ej revideret) 2019 tkr.	2018 tkr.	Budget (ej revideret) 2020 tkr.
	Medlemsbidrag (16 øre pr. kvadratmeter)	433	433	433	433
	Indtægter	**433**	**433**	**433**	**433**
	Snerydning	46	100	51	100
	Ukrudtsbekæmpelse/klipning af roser	63	60	47	70
	Markedsføring	0	40	0	40
	Drift af trafikinformationstavler	171	170	165	170
		280	**370**	**263**	**380**
1	Gager og administrationsomkostninger	115	125	132	125
2	Honorarer	101	75	73	75
		216	**200**	**205**	**200**
	Omkostninger	**496**	**570**	**468**	**580**
	RESULTAT FØR FNANSIELLE POSTER	**-63**	**-137**	**-35**	**-147**
	Finansielle omkostninger	-3	0	-4	0
	ÅRETS RESULTAT	**-66**	**-137**	**-39**	**-147**

BALANCE 31/12 2019

Note	AKTIVER	31/12 2019 tkr.	31/12 2018 tkr.
3	Depotkonto til etablering af tilkørselsforhold på Stamholmen Øst	312	313
	Finansielle anlægsaktiver	**312**	**313**
	ANLÆGSAKTIVER	**312**	**313**
	Forudbetalte omkostninger, trafikinformationstavler	119	113
	Tilgodehavende kontingenter	0	3
	Tilgodehavende moms	75	59
	Tilgodehavender	**194**	**175**
	Likvide beholdninger	**1.432**	**1.490**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**1.626**	**1.665**
	AKTIVER	**1.938**	**1.978**
	PASSIVER		
	Egenkapital	1.546	1.585
	Årets resultat	-66	-39
	EGENKAPITAL	**1.480**	**1.546**
3	Etablering af tilkørselsforhold på Stamholmen Øst	312	313
	HENSÆTTELSE	**312**	**313**
	Diverse kreditorer og skyldige omkostninger	118	99
	Mellemregning med Fjernvarmecentralen Avedøre Holme	28	20
	Kortfristede gældsforpligtelser	**146**	**119**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**146**	**119**
	PASSIVER	**1.938**	**1.978**

NOTER

Nr. 1 - Gager og administrationsomkostninger	2019 tkr.	2018 tkr.
Andele af fællesomkostninger med de øvrige foreninger	107	120
Egne omkostninger	8	12
	115	**132**

Nr. 2 - Honorarer		
Bestyrelse	64	60
Advokat	20	0
Revisor	17	13
	101	**73**

Nr. 3 - Hensættelse	31/12 2019 tkr.	31/12 2018 tkr.
Beholdningen henstår til udnyttelsen af grunden syd for vejforlængelsen af Stamholmen Øst	312	313
	312	**313**