

Referat af ordinær generalforsamling i INDUSTI- OG GRUNDEJERFORENINGEN

Dato: Mandag, den 8. april 2024 kl. 10.00

Sted: Administrationsbygningen Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Deltagere: Henrik Kastberg (Formand), Brian Hørlykke (Næstformand),
Vahid Khanlo, Niels Holm, Johnny Bæhr, Thomas Alhmann
Jensen

Referent: Katrine Bruun, AdminHelp

Antal medlemmer til stede: 7

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2023 til godkendelse
4. Driftsbudget for 2024
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
 - a. Henrik Kastberg (modtager genvalg)
 - b. Niels Holm (modtager genvalg)
6. Valg af intern- og ekstern revisor
7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer:
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen og gik over til dagsorden punkt 1:

1. Valg af dirigent:

- Driftschef Thomas Alhmann Jensen blev valgt som dirigent efter forslag fra formanden. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægternes § 5 var indkaldt til samtlige medlemmer pr. mail den 7. marts 2023 og annonceret på foreningens hjemmeside den efterfølgende dag. Indkaldelsen indeholdt dagsorden samt årsregnskabet med budget (side 8).

- Ingen medlemmer har stillet spørgsmål til dagsordenen.
- Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt via e-mail og beslutningsdygtig efter vedtægterne. Der har ikke været nogle kommentarer.

Dirigenten gik herefter videre til dagsordenen pkt. 2:

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

- Som forening trækker vi på personale fra FAH. Vi er som en normal grundejerforening, selvom det jo er et industriområde. Vi har 147 medlemmer, som tilsammen ejer 2.706.184 m².
- Vi har i drift haft følgende aktiviteter i 2023: snerydning, saltning, samt klipping af roser og ukrudtsbekæmpelse.
- Administrationen har afholdt møder med Hvidovre kommune vedr. et energisamarbejde for virksomhederne om at opnå et lavere energiforbrug med f.eks. solceller. Vi er positive overfor dette, det skal dog ind i de eksisterende foreninger, og der skal oprettes en platform til et såkaldt energiudvalg.
- Visionen om udvidelse af Holmen med 9 ører, afventer anlægslov og varig virkning på miljøet. Dette kan trække ud.
- Der er lavet en aftale om Hvidovre kommunes forskønnelse. Der skal være flere cykelstier og lastbilmateringen fjernes. Vi har et godt samarbejde.
- Udbygning af Amager motorvejen – der skal oprettes to fordelingsveje. Vi ønsker denne udvidelse.
- Træer og hække: Vi oplever at grundejer fjerner disse i strid med grundejerforeningen. Vi ønsker at området fremstår pænt. På arealet er det derfor ikke tilladt at placere en container foran byggelinjen, dette er nævnt i Lokalplanen 507 § 13.2, Vi må igen opfordre til at dette tages til efterretning, da vi ønsker at området skal se pænt ud.

3. Fremlæggelse af årsrapport for 2023 til godkendelse

- Vi har samme medlemsbidrag. Vores udgifter er lidt mindre, hvilket skyldes mindre snerydning og ukrudtsbekæmpelse. Gager og administration er også lidt mindre.
- Vi har i 2023 et lille overskud. Årsrapporten godkendes af generalforsamlingen.

4. Driftsbudget for 2024

- Vores budget for 2024 ligner meget det foregående.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- Henrik Kastberg og Niels Holm genvælges begge.

6. Valg af intern- og ekstern revisor

- Baagøe Schou genvælges som ekstern revisor og Jesper Danker vælges som intern revisor.

7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer:

- Der er ingen forslag.

8. Eventuelt

- Ingen kommentarer.



Dirigent Thomas Ahlmann Jensen