



**B a a g ø e | S c h o u**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

## **Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme**

CVR-nr. 12 43 38 32

### **Årsrapport 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på lagets ordinære generalforsamling den 8/4 2024.

---

Thomas Ahlmann Jensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Lagoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab 1/1 - 31/12 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11 - 12



## LAGOPLYSNINGER

### Laget

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme  
Nordholmen 1  
2650 Hvidovre

Telefon: 36 49 38 90  
Hjemmeside: [www.avedore-holme.dk](http://www.avedore-holme.dk)  
E-mail: [info@avedore-holme.dk](mailto:info@avedore-holme.dk)

CVR-nr.: 12 43 38 32  
Hjemsted: Hvidovre  
Regnskabsår: 1/1 - 31/12

### Administration

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme har fælles administration med Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme samt Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

### Drifts- og administrationschef

Thomas Ahlmann Jensen

### Bestyrelse

Henrik Kastberg, formand  
Brian Hørlykke, næstformand  
Leon Tilgaard  
Vahid Khanlo  
Niels Holm

### Revisor

**Baagø | Schou**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fiolstræde 44, 3. th.  
1171 København K



## **LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2023 for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og lagets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2023 samt af resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 6/3 2024

### **Ledelse**

Thomas Ahlmann Jensen  
Drifts- og administrationschef

### **Bestyrelse**

Henrik Kastberg  
Formand

Brian Hørlykke  
Næstformand

Leon Tilgaard

Vahid Khanlo

Niels Holm



## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Til medlemmerne i Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2023 samt af resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af laget i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme har som sammenligningstal i resultatopgørelsen valgt at medtage budgettal for 2023 og 2024. Budgetterne har, som det fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere lagets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere laget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af lagets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om lagets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at laget ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6/3 2024  
**Baagøe | Schou**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen  
Statsautoriseret revisor  
mne21443



## **LEDELSESBERETNING**

### **Aktiviteter**

Laget har til formål at sikre Avedøre Holme mod vandindtrængen og manglende afvanding. Laget varetager således drift og vedligeholdelse af pumpestationer med tilhørende risterensningsanlæg, kanaler og disses omgivelser samt det oprindelige havdige.

### **Beretning for året 2023**

#### **Bidrag fra lagets lodsejere**

Laget har i 2023 opkrævet et medlemsbidrag på tkr. 2.408 svarende til kr. 0,89 pr. m<sup>2</sup>.

#### **Økonomisk resultat**

Årets resultat blev et overskud på tkr. 240 mod et budgetteret overskud på tkr. 0.

#### **Resultatdisponering**

Bestyrelsen foreslår, at årets overskud på tkr. 240 overføres til egenkapitalen, som herefter udgør tkr. 9.389.

#### **Fremtiden**

Der er ikke planlagt nye tiltag.

#### **Budget 2024 og 2025**

Laget har budgetteret med et ændret bidrag for året 2024 på kr. 0,89 pr. m<sup>2</sup>. For budgetåret 2025 fastholdes bidraget til kr. 0,89 pr. m<sup>2</sup>.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til regnskabets underskrivelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.





## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og lagets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **GENERELT**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabet.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde laget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Gæld indregnes i balancen, når laget som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at den skal betales, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bidrag fra lagets lodsejere**

Hvert år i september måned fremsender Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme budget for det kommende år til Hvidovre Kommune. På grundlag af budgettet har Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme beregnet, hvilke bidrag der skal opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Bidraget fordeler sig med 80 % fra private lods ejere og 20 % fra offentlige bidrag.

## **BALANCEN**

### **Anlægsaktiver**

Pumpestationer mv. værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Pumpestation Vest: Pumper anskaffet i 2011 afskrives over 20 år.

Pumpestation Øst: Bygning, udløbskanal og risterensningsanlæg afskrives over 30 år. Pumper og installationer afskrives over 20 år.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2023**

Note	2023 tkr.	Budget (ej revideret)	2022 tkr.	Budget (ej revideret)
		2023 tkr.		2024 tkr.
Bidrag fra lagets lodsejere	2.408	2.408	2.111	2.408
1 AV Miljø	<u>0</u>	<u>39</u>	<u>0</u>	<u>39</u>
<b>Indtægter</b>	<b><u>2.408</u></b>	<b><u>2.447</u></b>	<b><u>2.111</u></b>	<b><u>2.447</u></b>
Vedligeholdelse af dæmninger og diger	669	635	559	635
Vedligeholdelse af pumpestationer mv.	273	275	220	275
2 Vedligeholdelse af kanaler og risterensnings- anlæg	<u>432</u>	<u>540</u>	<u>375</u>	<u>540</u>
	1.374	1.450	1.154	1.450
2 50 % refusion, HOFOR	<u>-216</u>	<u>-270</u>	<u>-187</u>	<u>-270</u>
	<b><u>1.158</u></b>	<b><u>1.180</u></b>	<b><u>967</u></b>	<b><u>1.180</u></b>
3 Administrationsomkostninger mv.	422	510	536	540
4 Honorarer	149	260	183	260
5 Afskrivninger	<u>467</u>	<u>467</u>	<u>467</u>	<u>467</u>
	<b><u>1.038</u></b>	<b><u>1.237</u></b>	<b><u>1.186</u></b>	<b><u>1.267</u></b>
<b>Omkostninger</b>	<b><u>2.196</u></b>	<b><u>2.417</u></b>	<b><u>2.153</u></b>	<b><u>2.447</u></b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>212</b>	<b>30</b>	<b>-42</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter, bank	28	0	0	0
Finansielle omkostninger, bank	<u>0</u>	<u>-30</u>	<u>-32</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>240</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-74</u></b>	<b><u>0</u></b>

**BALANCE 31/12 2023**

Note	A K T I V E R	31/12 2023 tkr.	31/12 2022 tkr.
	Pumpestationer mv.	<u>4.593</u>	<u>5.061</u>
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>4.593</u></b>	<b><u>5.061</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>4.593</u></b>	<b><u>5.061</u></b>
	Forudbetalinger	22	21
	Tilgodehavende moms	<u>0</u>	<u>37</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>22</u></b>	<b><u>58</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>5.355</u></b>	<b><u>4.531</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>5.377</u></b>	<b><u>4.589</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u>9.970</u></b>	<b><u>9.650</u></b>
	<b>P A S S I V E R</b>		
	Egenkapital	9.149	9.223
	Årets resultat	<u>240</u>	<u>-74</u>
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>9.389</u></b>	<b><u>9.149</u></b>
	Diverse kreditorer	183	315
	Skyldige omkostninger	117	108
	Skyldig moms	24	0
	Mellemregning med Fjernvarmecentralen Avedøre Holme	<u>257</u>	<u>78</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>581</u></b>	<b><u>501</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>581</u></b>	<b><u>501</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>9.970</u></b>	<b><u>9.650</u></b>



## NOTER

### Nr. 1 - AV Miljø

Der er i 1992 indgået driftsoverenskomst mellem AV Miljø og Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme, som skal sikre vedligeholdelse og drift af det forlængede udløb U210.

Vedligeholdelsen varetages af AV Miljø på vegne af Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme, som modtager et årligt beløb for tilsyn. AV Miljø betaler herudover et årligt beløb for vedligeholdelse af stien på toppen af diget.

### Nr. 2 - Kanaler og risterensningsanlæg

Ifølge aftale indgået mellem Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme og HOFOR betaler HOFOR 50 % af Pumpe- og Digelaget Avedøre Holmes specificerede udgifter til drift og vedligeholdelse af hovedkanalerne og ristanlæg inden for et i forvejen aftalt årligt budget.

### Nr. 3 - Administrationsomkostninger mv.

	2023 tkr.	2022 tkr.
Vederlag til Fjernvarmecentralen Avedøre Holme (gager mv.)	185	342
Vederlag til Fjernvarmecentralen Avedøre Holme (fællesomkostninger mv.)	183	143
Egne omkostninger	54	51
	<u>422</u>	<u>536</u>

### Nr. 4 - Honorarer

Bestyrelse	75	75
Revisor	26	26
Rådgivende ingeniører	48	74
Advokat	0	8
	<u>149</u>	<u>183</u>



## NOTER

	Pumpe- station V. Risterens- ningsanlæg tkr.	Nød- generator tkr.	Pumpe- station Ø. Bygning, pumper og udløb tkr.	Pumpe- station V. Pumper tkr.	I alt tkr.
<b>Nr. 5 - Materielle anlægsaktiver</b>					
Kostpris 1/1 2023	371	855	23.638	1.973	26.837
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0	0
HOFOR's andel	0	0	-11.907	-987	-12.894
<b>Kostpris 31/12 2023</b>	<b>371</b>	<b>855</b>	<b>11.731</b>	<b>986</b>	<b>13.943</b>
Af- og nedskrivninger 1/1 2023	371	855	7.065	592	8.883
Årets af- og nedskrivninger	0	0	418	49	467
Årets afgang	0	0	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31/12 2023</b>	<b>371</b>	<b>855</b>	<b>7.483</b>	<b>641</b>	<b>9.350</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31/12 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.248</b>	<b>345</b>	<b>4.593</b>