



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme**  
CVR-nr. 12 43 38 32

**Årsrapport**  
**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på lagets ordinære generalforsamling den 21/3 2023.

---

Thomas Ahlmann Jensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Lagoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab 1/1 - 31/12 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11 - 12



## LAGOPLYSNINGER

### Laget

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme  
Nordholmen 1  
2650 Hvidovre

Telefon: 36 49 38 90  
Hjemmeside: [www.avedore-holme.dk](http://www.avedore-holme.dk)  
E-mail: [info@avedore-holme.dk](mailto:info@avedore-holme.dk)

CVR-nr.: 12 43 38 32  
Hjemsted: Hvidovre  
Regnskabsår: 1/1 - 31/12

### Administration

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme har fælles administration med Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme samt Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

### Drifts- og administrationschef

Thomas Ahlmann Jensen

### Bestyrelse

Henrik Kastberg, formand  
Brian Hørlykke, næstformand  
Leon Tilgaard  
Michael Bruhn  
Niels Holm

### Revisor

**Baagøe | Schou**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fiolstræde 44, 3. th.  
1171 København K



## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022 for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og lagets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022 samt af resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 6/3 2023

### Ledelse

Thomas Ahlmann Jensen  
Drifts- og administrationschef

### Bestyrelse

Henrik Kastberg  
Formand

Brian Hørlykke  
Næstformand

Leon Tilgaard

Michael Bruhn

Niels Holm



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til medlemmerne i Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022 samt af resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af laget i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme har som sammenligningstal i resultatopgørelsen valgt at medtage budgettal for 2022 og 2023. Budgetterne har, som det fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere lagets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere laget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af lagets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om lagets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at laget ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6/3 2023  
**Baagøe | Schou**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen  
Statsautoriseret revisor  
mne21443



## **LEDELSESBERETNING**

### **Aktiviteter**

Laget har til formål at sikre Avedøre Holme mod vandindtrængen og manglende afvanding. Laget varetager således drift og vedligeholdelse af pumpestationer med tilhørende risterensningsanlæg, kanaler og disses omgivelser samt det oprindelige havdige.

### **Beretning for året 2022**

#### **Bidrag fra lagets lodsejere**

Laget har i 2022 opkrævet et medlemsbidrag på tkr. 2.111 svarende til kr. 0,78 pr. m<sup>2</sup>.

#### **Økonomisk resultat**

Årets resultat blev et underskud på tkr. 74 mod et budgetteret overskud på tkr. 12.

#### **Resultatdisponering**

Bestyrelsen foreslår, at årets underskud på tkr. 74 overføres til egenkapitalen, som herefter udgør tkr. 9.149.

#### **Fremtiden**

Der er ikke planlagt nye tiltag.

#### **Budget 2023 og 2024**

Laget har budgetteret med et ændret bidrag for året 2023 på kr. 0,89 pr. m<sup>2</sup>. For budgetåret 2024 fastholdes bidraget til kr. 0,89 pr. m<sup>2</sup>.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til regnskabets underskrivelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.





## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og lagets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabet.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde laget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Gæld indregnes i balancen, når laget som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at den skal betales, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bidrag fra lagets lodsejere

Hvert år i september måned fremsender Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme budget for det kommende år til Hvidovre Kommune. På grundlag af budgettet har Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme beregnet, hvilke bidrag der skal opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Bidraget fordeler sig med 80 % fra private lodsejere og 20 % fra offentlige bidrag.

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Pumpestationer mv. værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Pumpestation Vest: Pumper anskaffet i 2011 afskrives over 20 år.

Pumpestation Øst: Bygning, udløbskanal og risterensningsanlæg afskrives over 30 år. Pumper og installationer afskrives over 20 år.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret værdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab til nettorealiseringsværdien.



## RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2022

Note	2022 tkr.	Budget (ej revideret) 2022 tkr.	2021 tkr.	Budget (ej revideret) 2023 tkr.
Bidrag fra lagets lodsejere	2.111	2.111	2.111	2.408
1 AV Miljø	0	39	0	39
<b>Indtægter</b>	<b>2.111</b>	<b>2.150</b>	<b>2.111</b>	<b>2.447</b>
Vedligeholdelse af dæmninger og diger	559	635	782	635
Vedligeholdelse af pumpestationer mv.	220	275	264	275
2 Vedligeholdelse af kanaler og risterensnings- anlæg	375	410	449	540
	1.154	1.320	1.495	1.450
2 50 % refusion, HOFOR	-187	-205	-224	-270
	<b>967</b>	<b>1.115</b>	<b>1.271</b>	<b>1.180</b>
3 Administrationsomkostninger mv.	536	410	468	510
4 Honorarer	183	130	151	260
6 Afskrivninger	467	467	467	467
	<b>1.186</b>	<b>1.007</b>	<b>1.086</b>	<b>1.237</b>
<b>Omkostninger</b>	<b>2.153</b>	<b>2.122</b>	<b>2.357</b>	<b>2.417</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-42</b>	<b>28</b>	<b>-246</b>	<b>30</b>
5 Finansielle omkostninger	-32	-16	-29	-30
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-74</b>	<b>12</b>	<b>-275</b>	<b>0</b>

**BALANCE 31/12 2022**

Note	A K T I V E R	31/12 2022 tkr.	31/12 2021 tkr.
	Pumpestationer mv.	5.060	5.528
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.060</b>	<b>5.528</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.060</b>	<b>5.528</b>
	Forudbetalinger	21	19
	Tilgodehavende moms	37	94
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>58</b>	<b>113</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.531</b>	<b>3.846</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.589</b>	<b>3.959</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>9.649</b>	<b>9.487</b>
	<b>P A S S I V E R</b>		
	Egenkapital	9.223	9.498
	Årets resultat	-74	-275
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>9.149</b>	<b>9.223</b>
	Diverse kreditorer	314	145
	Skyldige omkostninger	108	81
	Mellemregning med Fjernvarmecentralen Avedøre Holme	78	38
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>500</b>	<b>264</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>500</b>	<b>264</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.649</b>	<b>9.487</b>



## NOTER

### Nr. 1 - AV Miljø

Der er i 1992 indgået driftsoverenskomst mellem AV Miljø og Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme, som skal sikre vedligeholdelse og drift af det forlængede udløb U210.

Vedligeholdelsen varetages af AV Miljø på vegne af Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme, som modtager et årligt beløb for tilsyn. AV Miljø betaler herudover et årligt beløb for vedligeholdelse af stien på toppen af diget.

### Nr. 2 - Kanaler og risterensningsanlæg

Ifølge aftale indgået mellem Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme og HOFOR betaler HOFOR 50 % af Pumpe- og Digelaget Avedøre Holmes specificerede udgifter til drift og vedligeholdelse af hovedkanalerne og riste anlæg inden for et i forvejen aftalt årligt budget.

### Nr. 3 - Administrationsomkostninger mv.

	2022 tkr.	2021 tkr.
Vederlag til Fjernvarmecentralen Avedøre Holme (gager mv.)	342	292
Vederlag til Fjernvarmecentralen Avedøre Holme (fællesomkostninger mv.)	143	122
Egne omkostninger	51	54
	<u>536</u>	<u>468</u>

### Nr. 4 - Honorarer

Bestyrelse	75	60
Revisor	26	23
Rådgivende ingeniører	74	38
Advokat	8	30
	<u>183</u>	<u>151</u>

### Nr. 5 - Finansielle omkostninger

Renteudgifter, bank	<u>32</u>	<u>29</u>
	<u>32</u>	<u>29</u>



## NOTER

	Pumpe- station V. Risterens- ningsanlæg tkr.	Nød- generator tkr.	Pumpe- station Ø. Bygning, pumper og udløb tkr.	Pumpe- station V. Pumper tkr.	I alt tkr.
<b>Nr. 6 - Materielle anlægsaktiver</b>					
Kostpris 1/1 2022	371	855	23.638	1.973	26.837
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0	0
HOFOR's andel	0	0	-11.907	-987	-12.894
<b>Kostpris 31/12 2022</b>	<b>371</b>	<b>855</b>	<b>11.731</b>	<b>986</b>	<b>13.943</b>
Af- og nedskrivninger 1/1 2022	371	855	6.647	543	8.416
Årets af- og nedskrivninger	0	0	418	49	467
Årets afgang	0	0	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31/12 2022</b>	<b>371</b>	<b>855</b>	<b>7.065</b>	<b>592</b>	<b>8.883</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31/12 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.666</b>	<b>394</b>	<b>5.060</b>

## Thomas Ahlmann Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Ahlmann Jensen  
Drifts- og administrationschef  
ID: c2c7fa2e-78db-4b87-98cc-856000b2e4de  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-03-2023  
Underskrevet med MitID



## Henrik Kastberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Kastberg  
Bestyrelsesformand  
ID: 6cabb5fb-6517-4561-bf69-3c638a68c990  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 07-03-2023  
Underskrevet med MitID



## Leo Tilgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Leon Tilgaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 0e57a209-1c54-4938-8e23-0d62bdc33e19  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-03-2023  
Underskrevet med MitID



## Michael Bruhn

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Bruhn  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8bc189b5-ec66-48ce-b062-92501e9211d7  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-03-2023  
Underskrevet med MitID



## Niels Kristian Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Niels Kristian Holm  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b7d9059e-7031-4864-aae0-2f18daf2cbff  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 07-03-2023  
Underskrevet med MitID



## Brian Hørlykke

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Brian Hørlykke  
Næstformand  
ID: 3bab4d52-3260-46a4-9840-b9d3b7c598c3  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 07-03-2023  
Underskrevet med MitID



## Bent Pallesen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Bent Pallesen  
Statsautoriseret revisor  
ID: 1111162090734  
CVR-match med dansk NemID  
Dato for underskrift: 07-03-2023  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).