



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

## **Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme**

CVR-nr. 12 37 35 38

### **Årsrapport 2022**

This document has esignatur Agreement-ID: 67f6c1gKSkR249547052

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 21/3 2023.

---

Thomas Ahlmann Jensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab 1/1 - 31/12 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10



## FORENINGSOPLYSNINGER

### Foreningen

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme  
Nordholmen 1  
2650 Hvidovre

Telefon: 36 49 38 90  
Hjemmeside: [www.avedore-holme.dk](http://www.avedore-holme.dk)  
E-mail: [info@avedore-holme.dk](mailto:info@avedore-holme.dk)

CVR-nr.: 12 37 35 38  
Hjemsted: Hvidovre  
Regnskabsår: 1/1 - 31/12

### Administration

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme har fælles administration med Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme samt Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

### Drifts- og administrationschef

Thomas Ahlmann Jensen

### Bestyrelse

Henrik Kastberg, formand  
Brian Hørlykke, næstformand  
Michael Bruhn  
Vahid Khanlo  
Niels Holm

### Revisor

**Baagøe** | Schou  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fiolstræde 44, 3. th.  
1171 København K



## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022 for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 6/3 2023

### Ledelse

Thomas Ahlmann Jensen  
Drifts- og administrationschef

### Bestyrelse

Henrik Kastberg  
Formand

Brian Hørlykke  
Næstformand

Michael Bruhn

Vahid Khanlo

Niels Holm

### Revisor valgt blandt medlemmerne

Morten Bo Sørensen



## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Til medlemmerne i Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme har som sammenligningstal i resultatopgørelsen valgt at medtage budgettal for 2022 og 2023. Budgetterne har, som det fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6/3 2023

**Baagøe | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen

Statsautoriseret revisor

mne21443



## **LEDELSESBERETNING**

### **Aktiviteter**

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser og alle under en grundejerforening normalt hørende opgaver.

Foreningen forestår administrationen af de anliggender og udførelsen af de vedligeholdelsesarbejder, som foreningen alene eller sammen med Hvidovre Kommune har påtaget sig.

### **Året 2022**

Årsregnskabet afspejler, at året er forløbet med de sædvanlige planlagte aktiviteter, men dog har den milde vinter medført en væsentlig besparelse.

### **Økonomisk resultat**

Årets resultat blev et underskud på tkr. 93 mod et budgetteret underskud på tkr. 170.

### **Resultatdisponering**

Bestyrelsen foreslår, at årets underskud på tkr. 93 overføres til egenkapitalen, som herefter udgør tkr. 1.274.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til regnskabs underskrivelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.





## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **GENERELT**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

### **Hensættelse**

Hensættelsen er til en forpligtelse til etablering af tilkørselsforhold til grund syd for vejforlængelsen på Stamholmen Øst.

Hensættelsen indregnes til samme værdi som den deponerede sikkerhedsstillelse.



## RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2022

Note	Budget (ej revideret)		Budget (ej revideret)	
	2022 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2023 tkr.
Medlemsbidrag (16 øre pr. kvadratmeter)	433	433	433	433
<b>Indtægter</b>	<b>433</b>	<b>433</b>	<b>433</b>	<b>433</b>
Snerydning	87	100	60	100
Ukrudtsbekæmpelse/klipning af roser	17	70	55	70
Markedsføring	0	40	0	0
Drift af trafikinformationstavler	130	150	193	0
	<b>234</b>	<b>360</b>	<b>308</b>	<b>170</b>
1 Gager og administrationsomkostninger	195	166	163	200
2 Honorarer	92	77	76	95
	<b>287</b>	<b>243</b>	<b>239</b>	<b>295</b>
<b>Omkostninger</b>	<b>521</b>	<b>603</b>	<b>547</b>	<b>465</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-88</b>	<b>-170</b>	<b>-114</b>	<b>-32</b>
Finansielle omkostninger	-5	0	-13	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-93</b>	<b>-170</b>	<b>-127</b>	<b>-32</b>

**BALANCE 31/12 2022**

Note	A K T I V E R	31/12 2022 tkr.	31/12 2021 tkr.
	Depotkonto til etablering af tilkørselsforhold på Stamholmen Øst	0	313
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>313</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>313</b>
	Forudbetalte omkostninger	5	104
	Tilgodehavende moms	117	88
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>122</b>	<b>192</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.683</b>	<b>1.331</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.805</b>	<b>1.523</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1.805</b>	<b>1.836</b>
	<b>P A S S I V E R</b>		
	Egenkapital	1.367	1.494
	Årets resultat	-93	-127
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.274</b>	<b>1.367</b>
	Etablering af tilkørselsforhold på Stamholmen Øst	0	313
	<b>HENSÆTTELSE</b>	<b>0</b>	<b>313</b>
	Diverse kreditorer og skyldige omkostninger	504	143
	Mellemregning med Fjernvarmecentralen Avedøre Holme	27	13
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>531</b>	<b>156</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>531</b>	<b>156</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.805</b>	<b>1.836</b>

**NOTER****Nr. 1 - Gager og administrationsomkostninger**

	2022 tkr.	2021 tkr.
Andel af fællesomkostninger med de øvrige foreninger	184	150
Egne omkostninger	<u>11</u>	<u>13</u>
	<b><u>195</u></b>	<b><u>163</u></b>

**Nr. 2 - Honorarer**

Bestyrelse	73	60
Revisor	<u>19</u>	<u>16</u>
	<b><u>92</u></b>	<b><u>76</u></b>

## Thomas Ahlmann Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Ahlmann Jensen  
Drifts- og administrationschef  
ID: c2c7fa2e-78db-4b87-98cc-856000b2e4de  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-03-2023  
Underskrevet med MitID



## Henrik Kastberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Kastberg  
Bestyrelsesformand  
ID: 6cabb5fb-6517-4561-bf69-3c638a68c990  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 07-03-2023  
Underskrevet med MitID



## Brian Hørlykke

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Brian Hørlykke  
Næstformand  
ID: 3bab4d52-3260-46a4-9840-b9d3b7c598c3  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 07-03-2023  
Underskrevet med MitID



## Michael Bruhn

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Bruhn  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8bc189b5-ec66-48ce-b062-92501e9211d7  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-03-2023  
Underskrevet med MitID



## Vahid Khanlo

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Vahid Dadash Khanlo  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 9208-2002-2-504932306044  
CPR-match med dansk NemID  
Dato for underskrift: 06-03-2023  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Kristian Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Niels Kristian Holm  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b7d9059e-7031-4864-aae0-2f18daf2cbff  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 06-03-2023  
Underskrevet med MitID



## Bent Pallesen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Bent Pallesen  
Statsautoriseret revisor  
ID: 1111162090734  
CVR-match med dansk NemID  
Dato for underskrift: 07-03-2023  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).