



AVEDØRE HOLME

Nordholmen 1 • 2650 Hvidovre
Tlf.: 3649 3890 • Fax: 3649 3493
www.avedore-holme.dk

Onsdag den 24. juni 2020 kl. 10:00 afholdt Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme ordinær generalforsamling i administrationsbygningen, Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Fra bestyrelsen deltog:	Direktør Michael Bruhn (formand) Senior projekt manager Henrik Kastberg Forretningsudvikler Niels Holm Filioldirektør Ole Kofoed Jakobsen	PFA Ejendomme Coloplast Lantmännen Schulstad Ohl Logistics A/S
Fremmødte medlemmer:	7 medlemmer var mødt op	
Til stede var endvidere:	Drifts- og adm. chef Jørgen Morsing	

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2019 til godkendelse.
4. Budget for 2020, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Direktør Michael Bruhn
Senior projekt manager Henrik Kastberg
Forretningsudvikler Niels Holm
Filioldirektør Ole Kofoed Jakobsen

6. Valg af revisorer.
7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse:

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Jørgen Morsing.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægternes § 5 var indkaldt til samtlige medlemmer pr. mail den 8. juni 2020 og annonceret på foreningens hjemmeside samme dag. Indkaldelsen indeholdt dagsorden samt årsregnskabet med budget (side 7).

Med de fremmødte medlemmers tilslutning erklærede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Foreningen har 147 medlemmer, som tilsammen ejer 2.706.184 m².

På det driftsmæssige område har foreningen i 2019 varetaget "snerydning" og "saltning" af fortovene på Avedøre Holme. Vinteren har været ualmindelig mild og omkostningerne til glatførerbekæmpelsen har derfor været minimale og under budgettet.

Der er foretaget klipning af roser langs hegnene samt bekæmpet ukrudt på fortovene.

Ovennævnte aktiviteter vil også blive udført i 2020.

Herudover har foreningen på det administrative område forestået alle de, for en grundejerforening, sædvanlige opgaver med kontakt til myndigheder, omkring f.eks. lokalplaner for området samt deltaget i erhvervskontaktudvalgets arbejde. Erhvervskontaktudvalget er det forum, hvori kommunalbestyrelsen samarbejder med det lokale erhvervsliv.

Formanden orienterede kort om visionen til udvidelsen af Avedøre Holme med Holmene, som består af ni øer. Som nævnt på generalforsamlingen i PDAH, skal klimasikringen af hele Avedøre Holme tænkes ind. Forslaget til udvidelsen er opstået i samarbejde med Hv. K. og regeringen, som ønsker at nyttiggøre de store mængder overskudsjord fra diverse byggeprojekter i Kbh. K. Det er i versionen tænkt, at der på den første og største ø skal etableres et nyt rensningsanlæg for Storkøbenhavn. Hv. K. afventer at Folketinget vedtager en anlægslov for Holmene. Herefter vil Hv. K. igangsætte en VVM undersøgelse.

Erhvervs- og Vækstministeriet har i foråret 2019 vedtaget Fingerplanen.

Hv. K. indbød i juni 2019 til et dialogmøde vedrørende den nye lokalplan for Avedøre Holme.

På mødet, som blev afholdt i kantinen på CPH Business Park, blev der orienteret om den nuværende lokalplan og de ændringer, som Hv. K. havde påtænkt den nye plan bør indeholde. Hv. K. opfordrede de fremmødte til at indsende forslag til den nye plan for området.

Hv. K. har i samarbejde med foreningen opsat trafikinformationstavler for at lette trafikafviklingen på Avedøre Holme. Systemet blev sat til drift i januar 2018. Trafikinformationstavlerne oplyser de forventede tider for kørsel til motorvejen, enten via Avedøre Havnevej eller Gl. Køge Landevej.

Hv. K. har stået for etableringen og foreningen står for driften af anlægget i foreløbig 5 år. Prisen for at drifte tavlerne er 170 t.kr. pr år. Hv. K. har i 2019 fremsendt et spørgeskema virksomhederne på Avedøre Holme, for at få deres kommentarer til trafikinformationssystemet. Resultatet af spørgeundersøgelsen er offentliggjort i juni 2020.

Hv. K. har sløjft lastbilkøringen på Jernholmen og etableret op malede cykelstier i den øst- og vestlige side af veje. Det er meningen, at denne form for cykelstimerkning skal etableres på alle de nord-syd gående veje. For nuværende overvejer Hv. K., hvor lastbilkøringen herefter skal etableres.

Foreningen har deltaget i to workshops vedrørende forundersøgelse til en udbygning af E20 Amagermotorvejen. De mange ideer er reduceret til tre forslag, som blev fremlagt på et teknikermøde i februar 2020. Næste møde er i juni 2020.

Allé-træer og hække

Det er flere gange blevet set på Avedøre Holme, at grundejerne har fældet eller beskåret træerne i toppen, samt at hækkene er blevet fjernet i strid med Lokalplanen 507, §12. Lokalplanen ligger som et link på foreningens hjemmeside.

Arealet foran byggelinjerne ud mod fortovs skel

Foreningen skal gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt, ifølge Lokalplan 507 § 13.2, at bruge arealet foran byggelinjen til oplag. Det er desværre sket mange steder, og foreningen opfordrer medlemmerne til at respektere Lokalplanens bestemmelser.

Hv. K. og grundejerforeningen gennemkører området hvert halve år for at tilse at lokalplanen bliver overholdt. Myndighed på området er Hv. K. Center for Plan og Miljø, som herefter tilskriver de grundejere, som ikke har overholdt Lokalplanen. Desværre er Hv. K. Center for Plan og Miljø stadig underbemandet og der er desværre ikke sket meget mellem de enkelte gennemkørsler.

Efter formanden havde aflagt bestyrelsens beretning, var der følgende kommentarer:

- Et medlem gjorde opmærksom på, at det ulovlige oplag foran byggelinjen Hammerholmen var lovliggjort, efter foreningen havde fremsendt to breve. Foreningen blev opfordret til at tilskrive de øvrige medlemmer, som ikke overholder Lokalplanen for området.

Formanden svarede, at Hvidovre Kommune i 2020 havde opprioriteret opgaven, og havde ansat flere medarbejdere for at få afklaret de mange overtrædelser af Lokalplanen.

Der er desuden i juni måned 2020 indgået et partnerskab mellem Hvidovre Kommune og grundejerforeningen, der har nedsat en arbejdsgruppe, som har til formål at arbejde på Avedøre Holmes forskønnelse. Der er politisk bevilget 500t.kr./år over 4 år til dette arbejde.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af årsrapport for 2019 til godkendelse

Formanden forelagde årsrapporten, der var udsendt til samtlige medlemmer.

Årets resultat blev et underskud på 66 t.kr. mod et forventet underskud på 137 t.kr. i budgettet.

Resultatet var påvirket af den milde vinter.

Formanden gjorde opmærksom på, at man bør forvente øget administrative omkostninger i forbindelse med den eventuelle udvidelse af Avedøre Holme.

Da årsrapporten ikke gav anledning til spørgsmål, konstaterede dirigenten, at årsrapporten var godkendt.

4. Budget 2020 samt fastsættelse af medlemsbidrag

Formanden gennemgik budgettet, som var udsendt med årsrapporten på side 7. Med budgettet for året 2020 forventer bestyrelsen et underskud på 147 t.kr.

Det er som omtalt, udgiften til drift af trafikinformationstavlerne på kr. 170 t.kr. som er årsagen.

Bestyrelsen foreslog et uændret medlemsbidrag for 2020 på 16 øre pr. m².

Bidraget er valgt for at reducere bankbeholdningen.

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer til budgettet konstaterede dirigenten, at budgettet var godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste at:

- Direktør Michael Bruhn var på valg og modtog genvalg
- Senior projekt manager Henrik Kastberg var på valg og modtog genvalg
- Forretningsudvikler Niels Holm var på valg og modtog genvalg
- Filialdirektør Ole Koefod Jakobsen var på valg

Da der ikke blev opstillet andre kandidater, erklærede dirigenten, at de foreslåede bestyrelsesmedlemmer var valgt.

6. Valg af revisorer

Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen at genvælge revisionsfirmaet Baagøe Schou, ved statsautoriseret revisor Bent Pallesen.

Da der ikke blev opstillet andre revisionsfirmaer, erklærede dirigenten, at revisionsfirma Baagøe Schou var valgt.

Foreningens interne revisor valgt blandt medlemmerne, uddannelsesleder Morten Bo Sørensen TEC, var på valg og modtog genvalg.

Da der ikke blev opstillet andre kandidater til posten som intern revisor, erklærede dirigenten, at Morten Bo Sørensen var valgt.

7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse

Da der ikke var fremkommet forslag til behandling på generalforsamlingen og der ikke var flere som ønskede ordet, erklærede dirigenten, at dagsordenen var udtømt.

Formanden fik herefter ordet og takkede de tilstedeværende for fremmødet.



Referent og dirigent Jørgen Morsing