



Torsdag den 28. marts 2019 kl. 10:00 afholdt Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme ordinær generalforsamling i administrationsbygningen, Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Fra bestyrelsen deltog:	Direktør Michael Bruhn (formand) Senior projekt manager Henrik Kastberg Advokat Christian Molde Supply Chain Manager Niels Holm Filialleder Jens Christian Jønsson	PFA Ejendomme QV-kompliance C&C Molde Lantmännen Schulstad Ohl Logistics A/S
Fremmødte medlemmer:	6 medlemmer var mødt op	
Til stede var endvidere:	Drifts- og adm. chef Jørgen Morsing	

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2018 til godkendelse.
4. Budget for 2019, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Advokat Christian Molde  
Filialleder Jens Christian Jønsson

6. Valg af revisorer.
7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse:

### 1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Jørgen Morsing.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægternes § 5 var indkaldt til samtlige medlemmer pr. mail den 8. marts 2019 og annonceret på foreningens hjemmeside samme dag. Indkaldelsen indeholdt dagsorden samt årsregnskabet med budget (side 7).

Med de fremmødte medlemmers tilslutning erklærede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

## **2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Foreningen har 147 medlemmer, som tilsammen ejer 2.706.184 m<sup>2</sup>.

På det driftsmæssige område har foreningen i 2018 varetaget snerydning og saltning af fortovene på Avedøre Holme. Vinteren har ikke været hård og snerydningsomkostningerne har derfor været minimale og kunne holdes inden for budgettet.

Der er foretaget klipning af roser langs hegnene samt bekæmpet ukrudt på fortovene. Ovennævnte aktiviteter vil også blive udført i 2019.

Herudover har foreningen på det administrative område forestået alle de, for en grundejerforening, sædvanlige opgaver med kontakt til myndigheder, omkring f.eks. lokalplaner for området samt deltaget i erhvervskontaktudvalgets arbejde. Erhvervskontaktudvalget er kommunalbestyrelsens samarbejdsforum med det lokale erhvervsliv.

Formanden orienterede om visionen til udvidelsen af Avedøre Holme med Holmene, som består af ni øer. Som nævnt på generalforsamlingen i PDAH, skal klimasikringen af hele Avedøre Holme tænkes ind. Forslaget til udvidelsen er opstået i samarbejde med Hv. K. og regeringen, som ønsker at nyttiggøre de store mængder overskudsjord fra diverse byggeprojekter i Kbh. K. Det er i versionen tænkt, at der på den første og største ø skal etableres et nyt rensningsanlæg for Storkøbenhavn.

Den nye lokalplan for Avedøre Holme afventer vedtagelsen af Fingerplanen. Formentlig bliver den vedtaget sidst i marts 2019. Herefter kan der tages stilling til en ny lokalplan for Avedøre Holme.

Hv. K. har i samarbejde med foreningen opsat trafikinformationstavler for at lette trafikafviklingen på Avedøre Holme. Systemet blev sat til drift i januar 2018. Trafikinformationstavlerne oplyser de forventede tider for kørsel til motorvejen, enten via Avedøre Havnevej eller Gl. Køge Landevej.

Hv. K. har stået for etableringen og foreningen står for driften af anlægget i foreløbig 5 år. Prisen pr. år er 170 t.kr. Hv. K. fremsender et spørgeskema til samtlige virksomheder i løbet af foråret 2019, for at få deres kommentarer til trafikinformationssystemet.

I samarbejde med Hv. K. har foreningen fået reduceret parkeringen på de nord- syd gående veje. Ved hjælp af den nye opmærkning for parkering var det muligt, at forbedre udsynet fra sidevejene og udkørslerne.

Men der er konstateret store problemer med at overholde parkeringsforbuddet. Hv. K. og politiet er orienteret.

### Allé-træer og hække

Det er flere gange blevet set på Avedøre Holme, at grundejerne har fældet eller beskåret træerne i toppen, samt at hækkene er blevet fjernet i strid med Lokalplanen 507, §12. Lokalplanen ligger som et link på foreningens hjemmeside.

### Arealet foran byggelinjerne ud mod fortovs skel

Foreningen skal gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt, ifølge Lokalplan 507 § 13.2, at bruge arealet foran byggelinjen til oplag. Det er desværre sket mange steder, og foreningen opfordrer medlemmerne til at respektere Lokalplanens bestemmelser.

Hv. K. og grundejerforeningen gennemkører området hvert halve år for at tilse, at lokalplanen bliver overholdt. Myndighed på området er Hv. K. Plan og Miljø, som derefter tilskriver de grundejere, hvor Lokalplanen ikke er overholdt. Desværre er HV. K. Plan og Miljø stadig underbemandet og der er ikke sket meget mellem de enkelte gennemkørsler.

Efter formanden havde aflagt bestyrelsens beretning, var der følgende kommentarer:

- Et medlem gjorde opmærksom på, at det ulovlige oplag foran byggelinjen på vestsiden af Hammerholmen var lovliggjort, efter foreningen havde fremsendt to breve. Foreningen blev opfordret til at tilskrive de øvrige medlemmer, som ikke overholder Lokalplanen for området.
- Det blev oplyst, at Hv.K. ved årets start i 2019 har etableret et parkeringskorps på foreløbig en person. Christian Molde gjorde opmærksom på, at kun 25 kr. af bøden tilfalder kommunekassen. Resten går i statskassen.
- Chr. Hansen meddelte, at oplysninger fra trafikinformationstavlerne blev vist på virksomhedens interne info-tavler. Medarbejderne anvender informationerne i deres færden til og fra arbejdspladsen.

Herefter blev beretningen godkendt.

### **3. Fremlæggelse af årsrapport for 2019 til godkendelse**

Formanden forelagde årsrapporten, der var udsendt til samtlige medlemmer.

Årets resultat blev et underskud på 39 t.kr. mod et forventet underskud på 117 t.kr. i budgettet.

Resultatet var påvirket af den milde vinter.

Formanden gjorde opmærksom på, at man bør forvente øget administrative omkostninger i forbindelse med den eventuelle udvidelse af Avedøre Holme.

Da årsrapporten ikke gav anledning til spørgsmål, konstaterede dirigenten, at årsrapporten var godkendt.

### **4. Budget 2019 samt fastsættelse af medlemsbidrag**

Formanden gennemgik budgettet, som var udsendt med årsrapporten på side 7. Med budgettet for året 2019 forventer bestyrelsen et underskud på 137 t.kr.

Det er som omtalt, udgiften til drift af trafikinformationstavlerne på kr. 170 t.kr. som er årsagen.

Bestyrelsen foreslog uændret medlemsbidrag for 2019 på 16 øre pr. m<sup>2</sup>.

Bidraget er valgt for at reducere bankbeholdningen.

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer til budgettet konstaterede dirigenten, at budgettet var godkendt.

## **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Dirigenten oplyste at:

- Advokat Christian Molde var på valg og modtog genvalg
- Filialleder Jens Christian Jønsson var på valg og modtog genvalg

Da der ikke blev opstillet andre kandidater erklærede dirigenten, at de foreslåede bestyrelsesmedlemmer var valgt.

## **6. Valg af revisorer**

Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen, at genvælge revisionsfirmaet Baagøe Schou, ved statsautoriseret revisor Bent Pallesen.

Da der ikke blev opstillet andre revisionsfirmaer erklærede dirigenten, at revisionsfirma Baagøe Schou var valgt.

Foreningens interne revisor valgt blandt medlemmerne, uddannelsesleder Morten Bo Sørensen TEC, var på valg og modtog genvalg.

Da der ikke blev opstillet andre kandidater til posten som intern revisor, erklærede dirigenten, at Morten Bo Sørensen var valgt.

## **7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse**

Da der ikke var fremkommet forslag til behandling på generalforsamlingen og der ikke var flere som ønskede ordet, erklærede dirigenten, at dagsordenen var udtømt.

Formanden fik herefter ordet og takkede de tilstedeværende for fremmødet.

  
\_\_\_\_\_  
Referent og dirigent Jørgen Morsing