



Mandag den 20. marts 2017 kl. 13:30 afholdt Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme, ordinær generalforsamling i administrationsbygningen, Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Fra bestyrelsen deltog:	Direktør Michael Bruhn (formand)	PFA Ejendomme
	Eng. manager Henrik Kastberg (næstformand)	Xellia Pharmaceuticals
	Advokat Christian Molde	C og C Molde
	Adm. direktør Claus Hofman	Nyscan A/S
	Forretningsudvikler Niels Holm	Lantmännen Schulstad

Til stede var endvidere: Drifts- og administrationschef Jørgen Morsing

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2016 til godkendelse.
4. Budget for 2017, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Adm. direktør Claus Hofman (modtager valg)
Advokat Christian Molde (modtager valg)

6. Valg af revisorer.
7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Jørgen Morsing.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægternes § 5 var indkaldt til samtlige medlemmer pr. mail og brev den 28. februar 2017 samt annonceret på foreningens hjemmeside den 1. marts 2017. Indkaldelsen indeholdt dagsorden samt årsregnskab med budget.

Med de fremmødte medlemmers tilslutning erklærede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Foreningen har 147 medlemmer, som tilsammen ejer 2.706.184 m².

På det driftsmæssige område har foreningen i 2016 varetaget snerydning og saltning af fortovene på Avedøre Holme. Vinteren har ikke været hård og snerydningsomkostningerne har derfor kunne holdes inden for budgettet.

Der er foretaget klipning af roser langs hegnene samt bekæmpet ukrudt på fortovene. Ovennævnte aktiviteter vil også finde sted i 2017.

Herudover har foreningen på det administrative område forestået alle de, for en grundejerforening, sædvanlige opgaver med kontakt til myndigheder omkring f.eks. lokalplaner for området samt deltaget i erhvervskontaktudvalgets arbejde. Erhvervskontaktudvalget er kommunalbestyrelsens samarbejdsforum med det lokale erhvervsliv.

Formanden orienterede om forslaget til udvidelsen af Avedøre Holme med i alt 3,2 km². Som nævnt på generalforsamlingen i PDAH, skal klimasikringen af hele Avedøre Holme tænkes ind. Forslaget til udvidelsen er kommet fra Kbh. K., på grund af de store mængder overskudsjord fra diverse byggeprojekter. Udvidelsen bliver i de kommende måneder grundigt undersøgt af Hv. K.

Den nye lokalplan for Avedøre Holme afventer vedtagelsen af Fingerplanen. Ifølge Erhvervs- og Vækstministeriet er Fingerplanen til revision i 2017 og forventes vedtaget i 2018. Herefter kan der tages stilling til en ny lokalplan for Avedøre Holme.

Der blev i året 2013 oprettet et nyt erhvervsforum, Hvidovre Erhvervsklub, som er et samarbejdsforum for erhvervsledere i Hvidovre Kommune. Her er der samtidig mulighed for at få en dialog direkte med de ledende embedsmænd i kommunen samt med borgmesteren, som er tilstede på erhvervsklubmøderne.

Hv. K. og IAH blev sidste år enige om at fjerne parkeringen for lastbiler i den vestlige side af de nord-sydgående veje. Vestegnens Politi kunne dog ikke godkende denne løsning og der blev derfor afholdt et møde den 16. marts 2016, hvor Vestegnens Politi, Hv. K. og foreningen deltog.

Efter dette møde har Hv. K. i samarbejde med foreningen, reduceret parkeringen på Hammerholmen og Industriholmen i løbet af året 2016, ved hjælp af en ny opmærkning for parkering. Hvis denne opmærkning bliver en succes, vil parkeringen på de nord-sydgående veje blive reduceret efter samme princip, for at forbedre udsynet fra sidevejene og udkørslerne.

Samtidig arbejdes der på en tidsbegrænsning af parkeringen på Avedøre Holme.

Allé-træer og hække

Det er flere gange blevet set på Avedøre Holme, at grundejerne har fældet eller beskåret træerne i toppen samt at hækkene er blevet fjernet i strid med Lokalplanen. På baggrund af dette, er der derfor udsendt et brev til alle foreningens medlemmer, hvori der gøres opmærksom på, hvorledes beplantningen skal være ifølge Lokalplan 507 §12 Beplantning. Lokalplanen ligger som et link på foreningens hjemmeside.

Arealet foran byggelinjerne ud mod fortovs skel

Foreningen skal gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt, ifølge Lokalplanen § 13.2, at bruge arealet foran byggelinjen til oplag. Det er desværre sket mange steder, og foreningen opfordrer medlemmerne til at respektere Lokalplanens bestemmelser.

Udvidelsen gav anledning til en debat om trafikforholdene og især kørslen med jord til udvidelsen. Endnu engang blev problemerne med adgangen til og fra Avedøre Holme om morgenen og eftermiddagen nævnt. Jens Christian Jønsson, Ohl Logistic A/S spurgte, om der var en forkøbsret til parcellerne for de eksisterende firmaer, i den eventuelle udvidet del af Avedøre Holme, og om det var besluttet, at det nye område automatisk blev en af foreningen.

Formanden ville tage de stillede spørgsmål med til møderne med HV. K.

Der var en kort debat om parkeringsforholdene og anvendelse af arealerne foran byggelinjerne ud mod fortovsskel.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af årsrapport for 2016 til godkendelse

Formanden forelagde årsrapporten, der var udsendt til samtlige medlemmer.

Årets resultat blev et overskud på 90 t.kr. mod et forventet resultat på 0 kr. i budgettet.

Overskuddet var påvirket af den milde vinter samt en reduktion af de administrative udgifter.

Formanden gjorde opmærksom på, at man bør forvente øget administrative omkostninger i forbindelse med den eventuelle udvidelse af Avedøre Holme.

Da årsrapporten ikke gav anledning til spørgsmål, konstaterede dirigenten, at årsrapporten var godkendt.

4. Budget 2017 samt fastsættelse af medlemsbidrag

Formanden forelagde budgettet, som var udsendt med årsrapporten på side 8. Med budgettet for året 2017 forventer bestyrelsen et overskud på 42 t.kr.

For 2017 er der budgetteret med et uændret medlemsbidrag på 16 øre pr. m².

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer til budgettet, konstaterede dirigenten, at budgettet var godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste at:

- Adm. direktør Claus Hofman var på valg og modtog genvalg
- Advokat Christian Molde var på valg og modtog genvalg

Da der ikke blev opstillet andre kandidater, erklærede dirigenten, at de foreslåede bestyrelsesmedlemmer var genvalgt.

6. Valg af revisorer

Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen, at foreningen skifter revisionsfirma fra Deloitte til Baagøe Schou, begge statsautoriseret.

Da der ikke blev opstillet andre revisionsfirmaer erklærede dirigenten, at det foreslåede revisionsfirma Baagøe Schou var valgt.

Jens Christian Jønsson, Ohl Logistic A/S, blev genvalgt som foreningens interne revisor blandt medlemmerne.

7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse

Der var ikke fremkommet forslag fra medlemmer eller bestyrelse til dette punkt, og da ingen ønskede ordet, erklærede dirigenten, at dagsordenen var udtømt.

Formanden fik herefter ordet og takkede de tilstedeværende for fremmødet.

Michael Bruhn (formand)

Henrik Kastberg (næstformand)

Christian Molde

Claus Hofman

Niels Holm

Referent og dirigent Jørgen Morsing