



## AVEDØRE HOLME

Nordholmen 1 • 2650 Hvidovre  
Tlf.: 3649 3890 • Fax: 3649 3493  
www.avedore-holme.dk

Torsdag den 19. marts 2015 kl. 09.30 afholdt Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme ordinær generalforsamling i administrationsbygningen, Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Fra bestyrelsen deltog:	Direktør Michael Bruhn (formand)	PFA Ejendomme
	Teknisk chef Henrik Kastberg	Syntese A/S
	Advokat Christian Molde	C og C Molde
	Adm. direktør Claus Hofman	Nyscan A/S

Til stede var endvidere: Drifts- og administrationschef Jørgen Morsing  
Sekretær Helle Husted

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2014 til godkendelse.
4. Budget for 2015, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var: Advokat Christian Molde (modtager valg)  
Direktør Claus Hofman (modtager valg)

6. Valg af revisorer.
7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

### 1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Jørgen Morsing.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægternes § 5 var gyldig, idet den var indkaldt til samtlige medlemmer pr. mail eller pr. brev den 5. marts 2015 og at der med indkaldelsen fulgte dagsorden, årsregnskab samt budget. Ligeledes var generalforsamlingen annonceret på foreningens hjemmeside samme dato.

Med de fremmødte medlemmers tilslutning, erklærede dirigenten herefter, at generalforsamlingen var lovlig.

## **2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Foreningen har 147 medlemmer, som tilsammen ejer 2.706.184 m<sup>2</sup>.

På det driftsmæssige område har foreningen i 2014 varetaget snerydning og saltning af fortovene på Avedøre Holme. Vinteren har ikke været hård og snerydningsomkostningerne har derfor let kunne holdes inden for budgettet.

Der er foretaget klipning af roser langs hegnene samt bekæmpet ukrudt på fortovene. Ovennævnte aktiviteter vil også finde sted i 2015.

Foreningen har sammen med Hvidovre Kommune (Hv.K.) delt udgiften til nedlægning af flere tusinde blomsterløg i rundkørslen og ved tilkørslen til området fra vest ved Gl. Køgevej.

Herudover har foreningen på det administrative område forestået alle de for en grundejerforening sædvanlige opgaver med kontakt til myndigheder omkring f. eks. lokalplaner for området samt deltaget i erhvervskontaktudvalgets arbejde. Erhvervskontaktudvalget er kommunalbestyrelsens samarbejdsforum med det lokale erhvervsliv.

Foreningen har sammen med Hv.K. fået udarbejdet en rapport om behovet for at reservere Avedøre Holme til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i den ny lokalplan. Denne rapport blev fremlagt og diskuteret på dialogmødet den 16. januar 2015.

Dialogen fortsætter med Dansk Industri og Naturstyrelsen/Staten.

Der blev i året 2013 oprettet et nyt erhvervsforum, Hvidovre Erhvervsklub, som er et samarbejdsforum for erhvervsledere i Hvidovre Kommune. Her er der samtidig mulighed for at få en dialog direkte med de ledende embedsmænd i kommunen samt med borgmesteren som er tilstede på erhvervsklubmøderne.

Foreningen udsendte i januar 2015 et spørgeskema vedrørende behovet for lastbilsparkeering på den vestre side af de nord/sydgående veje samt HV. K's meddelelse om at reducere vejbanerne på Stamholmen fra 4 til 2 spor. Svarene er sammen med de kommentarer som foreningen modtog fra medlemmerne sendt til Hv.K's. borgmester Helle Adelborg med anmodning om et møde.

Foreningen afholdt sammen med Hv.K. i november måned et 50 års jubilæumsarrangement for opstarten på inddæmningen af Avedøre Holme.

### Allé-træer og hække

Det er flere gange blevet set på Avedøre Holme, at grundejerne har fældet eller beskåret træerne i toppen samt at hækkene er blevet fjernet i strid med Lokalplanen. På baggrund af dette, er der derfor udsendt et brev til alle foreningens medlemmer, hvori der gøres opmærksom på, hvorledes beplantningen skal være ifølge Lokalplan 507 §12 Beplantning. Lokalplanen ligger som et link på foreningens hjemmeside.

### Arealet foran byggelinjerne ud mod fortovskele

Foreningen skal samtidig gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt ifølge Lokalplanen § 13.2 at bruge dette areal til oplag. Det er desværre sket flere steder, og foreningen opfordrer medlemmerne til at respektere Lokalplanens bestemmelser.

Beretningen gav anledning til spørgsmål fra flere medlemmer omkring vedligehold af de grønne arealer samt af vejbelægningen. Formanden svarede, at man til stadighed gør Hv. K. opmærksom på det manglende vedligehold i de forskellige sammenhænge man mødes i. Efter denne dialog konstaterede dirigenten, at beretningen var godkendt.

### **3. Fremlæggelse af årsrapport for 2014 til godkendelse**

Formanden forelagde årsrapporten, der var udsendt til samtlige medlemmer. Årets resultat blev et overskud på 132 t.kr. mod et budgetteret overskud på 0 kr. Overskuddet var påvirket af den milde vinter samt en nedjustering af den administrative fordelingsprocent imellem foreningerne fra den 1. juni.

Da årsrapporten ikke gav anledning til spørgsmål, konstaterede dirigenten, at årsrapporten var godkendt.

### **4. Budget 2015 samt fastsættelse af medlemsbidrag**

Formanden forelagde budgettet, som var udsendt til samtlige medlemmer. Budgettet som er lagt for året 2015, forventes at balancere.

For 2015 er der budgetteret med et medlemsbidrag på 16 øre pr. m<sup>2</sup>, som er en reduktion på 4 øre i forhold til opkrævningen i 2014.

Bestyrelsen har valgt at reducere medlemsbidraget, som et resultat af den gode økonomi i foreningen.

For året 2015 ses den fulde effekt af reduktionen af den administrative fordelingsprocent imellem foreningerne.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer, konstaterede dirigenten, at budgettet var godkendt.

### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Dirigenten oplyste at:

- Advokat Christian Molde var på valg og gerne modtog genvalg
- Direktør Claus Hofman var på valg og gerne modtog genvalg

Da der ikke fremkom andre forslag, konstaterede dirigenten, at kandidaterne var genvalgt.

### **6. Valg af revisorer**

Deloitte, v. statsautoriseret revisor Steen Christensen, blev genvalgt som foreningens statsautoriserede revisor.

Jens Christian Jønsson, Ohl Logistic A/S, blev genvalgt som foreningens interne revisor blandt medlemmerne.

## **7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse**

Der blev på sidste års generalforsamling fremsat forslag til at indgå en fælles aftale med vagtselskabet Crimson for hele Avedøre Holme. Administrationen har forsøgt at indhente et tilbud, men Crimson har svært ved at løfte opgaven. Det blev aftalt, at administrationen indhenter to tilbud.

Herefter mailer administrationen rundt til samtlige medlemmer med oplysning om de to tilbud og for at spørge til deres eventuelle deltagelse i et fælles vagtværn.

Da der ikke var fremkommet forslag fra medlemmer eller bestyrelse til dette punkt, og da ingen ønskede ordet, erklærede dirigenten, at dagsordenen var udtømt.

Formanden fik herefter ordet og takkede de tilstedeværende for fremmødet.

Referat ved Helle Husted / Jørgen Morsing

---

Dirigent Jørgen Morsing