

Industri- og grundejerforeningen



AVEDØRE HOLME

Nordholmen 1 • 2650 Hvidovre
Tlf.: 3649 3890 • Fax: 3649 3493
www.avedore-holme.dk

Til
medlemmer af
Industri- og grundejerforeningen
Avedøre Holme

22. februar 2017

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme

mandag den 20. marts 2017 kl. 13.30

Generalforsamlingen afholdes i administrationsbygningen, Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2016 til godkendelse.
4. Budget for 2017, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Direktør Claus Hofman
Advokat Christian Molde

6. Valg af revisorer.
7. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
Der er ingen forslag til behandling.

Den af Deloitte reviderede årsrapport for 2016 og driftsbudget for år 2017 (se side 8 i årsrapporten) vedhæftes.

Med venlig hilsen
Industri- og grundejerforeningen
Avedøre Holme
P.b.v.


Jørgen Morsing

**Industri- og grundejerforeningen
Avedøre Holme
CVR-nr. 12 37 35 38**

Årsrapport 2016

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2016	8
Balance pr. 31.12.2016	9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme
Nordholmen 1
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 12 37 35 38
Hjemstedskommune: Hvidovre

Telefon: 36 49 38 90
Telefax: 36 49 34 93
Internet: www.avedore-holme.dk
E-mail: info@avedore-holme.dk

Bestyrelse

Michael Bruhn, formand
Henrik Kastberg, næstformand
Claus Hofman
Christian Molde
Niels Holm

Administration

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme har fælles administration med Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme samt Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

Drifts- og administrationschef: Jørgen Morsing

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Godkendt på foreningens generalforsamling, d. 29. marts 2017

Dirigent

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og den daglig ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsesmøde, Hvidovre, d. 23. februar 2017

Ledelse

Jørgen Morsing
drifts- og administrationschef

Bestyrelse

Michael Bruhn
formand

Henrik Kastberg
næstformand

Claus Hofman

Christian Molde

Niels Holm

Revisor valgt blandt medlemmerne

Jens Christian Jønsson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Industri- og Grundejerforeningen Avedøre Holme

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Industri- og Grundejerforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for foreninger og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med god regnskabsskik for foreninger og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for foreninger som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med i overensstemmelse med god regnskabsskik for foreninger og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil

afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf i overensstemmelse med god regnskabsskik for foreninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til god regnskabsskik.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. februar 2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Mogens Henriksen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser og alle under en grundejerforening normalt hørende opgaver.

Foreningen forestår administrationen af de anliggender og udførelsen af de vedligeholdelsesarbejder, som foreningen alene eller sammen med Hvidovre Kommune har påtaget sig.

Året 2016

Årsregnskabet afspejler, at året er forløbet med de sædvanlige aktiviteter.

Økonomisk resultat

Årets resultat blev et overskud på 90 t.kr.

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår årets overskud på 90 t.kr. overføres til egenkapitalen, som herefter udgør 1.501 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til regnskabs underskrivelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for foreninger og foreningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Gæld indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at den skal betales, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdisættes til nominel værdi.

Hensættelser

Hensættelsen er til en forpligtelse til etablering af tilkørselsforhold til grund syd for vejforlængelsen på Stamholmen øst.

Forpligtelsen er ikke fuld afklaret.

Hensættelsen indregnes til samme værdi som den deponerede sikkerhedsstillelse.

Resultatopgørelse for 2016

	Note	Budget (ikke under- lagt revision)		Budget (ikke under- lagt revision)	
		2016 t. kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2017 t.kr.
Medlemsbidrag (16/16/16 øre/m ²)		433	433	433	433
Indtægter		433	433	433	433
Snerydning		71	87	22	100
Ukrudtsbekæmpelse/klipping af roser		54	60	43	60
Markedsføring		0	40	0	40
		124	187	65	200
Administrationsomkostninger inkl. gager mv	1	142	166	154	116
Honorarer	2	79	80	49	75
		220	246	203	191
Omkostninger		344	433	267	391
Resultat før renter		89	0	166	42
Nettorenter		2	0	0	0
Årets resultat		90	0	166	42

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 t. kr.</u>	<u>2015 t. kr.</u>
Depotkonto til etablering af tilkørselsforhold Stamholmen øst	3	<u>313</u>	<u>313</u>
Anlægsaktiver		<u>313</u>	<u>313</u>
Tilgodehavende		1	0
Bankbeholdning		1.678	1.521
Moms		<u>30</u>	<u>29</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.709</u>	<u>1.551</u>
Aktiver		<u><u>2.022</u></u>	<u><u>1.864</u></u>
Egenkapital, primo		1.411	1.244
Årets resultat		<u>90</u>	<u>166</u>
Egenkapital		<u>1.501</u>	<u>1.411</u>
Etablering af tilkørselsforhold Stamholmen øst	3	<u>313</u>	<u>313</u>
Hensættelser		<u>313</u>	<u>313</u>
Diverse kreditorer og skyldige omkostninger		91	58
Mellemregning med Fjernvarmecentralen		<u>117</u>	<u>82</u>
Kortfristet gæld		<u>208</u>	<u>140</u>
Passiver		<u><u>2.022</u></u>	<u><u>1.864</u></u>

Noter

	2016	2015
	t.kr.	t.kr.
1. Administrationsomkostninger inkl. gager mv.		
Egne omkostninger	7	8
Andele af fællesomkostninger med de to øvrige foreninger inkl. regnskabsassistance	<u>135</u>	<u>146</u>
	<u>142</u>	<u>154</u>
2. Honorarer		
Bestyrelse	62	26
Revision	<u>17</u>	<u>23</u>
	<u>79</u>	<u>49</u>
3. Stamholmen		
Beholdningen henstår til udnyttelsen af grunden syd for vejforlængelsen af Stamholmen øst	<u>313</u>	<u>313</u>
	<u>313</u>	<u>313</u>