

INDUSTRI- OG GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRE HOLME

VEDTÆGTER

Vedtægter for

INDUSTRI- OG GRUNDEJERFORENINGEN

AVEDØRE HOLME

(senest ændret den 16. april 2012)

Indholdsfortegnelse

- § 1 Navn og hjemsted
- § 2 Formål
- § 3 Medlemsforhold
- § 4 Foreningens ledelse
- § 5 Generalforsamlinger
- § 6 Dagsorden
- § 7 Forhandlinger
- § 8 Bestyrelsen
- § 9 Tegningsret
- § 10 Regnskab og revision
- § 11 Tvister

§ 1

Navn og hjemsted

- Stk. 1 Foreningens navn er
„Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme”.
- Stk. 2 Foreningens hjemsted er Hvidovre Kommune.

§ 2

Formål

- Stk. 1 Foreningen har i henhold til Kgl. bevilling af 27. marts 1963 til Avedøre-Udvalget for Avedøre-Projektet (i det følgende kaldet Avedøre-Udvalget) og tillægsbevilling af 5. marts 1964 haft til formål at afslutte gennemførelsen af Avedøre-Projektet, således at der kunne udstedes endelige skøder til de enkelte medlemmer på de dem tilhørende grunde med købesummer svarende til grundenes forholdsmæssige andel i den samlede anskaffelsessum for Avedøre-Projektet, og på vilkår som fremgår af tegningsregler og de ved foreningens stiftelse gældende vedtægter og af tidligere udstedte betingede skøder til medlemmerne samt med de ændringer, hvorom der er enighed mellem medlemmerne.

Foreningen skulle ved afslutningen af Avedøre-Projektets gennemførelse følge de direktiver, der blev givet af Avedøre-Udvalget, således at projektet kunne sikres gennemført på det af Avedøre-Udvalget tilrettelagte grundlag og i overensstemmelse med den modtagne bevilling.

- Stk. 2 Det er foreningens formål, at
- forestå administration af anliggender og udførelsen af de vedligeholdelsesarbejder, som foreningen alene eller sammen med Hvidovre Kommune har påtaget sig.
 - påtale overtrædelser af de servitutter, der er pålagt arealer inden for grundejerforeningens område med foreningen som påtaleberettiget

samt påtage sig alle andre under en grundejerforening normalt henhørende opgaver og i øvrigt varetages medlemmernes fælles interesser. Herunder fungere som talerør for medlemmerne overfor offentlighed og myndigheder, samt koordinere et eventuelt overvågnings- og sikkerhedssystem i området for de medlemmer, der er interesserede heri.

§ 3

Medlemsforhold

- Stk. 1 Ret og pligt til at være medlem af foreningen har enhver ejer af arealer på Avedøre Holme, herfra undtaget Hvidovre Kommune som ejer af ejendomme til offentlige formål.
Såfremt et areal er bebygget med ejendomme opdelt i ejerlejligheder, er ejerlejlighedsforeningen medlem.
- Stk. 2 For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne ikke personligt.
- Stk. 3 Til dækning af foreningens udgifter, herunder driftsudgifter, ejendomsskatter mv. indbetaler medlemmerne i forhold til deres grundes nettoareal bidrag, der fastsættes af foreningens generalforsamling.
- Stk. 4 Et medlems rettigheder overfor foreningen kan ikke gøres til genstand for retsforfølgning fra hans kreditorers side.

§ 4

Foreningens ledelse

Foreningsmyndighederne er:

Generalforsamling

Bestyrelse

- Stk. 1 Indenfor de ved foreningens vedtægter foreskrevne grænser, jf. herved § 2, er generalforsamlingen den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

§ 5

Generalforsamlinger

Afholdelse

- Stk. 1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.
- Stk. 2 Generalforsamlinger afholdes på foreningens adresse eller andet sted i Hvidovre, som bestyrelsen måtte bestemme.

Indkaldelse

- Stk. 3 Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved e-mail til medlemmernes fakturaadresse samt ved indrykning på foreningens hjemmeside www.avedore-holme.dk
- Stk. 4 Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.
- Stk. 5 For den ordinære generalforsamlings vedkommende vedhæftes tillige et eksemplar af det reviderede årsregnskab samt bestyrelsens budget over foreningens udgifter i det kommende år.
- Stk. 6 Hvis der skal forhandles om forslag, hvis vedtagelse kræver en særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen.
- Stk. 7 Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være indgivet til bestyrelsen senest den 15. februar.
- Stk. 8 Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter en generalforsamlings eller bestyrelsens beslutning, eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen, med angivelse af forslag, der ønskes behandlet, af 1/4 af medlemmerne enten efter antal eller efter stemmetal, jf. § 7 stk. 1.
Indkaldelse ved e-mail til medlemmernes fakturaadresse skal derefter finde sted snarest med 8 dages varsel.
- Stk. 9 Senest 8 dage før enhver generalforsamling fremlægges dagsorden og forslag på foreningens kontor samt på hjemmesiden www.avedore-holme.dk. For den ordinære generalforsamlings vedkommende fremlægges tillige årsregnskabet forsynet med underskrift af foreningens bestyrelse samt med påtegning af revisorerne.

§ 6

Dagsorden

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens formands beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
4. Bestyrelsens budget over foreningens udgifter i det kommende år samt fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af revisorer.
7. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

§ 7

Forhandlinger

- Stk. 1 På generalforsamlingen har ethvert tilstedeværende medlem, eller et medlems med skriftlig fuldmagt forsynede repræsentant, ret til at afgive 1 stemme og herudover 1 yderligere stemme for hver fulde 5.000 m², medlemmet ejer indenfor foreningens område.
- Stk. 2 Ejerlejlighedsforeninger (jf. § 3, stk. 1) har stemmeret efter samme regler.
- Stk. 3 På en generalforsamling kan beslutning kun tages om de forslag, der har været optaget i dagsordenen, samt om ændringsforslag til disse.
- Stk. 4 De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflertal.
- Stk. 5 Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne kræves, at 2/3 af samtlige medlemmer såvel efter antal som efter stemmetal, jf. § 7 stk. 1, er repræsenteret og stemmer for forslaget.

- Stk. 6 Er de nævnte medlemmer efter antal og stemmetal ikke repræsenteret på en generalforsamling, på hvis dagsorden et forslag om ændring af vedtægterne har været optaget, men 2/3 af de fremmødte medlemmer såvel efter antal som efter stemmetal har stemt for forslaget, kan bestyrelsen inden en måned indkalde en ny generalforsamling, på hvilken forslag kan vedtages, såfremt 2/3 af de fremmødte medlemmer efter stemmetal stemmer for forslaget.
- Stk. 7 Over det på en generalforsamling passerede indføres beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af bestyrelsens tilstedeværende medlemmer samt mødets dirigent.

§ 8

Bestyrelsen

Sammensætning

- Stk. 1 Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer.
- Stk. 2 Valgbare til bestyrelsen er medlemmer af foreningen samt personer, hvormed medlemmer lader sig repræsentere overfor foreningen, og som efter valg til bestyrelsen udtræder af denne, såfremt vedkommende ikke længere repræsenterer medlemmet.
- Stk. 3 På foreningens ordinære generalforsamlinger vælges skiftevis 2 og 3 medlemmer, for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- Stk. 4 Ved indtrædende vakance blandt bestyrelsesmedlemmerne skal bestyrelsen supplere sig med nye medlemmer i stedet for de fratrådte, eller lade afholde en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse af valg.
- Stk. 5 De ved supplerings indtrådte bestyrelsesmedlemmer fungerer indtil førstkommande ordinære generalforsamling.

Konstituering

- Stk. 6 Bestyrelsen vælger selv sin formand og næstformand.

Forhandlinger

Stk. 7 Hvor der ved afstemninger inden for bestyrelsen måtte fremkomme stemmelighed, gør formandens stemme udslaget. I formandens fravær varetager næstformanden formandens hverv.

Pligter

Stk. 8 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Stk. 9 Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.

Stk. 10 Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp til varetagelse af foreningens opgaver.

Stk. 11 Honorarer til bestyrelsesmedlemmer fastsættes af generalforsamlingen.

§ 9

Tegningsret

Stk. 1 Foreningen tegnes af 3 medlemmer af bestyrelsen i forening, ved afhændelse eller pantsætning af fast ejendom dog af den samlede bestyrelse.

Stk. 2 Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 10

Regnskab og revision

Stk. 1 Foreningens regnskaber revideres af to revisorer, hvoraf en skal være statsautoriseret revisor. Revisorer vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen.

Stk. 2 Regnskaberne underskrives af bestyrelsen og forsynes med påtegning af revisorerne.

Stk. 3 Revisorerne har ret til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som de finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

- Stk. 4 Der føres en af bestyrelsen autoriseret revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revisionen af et årsregnskab, skal den statsautoriserede revisor angive hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.
- Stk. 5 Hvor indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indholdet af indførelsen.
- Stk. 6 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 11

Tvister

- Stk. 1 Enhver tvist, der måtte opstå mellem „Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme” og foreningens medlemmer, afgøres endeligt af den almindelige voldgiftsret i Danmark efter de til enhver tid om behandling af voldgiftssager for denne voldgiftsret gældende regler.

Således vedtaget på foreningens
ekstraordinære generalforsamling den 16. april 2012