



AVEDØRE HOLME

Nordholmen 1 • 2650 Hvidovre
Tlf.: 3649 3890 • Fax: 3649 3493
www.avedore-holme.dk

Onsdag den 30. marts 2016 kl. 09.30 afholdt Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme ordinær generalforsamling i administrationsbygningen, Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Fra bestyrelsen deltog:	Direktør Michael Bruhn (formand)	PFA Ejendomme
	Eng. Manager Henrik Kastberg	Xellia Pharmaceuticals
	Advokat Christian Molde	C og C Molde
	Adm. direktør Claus Hofman	Nyscan A/S
	Forretningsudvikler Niels Holm	Lantmännen Schulstad

Til stede var endvidere: Drifts- og administrationschef Jørgen Morsing
Sekretær Helle Husted

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2015 til godkendelse.
4. Budget for 2016, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var: Direktør Michael Bruhn (modtager valg)
Engineering Manager Henrik Kastberg (modtager valg)

6. Valg af revisorer.
7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Jørgen Morsing.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægternes § 5 var gyldig, idet den var indkaldt til samtlige medlemmer pr. mail eller pr. brev den 15. marts 2016 og at der med indkaldelsen fulgte dagsorden, årsregnskab samt budget. Ligeledes var generalforsamlingen annonceret på foreningens hjemmeside samme dato.

Med de fremmødte medlemmers tilslutning, erklærede dirigenten herefter, at generalforsamlingen var lovlig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Foreningen har 147 medlemmer, som tilsammen ejer 2.706.184 m².

På det driftsmæssige område har foreningen i 2015 varetaget snerydning og saltning af fortovene på Avedøre Holme. Vinteren har ikke været hård og snerydningsomkostningerne har derfor let kunne holdes inden for budgettet.

Der er foretaget klipning af roser langs hegnene samt bekæmpet ukrudt på fortovene. Ovennævnte aktiviteter vil også finde sted i 2016.

Foreningen har sammen med Hvidovre Kommune (Hv.K.) delt udgiften til en helsides reklame for Avedøre Holme i bladet Business Traveller.

Herudover har foreningen på det administrative område forestået alle de for en grundejerforening sædvanlige opgaver med kontakt til myndigheder omkring f.eks. lokalplaner for området samt deltaget i erhvervskontaktudvalgets arbejde. Erhvervskontaktudvalget er kommunalbestyrelsens samarbejdsforum med det lokale erhvervsliv.

Foreningen har sammen med Hv.K. fået udarbejdet en rapport om behovet for at reservere Avedøre Holme til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i den nye lokalplan. Denne rapport blev fremlagt og diskuteret på dialogmødet den 16. januar 2015. Senest er der i december 2015 fremsendt et udkast til en strategi for "Avedøre Holme-vision 2035", som blev fremlagt for bestyrelsen den 25. januar 2016.

Dialogen fortsætter med Dansk Industri og Naturstyrelsen/Staten.

Der blev i året 2013 oprettet et nyt erhvervsforum, Hvidovre Erhvervsklub, som er et samarbejdsforum for erhvervsledere i Hvidovre Kommune. Her er der samtidig mulighed for at få en dialog direkte med de ledende embedsmænd i kommunen samt med borgmesteren som er tilstede på erhvervsklubmøderne.

Foreningen udsendte i januar 2015 et spørgeskema vedrørende behovet for lastbilsparkeering på den venstre side af de nord-sydgående veje samt Hv. K.'s meddelelse om at reducere vejbanerne på Stamholmen fra 4 til 2 spor. Svarene er sammen med de kommentarer som foreningen modtog fra medlemmerne sendt til Hv.K.'s borgmester Helle Adelborg med anmodning om et møde.

Hv. K. og IAH blev herefter enige om at fjerne parkeringen for lastbiler i den vestlige side af de nord-sydgående veje.

Vestegnens Politi kunne dog ikke godkende denne løsning og der blev derfor afholdt et møde den 16. marts 2016, hvor Vestegnens Politi, Hv. K. og foreningen deltog. Her blev der enighed om at arbejde videre med en løsning, som skal reducere parkeringen på de nord-sydgående veje for at forbedre udsynet fra sidevejene og udkørslerne. Samtidig arbejdes der på en tidsbegrænsning af parkeringen på Avedøre Holme.

Hv. K.'s Vej og Parkafdeling har efter foreningens henvendelse frafaldet ønsket om at reducere Stamholmen fra 4 til 2 vejbaner.

Foreningen havde på foranledning af medlemmerne fra sidste års ordinære generalforsamling indhentet tilbud på en fælles områdevagt på Avedøre Holme. Der blev indhentet tilbud fra GPS Guard & Protection Service samt fra Securitas. Tilbuddene blev sendt ud til medlemmerne før generalforsamlingen, med en opfordring til at give en uforpligtende tilbagemelding. Af de 17 svar (som repræsenterede 21 medlemmer) som foreningen modtog, var flertallet imod en fælles områdevagt. Der arbejdes derfor ikke videre med forslaget.

Allé-træer og hække

Det er flere gange blevet set på Avedøre Holme, at grundejerne har fældet eller beskåret træerne i toppen samt at hækkene er blevet fjernet i strid med Lokalplanen. På baggrund af dette, er der derfor udsendt et brev til alle foreningens medlemmer, hvori der gøres opmærksom på, hvorledes beplantningen skal være ifølge Lokalplan 507 §12 Beplantning. Lokalplanen ligger som et link på foreningens hjemmeside.

Arealet foran byggelinjerne ud mod fortovs skel

Foreningen skal samtidig gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt ifølge Lokalplanen § 13.2 at bruge dette areal til oplag. Det er desværre sket flere steder, og foreningen opfordrer medlemmerne til at respektere Lokalplanens bestemmelser.

Efter en debat om parkeringsforholdene og anvendelse af arealerne foran byggelinjerne ud mod fortovs skel blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af årsrapport for 2015 til godkendelse

Formanden forelagde årsrapporten, der var udsendt til samtlige medlemmer.

Årets resultat blev et overskud på 166 t.kr. mod et budgetteret overskud på 0 kr.

Overskuddet var påvirket af den milde vinter samt en nedjustering af den administrative fordelingsprocent imellem foreningerne fra den 1. juni 2014.

Da årsrapporten ikke gav anledning til spørgsmål, konstaterede dirigenten, at årsrapporten var godkendt.

4. Budget 2016 samt fastsættelse af medlemsbidrag

Formanden forelagde budgettet, som var udsendt til samtlige medlemmer. Budgettet som er lagt for året 2016, forventes at balancere.

For 2016 er der budgetteret med et medlemsbidrag på 16 øre pr. m², samme bidrag som i 2015.

Bestyrelsen har med dette års budget valgt at forhøje bestyrelseshonoraret fra 5.000 t.kr. til 10.000 t.kr. med det dobbelte til formanden. Baggrunden er blandt andet øget mødeaktivitet med Hvidovre Kommune.

For året 2015 ses den fulde effekt af reduktionen af den administrative fordelingsprocent imellem foreningerne.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer, konstaterede dirigenten, at budgettet var godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste at:

- Direktør Michael Bruhn var på valg og gerne modtog genvalg
- Engineering Manager Henrik Kastberg var på valg og gerne modtog genvalg

Da der ikke fremkom andre forslag, konstaterede dirigenten, at kandidaterne var genvalgt.

6. Valg af revisorer

Deloitte, v. statsautoriseret revisor Steen Christensen, blev genvalgt som foreningens statsautoriserede revisor.

Jens Christian Jønsson, Ohl Logistic A/S, blev genvalgt som foreningens interne revisor blandt medlemmerne.

7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse

Da der ikke var fremkommet forslag fra medlemmer eller bestyrelse til dette punkt, og da ingen ønskede ordet, erklærede dirigenten, at dagsordenen var udtømt.

Formanden fik herefter ordet og takkede de tilstedeværende for fremmødet.

Referat ved Helle Husted / Jørgen Morsing

Dirigent Jørgen Morsing