

**Industri- og grundejerforeningen  
Avedøre Holme  
CVR-nr. 12 37 35 38**

**Årsrapport 2015**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	6
Balance pr. 31.12.2015	7
Noter	8

## Foreningsoplysninger

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme  
Nordholmen 1  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 12 37 35 38

Hjemstedskommune: Hvidovre

Telefon: 36 49 38 90

Telefax: 36 49 34 93

Internet: [www.avedore-holme.dk](http://www.avedore-holme.dk)

E-mail: [info@avedore-holme.dk](mailto:info@avedore-holme.dk)

### Bestyrelse

Michael Bruhn, formand

Henrik Kastberg, næstformand

Claus Hofman

Christian Molde

Niels Holm

### Administration

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme har fælles administration med Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme samt Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

Drifts- og administrationschef: Jørgen Morsing

### Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Godkendt på foreningens generalforsamling, d. 29. februar 2016

### Dirigent

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og den daglig ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsesmøde, Hvidovre, d. 29. februar 2016

## Ledelse

Jørgen Morsing  
drifts- og administrationschef

## Bestyrelse

Michael Bruhn  
formand

Henrik Kastberg  
næstformand

Claus Hofman

Christian Molde

Niels Holm

## Revisor valgt blandt medlemmerne

Jens Christian Jønsson

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til medlemmerne i Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabskik for foreninger og foreningens vedtægter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabskik for foreninger og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med god regnskabskik for foreninger og foreningens vedtægter.

#### Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme har i overensstemmelse med god regnskabskik som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 medtaget det af generalforsamlingen d. 19. marts 2015 godkendte resultatbudget for 2015 samt udkast til budget for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Disse resultatbudgetter har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til god revisorskik gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. februar 2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen  
statsautoriseret revisor

Mogens Henriksen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Aktivitet**

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser og alle under en grundejerforening normalt hørende opgaver.

Foreningen forestår administrationen af de anliggender og udførelsen af de vedligeholdelsesarbejder, som foreningen alene eller sammen med Hvidovre Kommune har påtaget sig.

### **Året 2015**

Årsregnskabet afspejler, at året er forløbet med de sædvanlige aktiviteter.

### **Økonomisk resultat**

Årets resultat blev et overskud på 166 t.kr.

### **Resultatdisponering**

Bestyrelsen foreslår årets overskud på 166 t.kr. overføres til egenkapitalen, som herefter udgør 1.410 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til regnskabs underskrivelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for foreninger og foreningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Gæld indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at den skal betales, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdisættes til nominel værdi.

#### Hensættelser

Hensættelsen er til en forpligtelse til etablering af tilkørselsforhold til grund syd for vejforlængelsen på Stamholmen øst.

Forpligtelsen er ikke fuld afklaret.

Hensættelsen indregnes til samme værdi som den deponerede sikkerhedsstillelse.

**Resultatopgørelse for 2015**

	Note	Budget (ikke under- lagt revision)		Budget (ikke under- lagt revision)	
		2015 t. kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2016 t.kr.
Medlemsbidrag (16/20/16 øre/m <sup>2</sup> )		433	433	541	433
<b>Indtægter</b>		<b>433</b>	<b>433</b>	<b>541</b>	<b>433</b>
Snerydning		22	123	35	87
Ukrudtsbekæmpelse/klipning af roser		43	60	87	60
Markedsføring		0	40	40	40
		<b>65</b>	<b>223</b>	<b>161</b>	<b>187</b>
Gager mv.	1	78	79	114	79
Administrationsomkostninger	2	76	82	82	87
Honorarer	3	49	50	51	80
		<b>203</b>	<b>211</b>	<b>247</b>	<b>246</b>
<b>Omkostninger</b>		<b>267</b>	<b>434</b>	<b>409</b>	<b>433</b>
<b>Resultat før renter</b>		<b>166</b>	<b>(1)</b>	<b>133</b>	<b>0</b>
Nettorenter		0	1	2	0
<b>Årets resultat</b>		<b>166</b>	<b>0</b>	<b>134</b>	<b>0</b>



## Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 t. kr.</u>	<u>2014 t. kr.</u>
Depotkonto til etablering af tilkørselsforhold Stamholmen øst	4	<u>313</u>	<u>314</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>313</b></u>	<u><b>314</b></u>
Bankbeholdning		1.521	1.390
Moms		<u>29</u>	<u>43</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>1.551</b></u>	<u><b>1.434</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>1.864</b></u>	<u><b>1.747</b></u>
Egenkapital, primo		1.244	1.110
Årets resultat		<u>166</u>	<u>134</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>1.410</b></u>	<u><b>1.244</b></u>
Etablering af tilkørselsforhold Stamholmen øst	4	<u>313</u>	<u>314</u>
<b>Hensættelser</b>		<u><b>313</b></u>	<u><b>314</b></u>
Diverse kreditorer og skyldige omkostninger		58	115
Mellemregning med Fjernvarmecentralen		<u>82</u>	<u>74</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		<u><b>140</b></u>	<u><b>189</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>1.864</b></u>	<u><b>1.747</b></u>

## Noter

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>1. Gager mv.</b>		
Andele af fællesomkostninger med de to øvrige foreninger	<u>78</u>	<u>114</u>
	<u><b>78</b></u>	<u><b>114</b></u>
<b>2. Administrationsomkostninger</b>		
Egne omkostninger	8	3
Andele af fællesomkostninger, inkl. regnskabsassistance	<u>68</u>	<u>79</u>
	<u><b>76</b></u>	<u><b>82</b></u>
<b>3. Honorarer</b>		
Bestyrelse	26	35
Revision	<u>23</u>	<u>16</u>
	<u><b>49</b></u>	<u><b>51</b></u>
<b>4. Stamholmen</b>		
Beholdningen henstår til udnyttelsen af grunden syd for vejforlængelsen af Stamholmen øst	<u>313</u>	<u>314</u>
	<u><b>313</b></u>	<u><b>314</b></u>

