



Onsdag den 21. marts 2018 kl. 13:30 afholdt Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme ordinær generalforsamling i administrationsbygningen, Nordholmen 1, 2650 Hvidovre.

Fra bestyrelsen deltog: Direktør Michael Bruhn (formand) PFA Ejendomme
Adm. direktør Claus Hofman Nyscan A/S
Forretningsudvikler Niels Holm Lantmännen
Schulstad

Drifts- og administrationschef Jørgen Morsing

Til stede var
endvidere:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport for 2017 til godkendelse.
4. Budget for 2018, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Direktør Michael Bruhn (modtager valg)
Eng. manager Henrik Kastberg (modtager valg)
Forretningsudvikler Niels Holm (modtager valg)
Adm. direktør Claus Hofman (ønsker at udtræde af bestyrelsen)

6. Valg af revisorer.
7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse:
Der er stillet et forslag til behandling på generalforsamlingen:
Foreningen står for beskæring af medlemmernes træer i skel.

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Jørgen Morsing.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen iht. vedtægternes § 5 var indkaldt til samtlige medlemmer pr. mail og brev den 28. februar 2018. Grundet problemer (firmaet var gået konkurs) blev der først annonceret på foreningens hjemmeside den 9. marts 2018. Indkaldelsen indeholdt dagsorden samt årsregnskab med budget.

Med de fremmødte medlemmers tilslutning erklærede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Foreningen har 147 medlemmer, som tilsammen ejer 2.706.184 m².

På det driftsmæssige område har foreningen i 2017 varetaget snerydning og saltning af fortovene på Avedøre Holme. Vinteren har ikke været hård og snerydningsomkostningerne har derfor kunne holdes inden for budgettet.

Der er foretaget klipning af roser langs hegnene samt bekæmpet ukrudt på fortovene. Ovennævnte aktiviteter vil også finde sted i 2018.

Herudover har foreningen på det administrative område forestået alle de, for en grundejerforening, sædvanlige opgaver med kontakt til myndigheder, omkring f.eks. lokalplaner for området samt deltaget i erhvervskontaktudvalgets arbejde. Erhvervskontaktudvalget er kommunalbestyrelsens samarbejdsforum med det lokale erhvervsliv.

Formanden orienterede om forslaget til udvidelsen af Avedøre Holme med i alt 3,2 km². Som nævnt på generalforsamlingen i PDAH, skal klimasikringen af hele Avedøre Holme tænkes ind. Forslaget til udvidelsen er kommet fra Kbh. K., på grund af de store mængder overskudsjord fra diverse byggeprojekter. Der er ikke noget nyt om den evt. udvidelse.

Foreningen blev i december måned orienteret om, at Hv. K. havde fremlagt et forslag til en ny lokal 516 for AV-Miljø, som blandt andet vil hæve deponiets højde fra kote 5,2m til 11,0m. Den øgede kapacitet vil forlænge deponiets driftstid frem til 2040. Bestyrelsen har i et hørings svar, skriftligt tilkendegivet sin utilfredshed med forslaget, som bestyrelsen mener kolliderer med den evt. udvidelse af Avedøre Holme. Bestyrelsen har holdt møde med Hv. K. og konklusionen efter mødet var, at hverken Hv. K. eller foreningen havde den store indflydelse på forslaget til den nye lokalplan, som må forventes at blive vedtaget.

Den nye lokalplan for Avedøre Holme afventer vedtagelsen af Fingerplanen. Ifølge Erhvervs- og Vækstministeriet er Fingerplanen til revision i 2017 og forventes vedtaget i 2018. Herefter kan der tages stilling til en ny lokalplan for Avedøre Holme.

Hv. K. har i samarbejde med foreningen opsat trafikinformationstavler for at lette trafikafviklingen på Avedøre Holme. Trafikinformationen oplyser de forventede tider for kørsel til motorvejen, enten via Avedøre Havnevej eller via Gl. Køge Landevej. Hv. K. har stået for etableringen og Foreningen står for driften af anlægget i foreløbig 5 år. Pris 150 t.kr. pr. år.

Hv. K. har i samarbejde med foreningen reduceret parkeringen på de nord- syd gående veje. Ved hjælp af den nye opmærkning for parkering, var det muligt at forbedre udsynet fra sidevejene og udkørslerne.

Men der er konstateret store problemer med at overholde parkeringsforbuddet. Hv. K. og politiet er orienteret.

Allé-træer og hække

Det er flere gange blevet set på Avedøre Holme, at grundejerne har fældet eller beskåret træerne i toppen, samt at hækkene er blevet fjernet i strid med Lokalplanen 507, §12. Lokalplanen ligger som et link på foreningens hjemmeside.

Arealet foran byggelinjerne ud mod fortovs skel

Foreningen skal gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt, ifølge Lokalplan 507 § 13.2, at bruge arealet foran byggelinjen til oplag. Det er desværre sket mange steder, og foreningen opfordrer medlemmerne til at respektere Lokalplanens bestemmelser.

Hv. K. og grundejerforeningen gennemkører området hvert halve år, for at tilse at lokalplanen bliver overholdt. Myndighed på området er Hv. K. Plan og Miljø, som derefter tilskriver de grundejere, hvor Lokalplanen ikke er overholdt. Desværre er HV. K. Plan og Miljø underbemandet og der er ikke sket meget mellem de enkelte gennemkørsler.

Efter formanden havde aflagt bestyrelsens beretning, var der følgende kommentarer:

- Blandt de fremmødte blev der stillet forslag til en bedre skiltning af parkeringsrestriktioner.
- Det blev oplyst, at Hv.K. i løbet af året 2018 vil forsøge at etablere et parkeringskorps.
- Der var blandt de tilstedeværende enighed om at arbejde på at højne standarden, i forhold til Lokalplanen på Avedøre Holme.
- Et medlem fortalte om en verserende retssag ejerforeningen havde, omkring oplag på arealet foran byggelinjen mod skel. Bestyrelsen vil blive orienteret om sagens udfald.
- Der var begrundet bekymring om den eventuelle udvidelse, når Hv. K. har så svært ved at få lokalplanen håndhævet på det nuværende Avedøre Holme.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af årsrapport for 2017 til godkendelse

Formanden forelagde årsrapporten, der var udsendt til samtlige medlemmer.

Årets resultat blev et overskud på 84 t.kr. mod et forventet resultat på 42 t.kr. i budgettet.

Overskuddet var påvirket af den milde vinter.

Formanden gjorde opmærksom på, at man bør forvente øget administrative omkostninger i forbindelse med den eventuelle udvidelse af Avedøre Holme.

Da årsrapporten ikke gav anledning til spørgsmål, konstaterede dirigenten, at årsrapporten var godkendt.

4. Budget 2018 samt fastsættelse af medlemsbidrag

Formanden forelagde budgettet, som var udsendt med årsrapporten på side 7. Med budgettet for året 2018 forventer bestyrelsen et underskud på 117 t.kr.

Det er som omtalt, udgift til drift af trafikinformationstavlerne på kr. 150 t.kr. som er årsagen.

Bestyrelsen vil foreslå et uændret medlemsbidrag på 16 øre pr. m² for 2018.

Bidraget er valgt for at nedbringe bankbeholdningen.

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer til budgettet konstaterede dirigenten, at budgettet var godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste at:

- Direktør Michael Bruhn var på valg og modtog genvalg
- Eng. Manager. Henrik Kastberg var på valg og modtog genvalg
- Forretningsudvikler Niels Holm var på valg og modtog genvalg
- Adm. direktør Claus Hofman ønsker at udtræde af bestyrelsen

Foreningens interne revisor, filialleder Jens Christian Jønsson, var villig til at indtræde i bestyrelsen i stedet for Claus Hofman.

Da der ikke blev opstillet andre kandidater erklærede dirigenten, at de foreslåede bestyrelsesmedlemmer var genvalgt og valgt.

6. Valg af revisorer

Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen, at genvælge revisionsfirmaet Baagøe Schou, ved statsautoriseret revisor Bent Pallesen.

Da der ikke blev opstillet andre revisionsfirmaer erklærede dirigenten, at det foreslåede revisionsfirma Baagøe Schou var valgt.

Morten Bo Sørensen TEC blev foreslået til foreningens interne revisor blandt medlemmerne.

Da der ikke blev opstillet andre kandidater til posten som intern revisor, erklærede dirigenten, at Morten Bo Sørensen var valgt.

7. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse

Der var fremkommet et forslag til foreningen fra et medlem, som gerne så, at grundejerforeningen stod for beskæring af medlemmernes træer, som står i skel.

Der var ikke blandt de tilstedeværende, tilslutninger til forslaget.

Da der ikke var flere som ønskede ordet, erklærede dirigenten, at dagsordenen var udtømt.

Formanden fik herefter ordet og takkede de tilstedeværende for fremmødet.

Michael Bruhn (formand)

Henrik Kastberg (næstformand) (set)

Christian Molde (set)

Niels Holm

Jens Christian Jønsson

Referent og dirigent Jørgen Morsing