

# **Et pænere Avedøre Holme**

Industri- og Grundejerforeningen Avedøre Holme  
Nordholmen 1 • 2650 Hvidovre  
Telefon 36 49 38 90

**A**vedøre Holme er hovedstadsregionens største erhvervsområde, og flere tusinde mennesker færdes her dagligt.

Avedøre Holmes udseende berører derfor mange mennesker. Ikke kun de ansatte, der har deres daglige gang her, men også de mange kunder, gæster og varetransporter, som ved deres besøg får et indtryk af miljøet i området.

Vedligeholdelsen og pasningen af Avedøre Holme er derfor vigtig, og det er den af to hovedårsager. For det første fordi veje, fortove, indkørsler m.m. til enhver tid skal være i en sådan stand, at færdslen er så fremkommelig og sikker som mulig. For det andet fordi affald og dårligt vedligeholdte bygninger og grunde efterlader et indtryk af et trist miljø.

Pjecen her skal medvirke til at gøre Avedøre Holme pænere. Den skal først og fremmest gøre det klart, hvilke forpligtigelser henholdsvis grundejerne, grundejerforeningen og kommunen har med hensyn til Avedøre Holmes udseende og vedligeholdelse.

Samtidig er pjecen en påmindelse om, hvor vigtigt det er for helhedsindtrykket af Avedøre Holme, at hver enkelt grund fremstår pæn og velholdt. I den forbindelse opfordres alle grundejere til at kaste et kritisk blik på egne omgivelser og gøre en indsats, hvor det er nødvendigt. Denne opfordring gælder både bebyggede og ubebyggede grunde.

I det følgende er kort skitseret hver enkelt parts forpligtelser. Hvis yderligere detaljer og oplysninger ønskes, henviser vi generelt til lokalplan 507, som er trådt i kraft i sommeren 1997. Lokalplanen kan bestilles hos Teknisk Forvaltning i Hvidovre Kommune og koster 25 kr.

Vi håber, at pjecen kan afklare mange grundejeres tvivlsspørgsmål angående deres ansvarsområder, og at den vil medvirke til at højne vedligeholdelsesstandard og miljøet på Avedøre Holme.

Industri- og Grundejerforeningen Avedøre Holme  
*Oktober 1997*

# Grundejeren

Det er grundejerens ansvar at:

## ♦ **Renholde fortove**

Grundejeren skal feje fortovene og fjerne eventuelt affald.

## ♦ **Vedligeholde, pleje og renholde:**

### *Hegnsrabatten*

Den smalle stribe jord eller det grusareal, der er mellem fortovet og hegnet, skal grundejeren holde fri for ukrudt og affald. Man kan eventuelt så græs i hegnsrabatten, men dette skal i så fald slås regelmæssigt.

### *Hegn*

Trådhegnet ved skellet til den private grund skal vedligeholdes og være i hel stand, bl.a af hensyn til fodgængere og snerydning. Er trådhegnet nedtrådt, er det grundejerens ansvar at sørge for at rette det op igen.

Hvis grundejeren ønsker det, kan trådhegn på 0,8 meter tages ned efter nærmere aftale med Industri- og Grundejerforeningen Avedøre Holme. Der kan ikke opsættes andre typer hegn i vejskel eller i bygge-linie-arealet. Se evt. lokalplan 507.

### *Indkørsler*

Grundejeren skal holde indkørsler ryddede for sne. Desuden skal indkørslerne fejes og eventuelt affald fjernes.

### *Grushjørner*

De grusbelagte hjørner (oversigtsarealerne, hvor 2 veje mødes) skal holdes rene for ukrudt og affald.

### *Beplantning*

Grene på træer, buske og hække må ikke være til gene for færdslen. Derfor skal grundejeren sørge for beskæring som vist på omstående tegning.

#### ♦ **Hvad må plantes?**

I lokalplan 507 kan man se, hvad man må plante, og hvor beplantningen skal placeres. Spørg eventuelt grundejerforeningen.

#### ♦ **Benyttelse af arealerne uden for byggelinierne**

I lokalplanen kan man læse, hvilke regler der er for benyttelse af arealerne uden for byggelinierne. Det er fx ikke tilladt at opstille containere, placere diverse oplag m.v.

Skilte, der ikke er opsat i overensstemmelse med lokalplanen, er heller ikke tilladte.

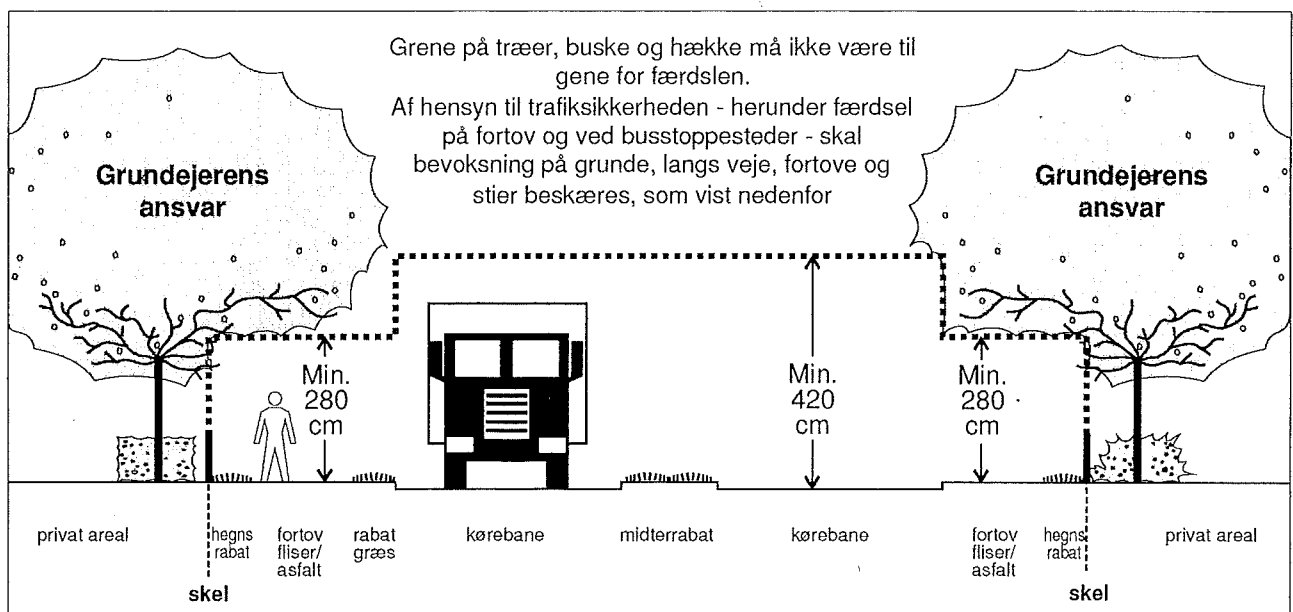
#### ♦ **Grundenes helhedsindtryk**

Til enhver tid opfordres grundejerne til at holde deres grunde velplejede og ryddelige.

#### ♦ **Bjørneklo**

Et specielt problem er bjørneklo, som bør bekæmpes overalt på Avedøre Holme. Specielt er det vigtigt, at planterne ikke når at sprede frø.

Spørgsmål angående bekæmpelse af bjørneklo kan rettes til grundejerforeningen.



# Industri- og Grundejerforeningen Avedøre Holme

Grundejerforeningen udfører på kollektivt basis nogle opgaver, som egentlig er de enkelte grund-ejeres ansvar. Det er opgaver som:

## ♦ Snerydning/grusning

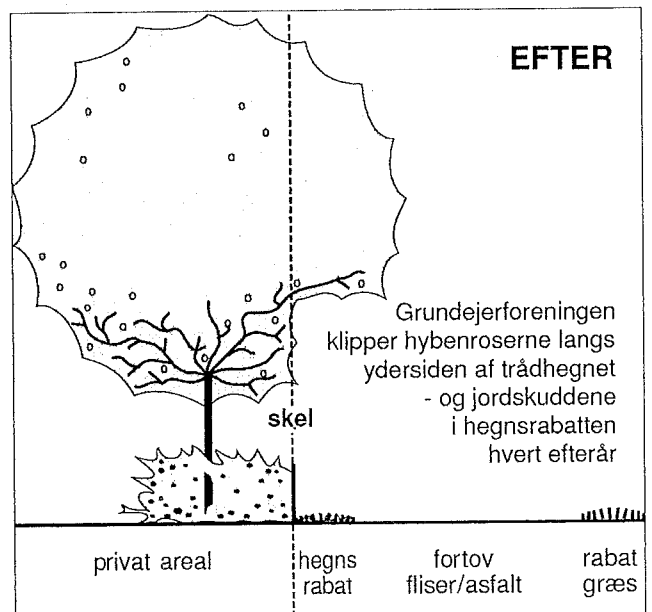
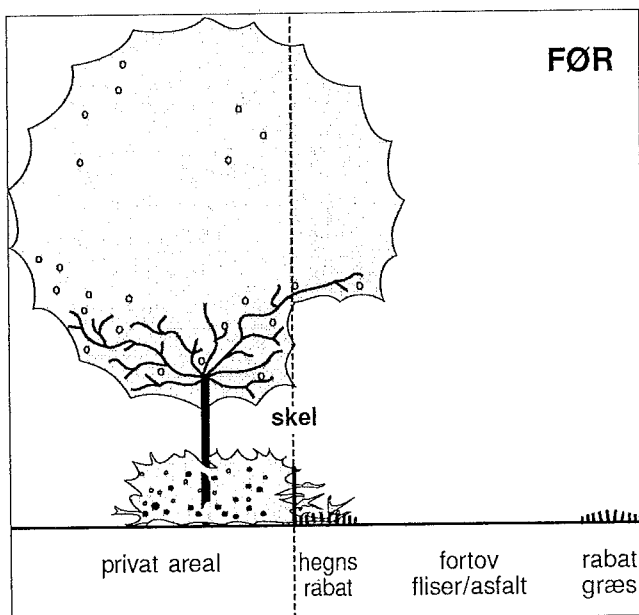
Grundejerforeningen sørger for snerydning og grusning af alle fortove.

## ♦ Klipping af hybenroser

Hvert efterår klippes hybenroserne langs ydersiden af trådhegnet mod fortovet. Samtidig bliver jordskuddene i hegnsrabatten slået.

## ♦ Ukrudtsbekæmpelse på fortove

Mange steder er der så få fodgængere, at ukrudtet mellem fliserne ikke automatisk bliver trådt ned. Derfor sørger Grundejerforeningen for ukrudtsbekæmpelse, når der er behov for det.



# Hvidovre Kommune

Det er Hvidovre Kommunes opgave at sørge for:

- ♦ **Snerydning og grusning/saltning af veje og cykelstier**
- ♦ **Snerydning ved busstoppesteder**
- ♦ **Lægning af fliser, reparation og asfaltering af fortove og veje**
- ♦ **At fjerne grene på træerne på Stamholmens fortove**
  - hvis de er i vejen for gående og kørende trafik.
- ♦ **At holde rabatter (mellem fortov og vej samt midterrabatter) pæne ved at:**
  - slå græsset regelmæssigt
  - efterså græs og
  - opfylde eventuelle hjulspor
  - fjerne affald

## ♦ Samlet oversigt over hver parts forpligtelser

