

**Industri- og grundejerforeningen  
Avedøre Holme  
CVR-nr. 12373538**

**Årsrapport 2013**

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	6
Balance pr. 31.12.2013	7
Noter	8

## Foreningsoplysninger

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme  
Nordholmen 1  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 12 37 35 38  
Hjemstedskommune: Hvidovre

Telefon: 36 49 38 90  
Telefax: 36 49 34 93  
Internet: [www.avedore-holme.dk](http://www.avedore-holme.dk)  
E-mail: [info@avedore-holme.dk](mailto:info@avedore-holme.dk)

### Bestyrelse

Michael Bruhn, formand  
Torben Andersen, næstformand  
Claus Hofman  
Henrik Kastberg  
Christian Molde

### Administration

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme har fælles administration med Pumpe- og Digelaget Avedøre Holme samt Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

Drifts- og administrationschef: Jørgen Morsing

### Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og den daglig ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme.

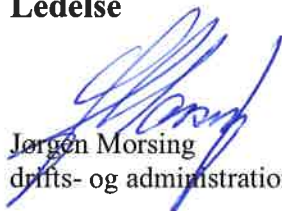
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for fonde og foreninger. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 12. marts 2014

### Ledelse



Jørgen Morsing  
drifts- og administrationschef

### Bestyrelse



Michael Bruhn  
formand



Henrik Kastberg



Torben Andersen  
næstformand



Christian Molde



Claus Hofman

### Revisor valgt blandt medlemmerne



Niels Holm

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til medlemmerne i Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for fonde og foreninger.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for fonde og foreninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med god regnskabsskik for fonde og foreninger.

#### Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen

Industri- og grundejerforeningen Avedøre Holme har i overensstemmelse med god regnskabsskik som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 medtaget det af generalforsamlingen den 22. marts 2013 godkendte resultatbudget for 2013 samt udkast til budget for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Disse resultatbudgetter har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til god revisorskik gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. marts 2014

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen

statsautoriseret revisor

Mogens Henriksen

statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Aktivitet**

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser og alle under en grundejerforening normalt hørende opgaver.

Foreningen forestår administrationen af de anliggender og udførelsen af de vedligeholdelsesarbejder, som foreningen alene eller sammen med Hvidovre Kommune har påtaget sig.

### **Året 2013**

Årsregnskabet afspejler, at året er forløbet med de sædvanlige aktiviteter.

### **Økonomisk resultat**

Årets resultat blev et overskud på 296 t.kr.

### **Resultatdisponering**

Bestyrelsen foreslår årets overskud på 296 t.kr. overføres til egenkapitalen, som herefter udgør 1.110 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til regnskabs underskrivelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for fonde og foreninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Gæld indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at den skal betales, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdisættes til nominel værdi.

#### Hensættelser

Hensættelsen er til en forpligtelse til etablering af tilkørselsforhold til grund syd for vejforlængelsen på Stamholmen Øst.

Forpligtelsen er ikke fuldt afklaret.

Hensættelsen indregnes til samme værdi som den deponerede sikkerhedsstillelse.

## Resultatopgørelse for 2013

		2013	Budget 2013 (ikke underlagt revision)	2012	Budget Udkast 2014 (ikke underlagt revision)
	Note	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Medlemsbidrag (28 øre/m <sup>2</sup> (2014: 20 øre/ m <sup>2</sup> ))		758	758	758	541
<b>Indtægter</b>		<b>758</b>	<b>758</b>	<b>758</b>	<b>541</b>
Snerydning		77	200	90	124
Ukrudtsbekæmpelse/klipning af roser		31	100	79	50
Markedsføring		0	50	23	20
Modulvognstogsprojekt	1	0	0	800	0
		<b>108</b>	<b>350</b>	<b>992</b>	<b>194</b>
Gager mv.	2	150	153	147	156
Administrationsomkostninger	3	140	140	148	142
Honorarer	4	65	52	112	51
		<b>355</b>	<b>345</b>	<b>407</b>	<b>349</b>
<b>Omkostninger</b>		<b>463</b>	<b>695</b>	<b>1.399</b>	<b>543</b>
<b>Resultat før renter</b>		<b>295</b>	<b>63</b>	<b>(641)</b>	<b>(2)</b>
Nettorenter		1	2	1	2
<b>Årets resultat</b>		<b>296</b>	<b>65</b>	<b>(640)</b>	<b>0</b>



**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 t.kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Depotkonto til etablering af tilkørselsforhold Stamholmen Øst	5	314	313
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>314</u>	<u>313</u>
Moms		42	69
Bankbeholdning		1.292	1.026
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.334</u>	<u>1.095</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.648</u>	<u>1.408</u>
Egenkapital, primo		814	1.454
Årets resultat		296	(640)
<b>Egenkapital</b>		<u>1.110</u>	<u>814</u>
Etablering af tilkørselsforhold Stamholmen Øst	5	314	313
<b>Hensættelser</b>		<u>314</u>	<u>313</u>
Diverse kreditorer og skyldige omkostninger		52	154
Mellemregning med Fjernvarmecentralen Avedøre Holme		172	127
<b>Kortfristet gæld</b>		<u>224</u>	<u>281</u>
<b>Passiver</b>		<u>1.648</u>	<u>1.408</u>

## Noter

	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Modulvognstogsprojekt</b>		
Tilbageført medlemsbidrag	<u>0</u>	<u>800</u>
<b>2. Gager mv.</b>		
Andele af fællesomkostninger, Fjernvarmecentralen Avedøre Holme	<u>150</u>	<u>147</u>
<b>3. Administrationsomkostninger</b>		
Egne omkostninger	5	9
Andele af fællesomkostninger, Fjernvarmecentralen Avedøre Holme, inkl. regnskabsassistance	<u>135</u>	<u>139</u>
	<u>140</u>	<u>148</u>
<b>4. Honorarer</b>		
Bestyrelse og intern revision	52	90
Revision	<u>13</u>	<u>22</u>
	<u>65</u>	<u>112</u>
<b>5. Stamholmen</b>		
Beholdningen henstår til afviklingen af hensættelsen til grunden syd for vejforlængelsen af Stamholmen Øst	<u>314</u>	<u>313</u>